UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare vergadering van dinsdag 29 mei 2018

Aanwezigen: Sebastiaan COUDRÉ, voorzitter;
Jan SPOOREN, burgemeester;
Mario VAN ROSSUM, Mark VAN ROY, Werner AERTS, Jan TRAPPENIERS, Lut KINT, Bram PETERS, schepenen;
Monica VAN DE VELDE, Bruno EULAERTS, Willy ROEYKENS, Benoît VALENTIN, Geoffroy de SCHAETZEN, Femke TAYMANS, Bram BARTHOLOMEES, Caroline SCHELLEKENS, Omer GRAULUS, Christine TINLOT, Francine LOOCKX, Sofie DE REYMAEKER, Jacques DUJARDIN, Theo DEBEER, Hubert KEYAERTS, Leo TRAPPENIERS, raadsleden;
Roeland DEKERK, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Christiane NEALE, Kelly MERCKX, Agnès PETERBROECK, raadsleden

Schepen Bram Peters neemt plaats in het publiek tijdens de bespreking en de stemming

Goedkeuring verkoops- en toewijzingsvoorwaarden naar aanleiding van verkavelingsaanvraag langsheen de Kisteveldlaan - aanpassing voorwaarden hypotheekname

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Tervuren binnen haar gemeentelijk woonbeleid niet alleen wil inzetten op het ondersteunen van het sociale segment van de woningmarkt, maar ook, omwille van de hoge woonprijzen in Tervuren door o.a. haar ligging in de rand rond Brussel, wil werken aan betaalbaar wonen in de eigen gemeente voor de groep mensen die net teveel verdient voor het sociale segment, maar toch net te weinig om een kavel of woning aan te kopen op de private markt;

Gelet op de collegebeslissingen van 28/12/2009 waarbij werd beslist om het stedenbouwkundig en technisch dossier van de verkaveling toe we wijzen aan InterLeuven; van 17/05/2010 waarbij het college één voorstel van verkavelingsplan weerhield uit de opgemaakte schetsen; van 20/10/2014 waarbij het college besliste over het scenario om kavels te koop aan te bieden en geen woningen; van 09/11/2015 waarbij het college via brief de geformuleerde opmerkingen vanuit de GECORO gedeeltelijk weerhield; van 09/11/2015 waarbij kennis werd genomen van de verkoops- en toewijzingsvoorwaarden; van 11/04/2016 waarbij de laatste - voornamelijk technische - opmerkingen op het ontwerpplan werden weerhouden;

Gelet op de gemeenteraad van 27/11/2014 waarbij akkoord werd gegaan om via een exclusiviteitscontract te werken met InterLeuven;

Overwegende dat het de bedoeling is om met de ontwikkeling van het projectgebied Kisteveld een woonproject te realiseren waarbij de gemeente volledig uitgeruste en bouwrijpe kavels aan gecorrigeerde prijzen op de markt brengt voor deze doelgroep. Als randvoorwaarde werd gesteld dat het bedrag, dat werd ingeschreven in de financiële planning, zal worden gehaald uit de verkoop na de stedenbouwkundige ontwikkeling, onder de vorm van de realisatie van een betaalbaar woonproject;

Overwegende dat de 18 kavels die binnen het woonproject Kisteveld worden gerealiseerd, zijn

aangeduid op het bijgevoegd stedenbouwkundig inrichtingsplan van het woonproject;

Overwegende dat om speculatie tegen te gaan bij de verkoop van deze kavels enerzijds aan de kandidaat-kopers koopvoorwaarden worden opgelegd en toewijzingscriteria worden gehanteerd en anderzijds de kavels worden verkocht aan een vastgestelde gecorrigeerde prijs;

Gelet op het voorstel van InterLeuven betreffende de prijszetting, koopvoorwaarden, toewijzingscriteria, oproep kandidaten, verkoop, met de vraag aan de gemeenteraad om overgegaan tot de vaststelling van een werkwijze tot bepaling van de verkoopprijzen van de kavels, evenals van de opgelegde koopvoorwaarden en gehanteerde toewijzingscriteria die zullen worden gebruikt;

