Cluster Ondernemen

Infomoment bizLocator, 24/10/2019

INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Programma infomoment bizLocator

24-10-2019

- Verwelkoming en inleiding
- Ondersteuning Interleuven, cluster Ondernemen
- bizLocator: wat, hoe, waarom?
- Praktijkgetuigenis stad Leuven

INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

bizLocator
Jouw start voor professioneel vastgoed

AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN

Vlaanderen
is ondernemen

ORIS

LEUVEN
EEUWENOUD
SPRINGLEVEND

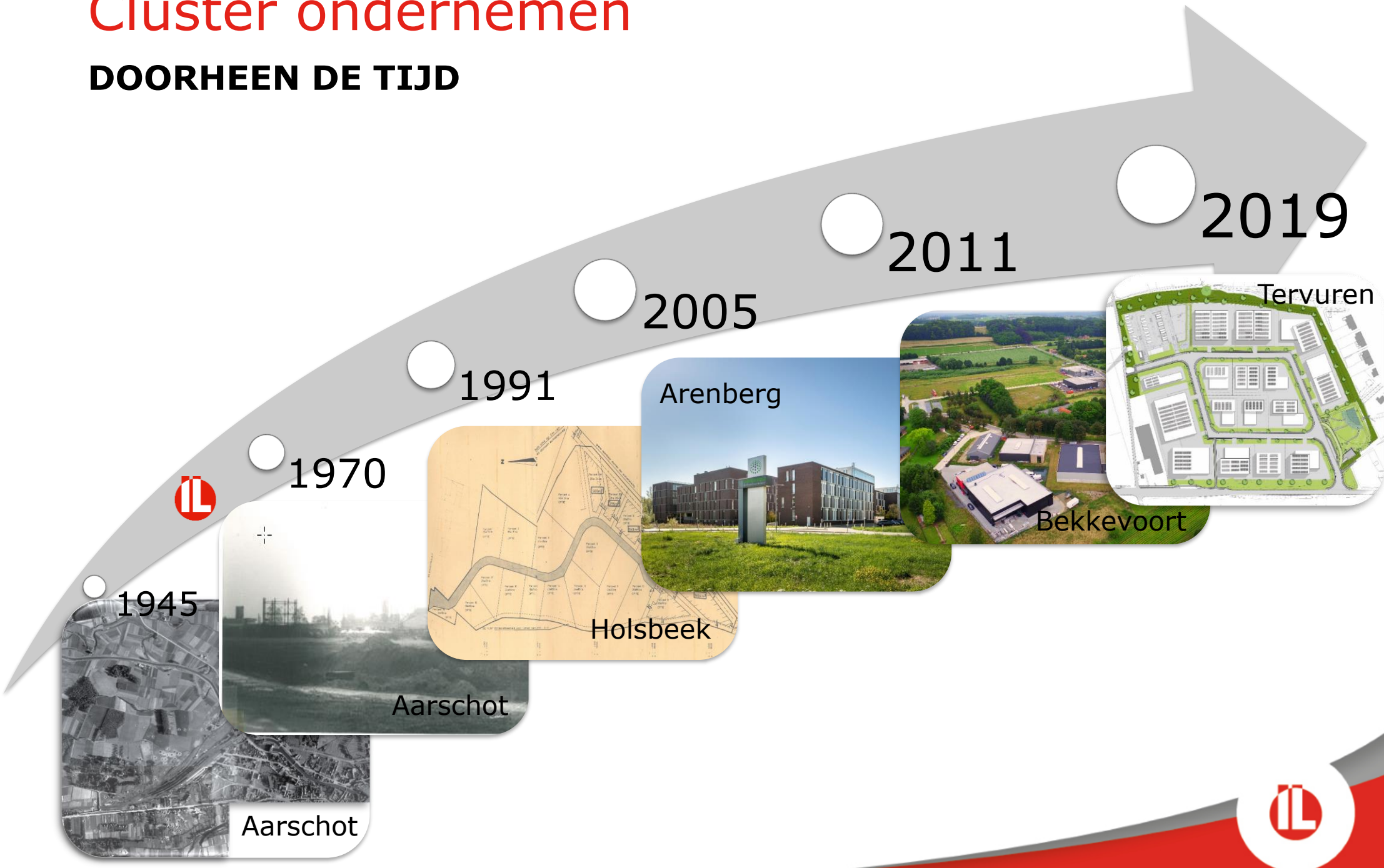