Gelet op de gemeenteraadscommissie van 16 november 2015, waarop het project werd toegelicht en besproken;

Overwegende dat de voorwaarden inzake hypotheekname mogelijks voor problemen zorgt bij sommige kandidaat-kopers tot het verkrijgen van hun lening;

Gelet op de technische toelichting door Mark Van Roy, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening. Hij maakt tevens van de gelegenheid gebruik om de reeds doorlopen procedure (eerste verkoop) uitgebreid toe te lichten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

met 20 'ja' stemmen bij 3 onthoudingen (Valentin, de Schaetzen, Schellekens)

Art. 1. Werkwijze bepaling verkoopprijzen.
§1. Voor de bepaling van de verkoopprijs van de kavels wordt vertrokken van de lokale venale waarde van bouwgrond in vrije verkoop, zoals deze wordt bepaald door een onafhankelijk beëdigd landmeter, meetkundig schatter onroerende goederen (MSOG).
§2. Gezien het doel van dit woonproject wordt op deze waarde van bouwgrond in vrije verkoop een correctie toegepast en worden de bouwkavels verkocht aan een percentage daarvan. Bij de opmaak van het haalbaarheidsonderzoek en raming voor het woonproject Kisteveld werd voor de bescheiden kavels en de middelgrote kavels respectievelijk 72,50% en 90% als correctie gehanteerd.
§3. De verkoopprijzen worden bepaald na aanbesteding en opmaak van het aanbestedingsverslag, wanneer de effectieve kostprijs van de infrastructuurwerken is gekend.

Art. 2. Bepaling koopvoorwaarden.
§1. De voorwaarden waaraan de kandidaat-kopers moeten voldoen zijn de volgende.
1. Enkel natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen. De vennootschappen worden uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.
2. Twee natuurlijke personen kunnen gezamenlijk hun kandidatuur stellen voor de aankoop van één bouwkavel.
3. Elke kandidaat-koper of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont, is op het moment van de oproep (startdatum inschrijvingsperiode) minimum 21 jaar en maximum 45 jaar (te bewijzen a.d.h.v. het identiteitsbewijs).
4. De kandidaat-koper of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag slechts eigenaar zijn van maximum één bebouwd of bebouwbaar onroerend goed, in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik, of enig ander zakelijk recht heeft op een bouwterrein dat hem/haar de mogelijkheid biedt erop te bouwen of erin te wonen. Hij/zij dient dit te verkopen binnen een termijn van 3 maanden vanaf de datum van de domiciliëring in de nieuwe woning
5. Elke kandidaat-koper kan, samen met de partner waarmee hij/zij aankoopt, hoogstens één bouwkavel aankopen.
6. Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de kandidaat-koper voor een bescheiden kavel verhoogd met het inkomen van de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag voor het voorlaatste jaar dat datgene van de aankoopverbintenis voorafgaat, niet lager zijn 10.113 euro