Inhoudstafel

24-10-2019

- Cluster ondernemen
- Dienstverlening Interleuven
- Bedrijfshuisvesting

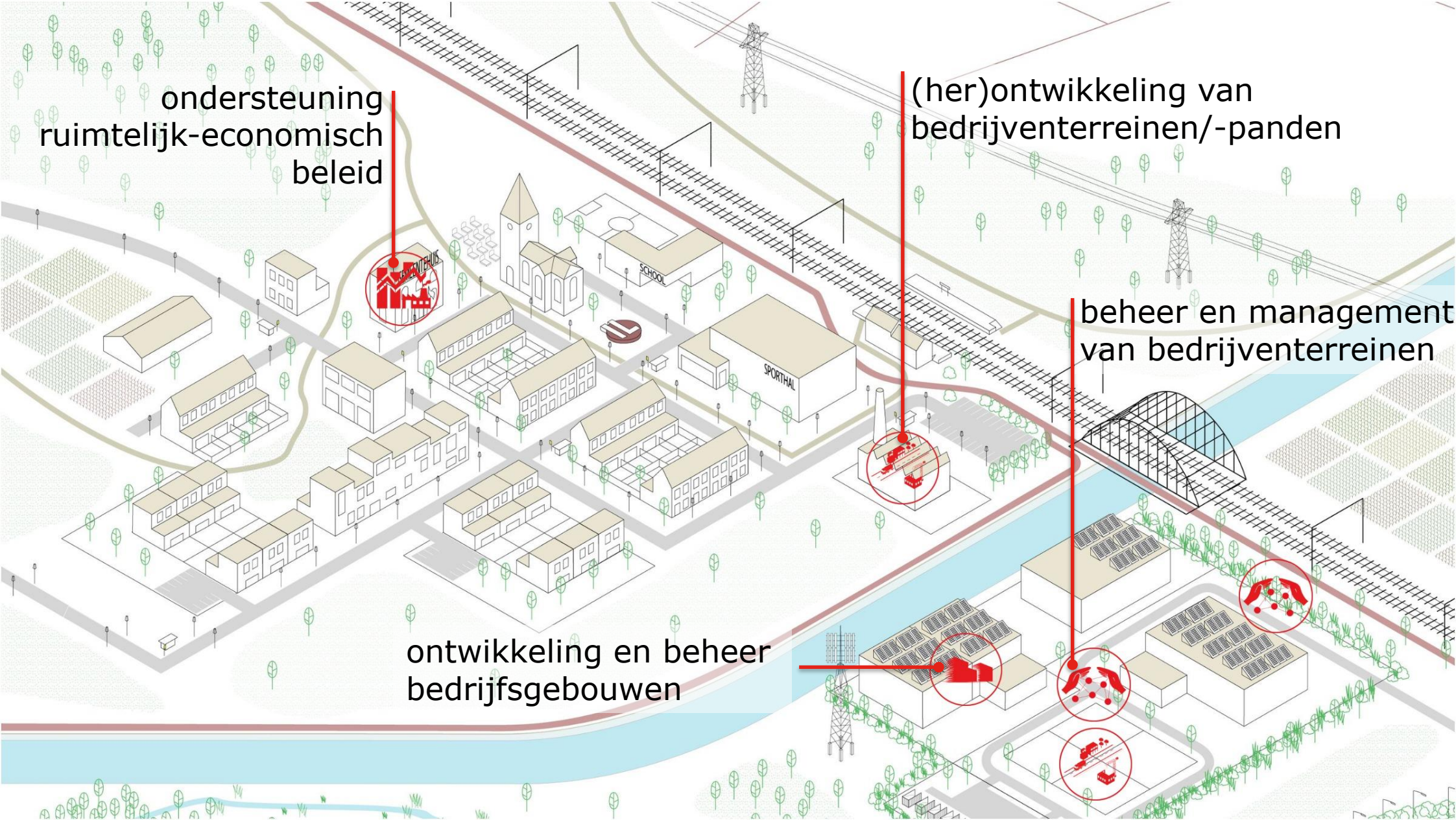
Cluster ondernemen

DOORHEEN DE TIJD



Cluster ondernemen

VANDAAG



Cluster ondernemen

IN CIJFERS

16.000 directe tewerkstellingsplaatsen

Meer dan 800 bedrijven

520 ha aan ruimte voor economie

18 bedrijventerreinen in beheer

13 terreinen in ontwikkeling

1 vereniging

C-VALLEY LEUVEN

Op 6 terreinen

16 bedrijfs-gebouwen

23 gebouwen in beheer

Gemiddeld 91% verhuurd

+/- 100 huurders (bedrijven)