(bedrag 2016) en niet hoger zijn dan (bedragen 2016):
• 74.725 euro voor een gezin of samenwonenden met min. 2 personen;
• 49.498 euro voor een alleenstaande;
• 74.725 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste.
Deze maximumbedragen mogen worden verhoogd met € 4. 045 per persoon ten laste.
Bedraagt het inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet minder dan 10.113 euro, dan wordt het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar in aanmerking genomen. Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond (bedragen 2016).
Voor het bewijs van samenwonend/alleenstaand wordt een uittreksel toegevoegd uit het bevolkingsregister met de samenstelling van het gezin.
§2. De plichten waaraan de kopers en/of hun rechtsopvolgers moeten voldoen zijn de volgende:
1. Bouwverplichting en aanvang van bewoning: de koper verbindt zich ertoe te bouwen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van de notariële akte van verwerving van een kavel. De woning zal door hem betrokken worden, tevens door inschrijving in de registers, binnen een periode van 5 jaar te rekenen vanaf dezelfde datum.
2. Bewoningsplicht en vervreemdingsverbod: tenzij mits uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de gemeente en bovendien enkel indien de omstandigheden die een verkoop zouden kunnen verantwoorden te wijten zijn aan overmacht, mag de koper of zijn rechthebbenden of rechtverkrijgenden, zijn perceel of het zich daarop bevindende gebouw niet verder verkopen noch verhuren, noch op gelijk welke wijze zakelijke rechten overdragen aan een derde, binnen een periode van 30 jaar.
Hij/zij verbindt er zich toe de woning zelf te bewonen.
De periode van bewoningsplicht en vervreemdingsverbod neemt aanvang op het ogenblik dat de koper in zijn/haar nieuwe woning is gedomicilieerd.
3. Verbod handelsverrichtingen, diensten of complementaire bedrijvigheid: het is de koper niet toegestaan in de (opgerichte) woning enige handel, diensten of complementaire bedrijvigheid uit te baten.
4. Bouwvoorschriften: wat de wijze van bouwen betreft, dient de koper zich te schikken naar de voorschriften opgelegd door de geldende verkavelingsvergunning.
5. Nutsvoorzieningen: de aansluitingen op alle mogelijke nutsvoorzieningen zullen worden gedragen en betaald door de koper zonder de minste tussenkomst van de gemeente.
§3. De regeling voor wederinkoop, doorverkoop en/of verhuur en de sancties bij niet-naleven van de plichten zijn de volgende:
1. Bij toegestane verkoop of toegestane verhuur zal het onroerend goed slechts mogen worden verkocht of verhuurd aan een koper of een huurder die voldoet aan de huidige geïndexeerde en equivalente voorwaarden.
Bij toegestane verkoop binnen de eerste 30 jaar na aankoop van het onroerend goed, heeft de gemeente het recht om een vergoeding te vragen om de meerwaarde van het onroerend goed (kavel) terug naar de gemeente te laten vloeien. De hoegrootheid van deze vergoeding is het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop, te bepalen door een onafhankelijke beëdigde landmeter, meetkundige-schatter van onroerende goederen (MSOG), en de aanvankelijke aankoopwaarde. Dit bedrag dient verminderd met 3,33% per jaar dat de bewoningsplicht effectief werd vervuld.
Bij toegestane verhuur binnen de eerste 30 jaar na aankoop van het onroerend goed is de koper verplicht de geregistreerde huurovereenkomst over te maken aan de gemeente.
2. Indien de koper niet voldoet aan 1 of meer van de voorgaande bepalingen, zoals bepaald in artikel 2 §2, heeft de gemeente gedurende de eerste 5 jaar na datum van verkoop van het verkochte goed (kavel) het recht op wederinkoop aan de oorspronkelijke verkoopprijs, tenzij een lagere venale waarde wordt bepaald door de door een onafhankelijk expert meetkundig schatter en te verhogen met de prijs van de constructies die op het perceel werden gebouwd, die geschat zullen worden door een onafhankelijke beëdigde landmeter (MSOG). Van de aldus vastgestelde prijs van wederinkoop worden in mindering gebracht:
• vijf procent (5%) van de oorspronkelijke aankoopprijs als vergoeding voor de gemaakte administratieve kosten;
• de aktekosten die dienen te worden betaald omwille van de terugname van het onroerend goed.
3. Indien de gemeente haar recht op wederinkoop niet laat gelden of in geval van niet-naleving om welke reden ook door de koper van 1 of meer van de voorgaande bepalingen, zoals bepaald in artikel 2 §2, na de eerste 5 jaar na datum van verkoop, is de koper aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd.
Deze schadevergoeding bedraagt:
• ofwel, zoals bepaald in ‘ artikel 2 §3 punt 1. Regeling bij toegestane verkoop’, de meerwaarde,