50.700 m² bedrijfsvastgoed in portefeuille (kantoren, magazijnen)

Cluster ondernemen

RUIMTELIJK-ECONOMISCH BELEID

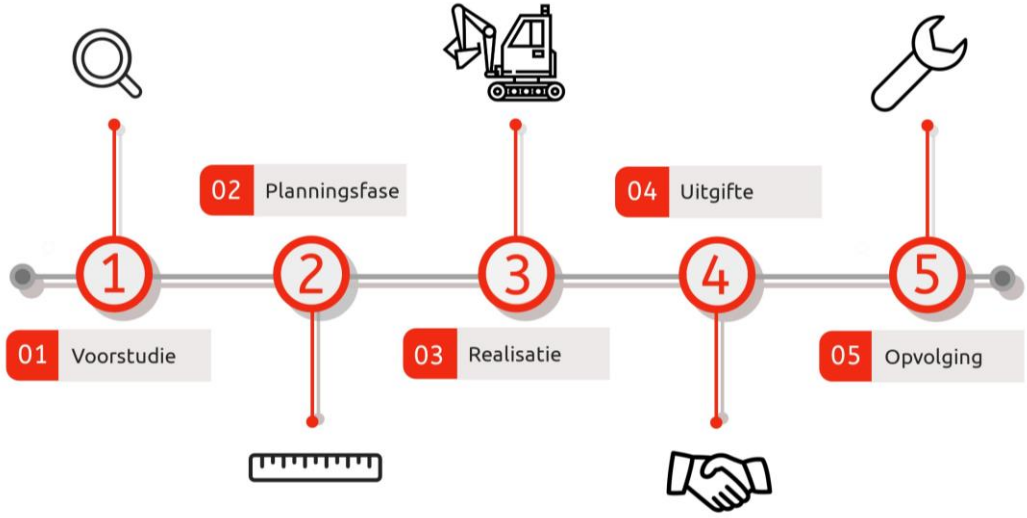
- Dienstverlening
- Eigen studies

Cluster ondernemen

DIENSTVERLENING

Luik ‘economie en ondernemen’

- Opmaak lokale of regionale (ruimtelijk-)economische analyses, onderzoeken en studies
- Haalbaarheidsonderzoek bedrijventerreinen en bedrijfspanden
- Realisatie en optimalisatie van bedrijventerreinen
- Adviesverlening bedrijfshuisvestingsbeleid
- Adviesverlening economie en ondernemen



Cluster ondernemen

DIENSTVERLENING

- Ruimte voor ondernemen?

  =

  Werken aan
  - ruimtelijk-economische analyse + visie (gemeente)
  - gezamenlijke visie + intergemeentelijk overlegplatform (regio)

    +
  - kernversterking
  - verweving binnen bestaande bebouwde weefsel
  - hergebruik vrijgekomen gebouwen

    +
  - beheer en/of reconversie bestaande terreinen (intensivering)
  - ontwikkeling en invulling bestemde gronden (activering)
  - invulling geven aan mini-bedrijventerreinen
  - (intergemeentelijke) bedrijventerreinen

Cluster ondernemen

BEDRIJFSHUISVESTING

INTENSIVERING

ACTIVERING

EFFICIENT

RUIMTEGEBRUIK

Cluster Ondernemen

BEDRIJFSHUISVESTING

DE JUISTE ACTIVITEIT

OP DE JUISTE PLAATS

INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

KANDIDAATSTELLING

GOEDGEKEURD

Naam bedrijf : .....

Adres : .....

Tel./fax : .....

E-mailadres : .....

Website : .....

Ondernemingsnummer of BTW nummer : .....

Contactpersoon : .....

Aankruisen indien van toepassing. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.

- ☐ Aankoop bedrijfsgrond
- ☐ Aankoop bedrijfsgebouwen
- ☐ Huur bedrijfsgebouwen

- ☐ Is het een volledig nieuwe vestiging ?
- ☐ Is het een uitbreiding van een bestaande vestiging (die op de oorspronkelijke plaats behouden blijft)?
- ☐ Is het een herlokalisatie ?

Waarom ?

.....

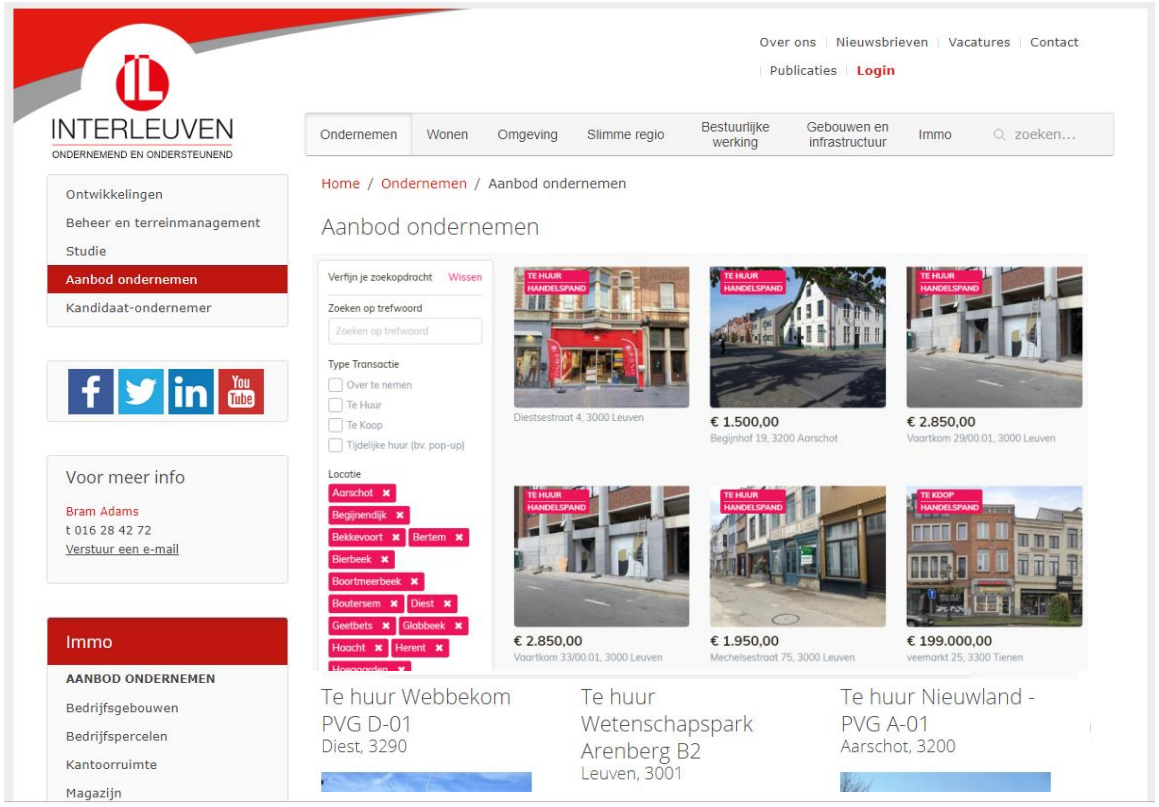
.....