verminderd met 3,33% per jaar dat de bewoningsplicht effectief werd vervuld;
• ofwel vijfentwintig procent (25%) van de actuele verkoopwaarde, zoals geschat door de onafhankelijke beëdigd landmeter, van de verkochte grond. Dit bedrag wordt verminderd met 3,33% per jaar dat de bewoningsplicht effectief werd vervuld.
Het hoogste bedrag van beide bovenstaande bedragen wordt als schadevergoeding aangerekend. De gemeente kan hiervoor een schatting aan een onafhankelijke beëdigde landmeter, MSOG, vragen. Indien de door de onafhankelijke beëdigde landmeter, MSOG, vastgestelde venale waarde hoger ligt dan de tussen de partijen overeengekomen verkoopwaarde, zal de schadevergoeding verschuldigd zijn op de door de onafhankelijke beëdigde landmeter, MSOG, bepaalde waarde. De kosten van voormeld schattingsverslag opgesteld door de onafhankelijke beëdigde landmeter, MSOG, vallen ten laste van de ingebreke blijvende koper.
Bij om welke reden ook niet-naleving van de bewoningsplicht en verhuur, is de koper aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd. Deze schadevergoeding per maand is gelijk aan vijftig procent (50%) van de actueel geraamde huurwaarde op basis van het verslag opgemaakt door een onafhankelijke beëdigde landmeter, MSOG, en is verschuldigd vanaf de aanvang van het huurcontract.
Alle hieraan verbonden kosten vallen tevens ten laste van de koper.
Redenen van overmacht welke door de koper worden aangevoerd, worden geval per geval beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.
§4. Hypotheekname en uitwinning.
1. Hypotheekname: de kopers verbinden zich, voor zichzelf evenals voor hun erfgenamen en rechtverkrijgenden ten welken titel ook, het onroerend goed dat zij aankopen onbezwaard en in volle eigendom te behouden, behoudens wat volgt.
De kopers erkennen dat zij het door hen aangekochte eigendom, binnen de 30 jaar na de aankoop, enkel kunnen hypothekeren tot zekerheid van de betaling van de lening tot aankoop van de grond zelf en de bouw van een woning op deze grond. Bijgevolg is het de kopers verboden het goed te verpanden, te belenen, tot waarborg te geven, te hypothekeren of hoe dan ook tot zekerheid te geven, behoudens tot afbetaling van het goed zelf en de woning erop. Niet-naleving hiervan is in geen geval tegenstelbaar aan de gemeente en geeft de gemeente het recht de verbreking van de koop te vorderen.
Indien de koper een hypothecaire lening aangaat, dient in het leningscontract het beding te worden ingelast dat bij uitwinning geen openbare verkoop plaatsvindt, doch dat de verkoop uit de hand plaatsvindt, met toepassing van wat volgt onder ‘Uitwinning’.
2. Uitwinning: in elk geval kan de gemeente eisen dat het onroerend goed haar, ingeval van uitwinning door de schuldeisers, bij vervreemding, bij een faillissement of om welke reden ook, wordt teruggegeven of overgedragen aan een door haar aangeduide kandidaat-koper, mits betaling van een bedrag overeenkomstig de regeling inzake recht op wederinkoop (zie art. 2. §3.).
In afwijking van artikel 2, §4 , punt 1 (hypotheekname) en punt 2 (uitwinning) van de bijzondere verkoopsvoorwaarden kan het gemeentebestuur van Tervuren eveneens de toelating geven om ingeval van uitwinning het onroerend goed openbaar te laten verkopen.
§5. Tweede, derde en latere kopers en recht van voorkoop.
1. De tweede, derde en latere koper die aldus, met goedkeuring van de gemeente eigenaar wordt van het goed treedt in de plichten van de oorspronkelijke koper, met dien verstande dat het vervreemdingsverbod en de bewoningsplicht blijven doorlopen te rekenen vanaf de datum van de eerste oorspronkelijke aankoopakte tussen de gemeente en de eerste kandidaat-koper en de eerste domiciliëring, zij het eerste of volgende totdat de opgelegde termijn van 30 jaar is verstreken.
2. De gemeente beschikt over een voorkooprecht gedurende 30 jaar vanaf het verlijden van de eerste notariële akte. Daartoe zal de instrumenterende notaris, gelast met de verkoop van het onroerend goed het voorkooprecht aanbieden aan de gemeente, en dit bij aangetekend schrijven. De gemeente zal binnen een termijn van twee maanden na datum van aangetekend schrijven dienen mee te delen, eveneens door het verzenden van een aangetekend schrijven aan de instrumenterende notaris, dat zij haar voorkooprecht uitoefent. In voorkomend geval is zij gerechtigd het onroerend goed aan te kopen tegen de prijs en voorwaarden bepaald in de verkoopovereenkomst, welke gesloten werd tussen de oorspronkelijke koper en de eventuele nieuwe koper van het onroerend goed.