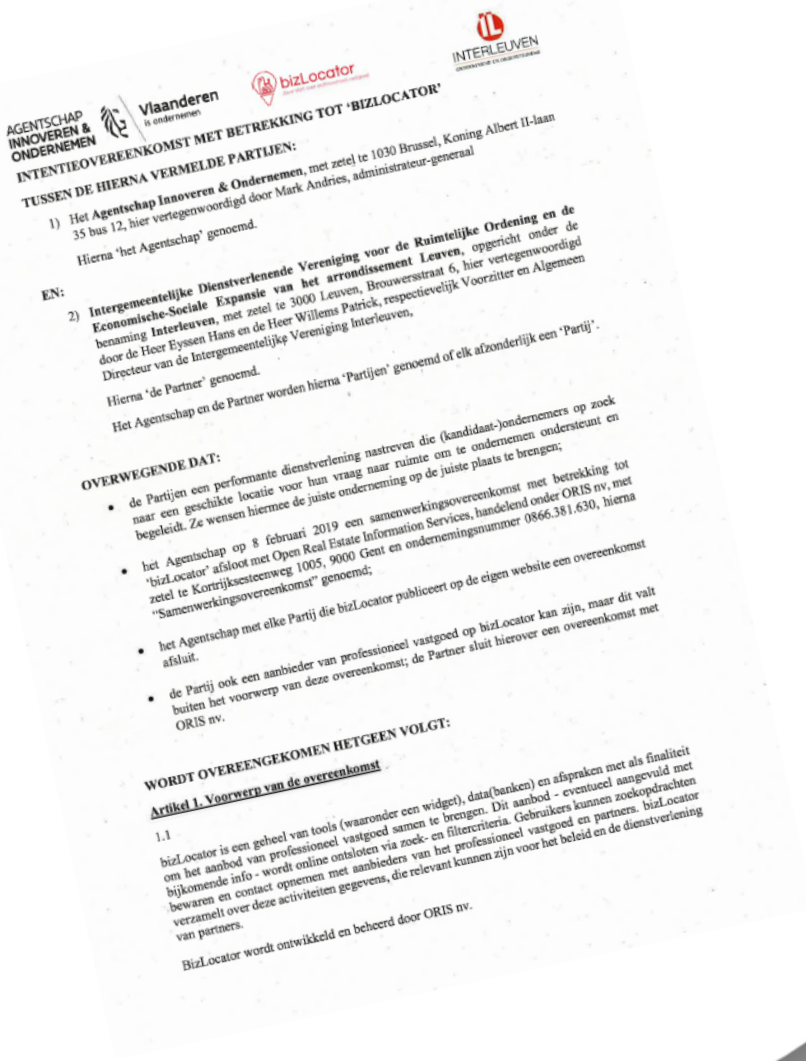
BEGELEIDING BEDRIJVEN

Cluster ondernemen

BEDRIJFSHUISVESTING

- bizLocator
  - Partner van bizLocator
  - Publicatie via website Interleuven
  - Publicatie eigen vastgoed via bizLocator




AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN
Vlaanderen
bizLocator
INTERLEUVEN

INTENTIEOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT 'BIZLOCATOR'

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1) Het **Agentschap Innoveren & Ondernemen**, met zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35 bus 12, hier vertegenwoordigd door Mark Andries, administrateur-generaal

Hierna 'het Agentschap' genoemd.

EN:

2) **Intergemeentelijke Dienstverlenende Vereniging voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische-Sociale Expansie van het arrondissement Leuven**, opgericht onder de benaming **Interleuven**, met zetel te 3000 Leuven, Brouwersstraat 6, hier vertegenwoordigd door de Heer Eyssen Hans en de Heer Willems Patrick, respectievelijk Voorzitter en Algemeen Directeur van de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven,

Hierna 'de Partner' genoemd.

Het Agentschap en de Partner worden hierna 'Partijen' genoemd of elk afzonderlijk een 'Partij'.

OVERWEGENDE DAT:

- de Partijen een performante dienstverlening nastreven die (kandidaat-)ondernemers op zoek naar een geschikte locatie voor hun vraag naar ruimte om te ondernemen ondersteunt en begeleidt. Ze wensen hiermee de juiste ondernemer op de juiste plaats te brengen;
- het Agentschap op 8 februari 2019 een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot 'bizLocator' afsloot met Open Real Estate Information Services, handelend onder ORIS nv, met zetel te Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent en ondernemingsnummer 0866.381.630, hierna "Samenwerkingsovereenkomst" genoemd;
- het Agentschap met elke Partij die bizLocator publiceert op de eigen website een overeenkomst afsluit.
- de Partij ook een aanbieder van professioneel vastgoed op bizLocator kan zijn, maar dit valt buiten het voorwerp van deze overeenkomst; de Partner sluit hierover een overeenkomst met ORIS nv.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1

bizLocator is een geheel van tools (waaronder een widget), data(banken) en afspraken met als finaliteit om het aanbod van professioneel vastgoed samen te brengen. Dit aanbod - eventueel aangevuld met bijkomende info - wordt online ontsloten via zoek- en filtercriteria. Gebruikers kunnen zoekopdrachten bewaren en contact opnemen met aanbieders van het professioneel vastgoed en partners. bizLocator verzamelt over deze activiteiten gegevens, die relevant kunnen zijn voor het beleid en de dienstverlening van partners.

BizLocator wordt ontwikkeld en beheerd door ORIS nv.

Vragen

Meer informatie

- Contactpersoon

INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Bram Adams (coördinator bedrijventerreinen)
bram.adams[at]interleuven.be
016 28 42 72

- Website
  - www.interleuven.be/ondernemen
  - www.interleuven.be/bedrijventerreinen

- ondernemen@interleuven.be

We blijven (er) werk (van) maken!