<u>Art. 3. Voorrangscriteria en toewijzingscriteria.</u>
§1. Voor de bepaling van de volgorde van toewijzing van de kavels worden de volgende Voorrangscriteria gehanteerd, in afnemend belang:
1. band met de gemeente: de kandidaat-koper of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk

samenwoont:
a. woonde in de laatste 15 jaar minstens 10 jaar in de gemeente (te bewijzen door een uittreksel van de dienst bevolking).
b. Woonde op het ogenblik van de kandidaatstelling onafgebroken de laatste 5 jaar in de gemeente
c. Kan voor minimum de 5 laatste jaren, voorafgaand aan het ogenblik van de kandidaatstelling, aantonen dat hij/zij een voldoende sterke band met de gemeente heeft, door een actief lidmaatschap van een door een gemeentelijk adviesraad erkende verenging van welke aard ook.
2. eigendom: de kandidaat-koper of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont:
a. geen eigendom: de eigenaar of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont is geen eigenaar van een bebouwd of bebouwbaar onroerend goed, in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik, of heeft enig ander zakelijk recht heeft op een bouwterrein dat hem/haar de mogelijkheid biedt erop te bouwen of erin te wonen
b. eigendom: de eigenaar of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont is eigenaar van één bebouwd of bebouwbaar onroerend goed, in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik, of heeft enig ander zakelijk recht heeft op één bouwterrein dat hem/haar de mogelijkheid biedt erop te bouwen of erin te wonen
§2. Deze toewijzingscriteria worden gehanteerd als voorrangscriteria en op basis daarvan worden de kandidaat-kopers in groepen ingedeeld. Er wordt voorrang gegeven aan kandidaat-kopers die voldoen aan:
1. band met de gemeente a. + geen eigendom.
2. band met de gemeente b. + geen eigendom.
3. band met de gemeente c + geen eigendom
4. band met de gemeente a + 1 eigendom
5. band met de gemeente b + 1 eigendom
6. band met de gemeente c + 1 eigendom
§3. Binnen elke groep wordt de volgorde waarin de kandidaat-kopers zullen worden uitgenodigd en de kavels worden toegewezen, bepaald volgens loting, waarbij de kandidaat of zijn gevolmachtigde bij de loting aanwezig moet zijn.

Art. 4. Organisatie oproep en behandeling van de kandidaturen.
§1. Voor de bekendmaking van het woonproject en het vinden van kandidaat-kopers maakt de gemeente gebruik van het systeem van de ‘open oproep’. De personen die hun interesse in het woonproject bij de gemeente al hebben kenbaar gemaakt, worden hiervan via een persoonlijk schrijven ongeveer een maand voorafgaand aan de effectieve lancering van de ‘open oproep’ op de hoogte gebracht. In dit schrijven wordt hen gemeld dat, indien zij nog geïnteresseerd zijn, zij zich binnen de periode vermeld in de oproep dienen in te schrijven overeenkomstig de procedure aangegeven in de oproep.
§2. De openbare bekendmaking van de ‘open oproep’ gebeurt via diverse kanalen, waaronder de website van de gemeente en de website van Interleuven, een publieke bekendmaking aan het administratief centrum in het centrum van Tervuren, in het gemeentelijk infoblad, in de streekkranten en/of streekuitgaven van kranten, in de zondagskrant, … Daarbij wordt de periode en wijze van inschrijving aangegeven, evenals verwezen naar verkoopprijzen, koopvoorwaarden, toewijzingscriteria en werkwijze van toewijzing.
§3. Aanvragen voor de aankoop van een kavel worden per aangetekend schrijven gericht aan de gemeente of tegen ontvangstbewijs afgegeven op het adres Markt 7A te Tervuren. Dit kan vanaf de datum die wordt vermeld in de oproep tot de datum van sluiting die eveneens wordt vermeld in de oproep. Bij de aanvraag geven de kandidaat-kopers aan voor welk soort kavel hij/zij zich kandidaat stelt. Tevens moeten alle vereiste bewijsstukken worden meegestuurd, die worden vermeld in de oproep.
§4. De behandeling van de tijdens de periode van de oproep binnengekomen kandidaturen, wordt door Interleuven voor de gemeente voorbereid en dit op volgende wijze:
• Interleuven gaat na of aan de aanvraag alle vereiste documenten zijn toegevoegd en/of afdoende gemotiveerd. Is dit niet het geval dan kan de gemeente of Interleuven bijkomende stukken opvragen (bijv. bijkomende motivering). De kandidaat-kopers hebben dan tot 14 dagen na verzendingsdatum de tijd om deze bijkomende stukken alsnog over te maken, per aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs.
• Interleuven gaat na of de aanvragers voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarde indien zij zich kandidaat stellen voor een bescheiden kavel, aan de eigendomsvoorwaarde indien zij zich kandidaat stellen voor een middelgrote kavel.
• voor de kandidaat-kopers die aldus worden weerhouden, wordt nagekeken in welke mate zij

beantwoorden aan de toewijzingscriteria. Op basis daarvan brengt Interleuven per aangeboden type wooneenheid (bescheiden kavels en middelgrote kavels) de kandidaat-kopers onder in één van de 6 groepen van kandidaat-kopers. Deze kandidatenlijsten worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
§5. Nadat het college van burgemeester en schepenen de kandidatenlijsten heeft bekrachtigd, worden de kandidaat-kopers uitgenodigd voor de bepaling van de volgorde van toewijzing volgens loting. De datum en het aanvangsuur van deze vergadering wordt schriftelijk meegedeeld aan de kandidaat-kopers. Deze loting wordt georganiseerd in aanwezigheid van één of meerdere leden van het college van burgemeester en schepenen en van een gerechtsdeurwaarder (Na de vergadering worden de nu via loting gerangschikte kandidatenlijsten opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5. Onderhandelingen kandidaat-kopers.
§1. Interleuven maakt, in samenspraak met de door de gemeente aangewezen notaris, een voorstel van koopovereenkomst op en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeente. Deze goedgekeurde koopovereenkomst gebruikt Interleuven bij de onderhandelingen met de kandidaat-kopers.
§2. De onderhandelingen met de kandidaat-kopers voor de toewijzing van de kavels gebeuren door Interleuven overeenkomstig de volgorde waarop zij op de door de gemeente goedgekeurde gerangschikte kandidatenlijsten zijn opgenomen.
§3. Wanneer alle kandidaat-kopers van de gerangschikte kandidatenlijsten aan bod zijn gekomen en er nog kavels resten, wordt een tweede oproep gelanceerd, op dezelfde wijze als de eerste oproep.

** Voor het nazicht van de inkomensvoorwaarde wordt vertrokken van het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de koper zoals voorkomend op het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting + de meest recente loonfiche, aangevuld met het globaal loonoverzicht (afgeleverd door het sociaal secretariaat).*

Door de raad:
Algemeen directeur,
Roeland Dekerk

De raad:
De voorzitter
(get.) Sebastiaan Coudré

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :
Tervuren, 30 januari 2019

De algemeen directeur

De voorzitter