



INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Jaarverslag 2023



INHOUDSOPGAVE

1. VENNOTEN EN KAPITAAL	6
1.1. Statutenwijzigingen	6
1.2. Vennoten	6
1.3. Kapitaal	6
2. BESTUURSORGANEN	7
2.1. Algemene vergadering	7
2.2. Raad van Bestuur Interleuven	7
2.2.1. Voor de gemeenten	7
2.2.2. Leden met raadgevende stem	7
2.2.3. Secretaris	7
3. RESULTATEN	8
4. PERSONEEL	8
4.1. Vestiging	8
5. ZELFSTANDIGE GROEPERING 'INTERLEUVEN ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN' – EXCLUSIVITEIT	8
6. RELATIEBEHEER EN COMMUNICATIE	9
7. ACTIVITEITEN VAN INTERLEUVEN	10
7.1. Cluster Ondernemen	10
7.1.1. Beheer, bedrijventerreinmanagement en projectontwikkeling bedrijventerreinen..	10
7.1.2. Vastgoedmanagement / beheer bedrijfsgebouwen	15
7.2. Cluster Wonen	16
7.2.1. Ontwikkeling woonprojecten	16
7.2.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2023	18
7.3. Cluster Omgeving	19
7.3.1. Ruimtelijke ordening	19
7.3.2. Milieu en Klimaat	24
7.3.3. Onroerend erfgoed	38
7.3.4. Omgevingshandhaving	41
7.3.5. Mobiliteit	43
7.4. Cluster Slimme Regio	48
7.4.1. GIS	48
7.4.2. Regionaal digitaal loket kinderopvang	56
7.4.3. Informatieveiligheid	58
7.5. Gebouwen en infrastructuur	61
7.5.1. Projecten voor vennoten – Gebouwen	61
7.5.2. Projecten voor vennoten - Infrastructuur	67
7.5.3. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Gebouwen	68
7.5.4. Projecten voor Interleuven	68
7.6. Bestuurlijke werking	74
7.6.1. Gemeenschappelijke preventiedienst	74
7.6.2. Ondersteuning Noodplanambtenaar	77
7.6.3. Regionale samenwerking	78
7.6.4. Trainingscentrum Goetsenhoven	80
7.6.5. Vastgoed	81

FIGUREN

Figuur 1: Bedrijventerrein Assent	10
Figuur 2: Perceel aangeboden op bedrijventerrein Landen	11
Figuur 3: Logo Keiberg-Vossem	11
Figuur 4: Bezoek Sloveense delegatie Keiberg-Vossem	12
Figuur 5: Participatiemoment Wingepark	13
Figuur 6: Bedrijventerrein LEWA	14
Figuur 7: WP Solveld in Zoutleeuw	16
Figuur 8: WP Opstreek in Bertem	17
Figuur 9: Grafisch plan RUP Groene schicht	19
Figuur 10: Logo Ad hoK	23
Figuur 11: verkaveling van een woonuitbreidingsgebied met 60 appartementen en 120 woningen aan een park- en poelenlandschap in Haasrode	23
Figuur 12: Asbestdak	24
Figuur 13: Partnerlogo's	25
Figuur 14: Beeld o2o en Interleuven	26
Figuur 15: Regenwaterton model Cubus 1000	26
Figuur 16: Betonnen regenwaterput BEMAX	26
Figuur 17: Logo burgemeestersconvenant	27
Figuur 18: De vier werven van het Lokaal Energie en Klimaatpact	28
Figuur 19: Zonnepanelen op gemeentelijke daken via burgerparticipatie, toekomstmuziek in Boortmeerbeek	29
Figuur 20: Campagnebeeld raamovereenkomst met Cambio	30
Figuur 21: Campagnebeeld Gestroomd.be	30
Figuur 22: Grasbetontegels	33
Figuur 23: Heraanleg van ontharde locatie met beplanting	33
Figuur 24: warmtescans door vrijwilligers	34
Figuur 25: Stookinstallatie Boortmeerbeek	36
Figuur 26: Campagnebeeld kaart asbestverdachte daken	37
Figuur 27: Interieur van de Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk in Everberg	39
Figuur 28: Wandelevent Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel 2023 – foto Zowie Vangeel	40
Figuur 29: Interleuven omgevingshandhaver	42
Figuur 30: Hoppinpunt Kortenberg Station	45
Figuur 31: Het actualiseren en thematiseren van de GIS-data behoort tot de taken van de GIS-coördinator	48
Figuur 32: Via een mobiele applicatie, ingesteld door het GIS-team van Interleuven, konden werknemers van de gemeente Bertem hun straatmeubilair inventariseren	49
Figuur 33: Overzicht Trage Wegen in Kortenberg	50
Figuur 34: Actualiseren van CRAB-adressen	51
Figuur 35: De papieren dossiers en vergunningen worden ingescand waarna ze digitaal raadpleegbaar zijn op het lokale GIS	52
Figuur 36: Inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen (BOP) voor gemeente Keerbergen	52
Figuur 37: Logo DORIS: interne GIS Interleuven	53
Figuur 38: beheer bedrijventerreinen	54
Figuur 39: Cartoon informatieveiligheid	58
Figuur 40: Logo GDPR	59
Figuur 41: Cartoon sensibilisering	59
Figuur 42: Werffoto School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)	62

Figuur 43: Werffoto School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)	62
Figuur 44: Vrijtijdscentrum 't Zand in Baal (Tremelo).....	63
Figuur 45: Heraanleg site gemeentehuis Lubbeek	63
Figuur 46: Werffoto Huis van het Kind in Rotselaar.....	64
Figuur 47: Renovatie oud gemeentehuis Binkom (Lubbeek)	64
Figuur 48: Uitbreiding kinderdagverblijf De Hummeltjes in Rotselaar	65
Figuur 49: Werffoto voetbalkantine Out-Hoegaarden in Hoegaarden	65
Figuur 50: Renovatie brasserie Parkheide in Tremelo	66
Figuur 51: Parking Zoet Water in Oud-Heverlee	68
Figuur 52: Fietssnelweg F24 Leuven-Tienen	69
Figuur 53: Opening Fietssnelweg F24	69
Figuur 54: Fietspad Geestbeek in Lubbeek – Voor en Na	70
Figuur 55: Fietspad Geestbeek in Lubbeek - Voor en Na.....	70
Figuur 56: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na	71
Figuur 57: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na	71
Figuur 58: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na	72
Figuur 59: Magazijnruimte D'Lis Diest	72
Figuur 60: Recyclagepark Kortenaak	73
Figuur 61: Recyclagepark Kortenaak	73
Figuur 62: PBW-opleiding 'Veilig werken aan elektrische installaties BA4-BA5'	74
Figuur 63: Illustratie felle regenbuien.....	77
Figuur 64: Intergemeentelijk trainingscentrum in Goetsenhoven	80

KAARTEN

Kaart 1: Overzicht deelnemende gemeenten Regionaal Loket Kinderopvang.....	57
--	----

TABELLEN

Tabel 1: Verhuur bedrijfsgebouwen.....	15
Tabel 2: Eigendommen in voorraad.....	18
Tabel 3: Overzicht Stedenbouwkundige dienstverlening	22
Tabel 4: Evolutie aantal Handhavingsdossiers.....	41
Tabel 5: Opvangvragen geregistreerd via het loket kinderopvang 2018-2023.....	56
Tabel 6: Frequentiegraad arbeidsongevallen 1991-2023.....	76
Tabel 7: Ernstgraad arbeidsongevallen 1991-2023	76

WOORD VOORAF

Geachte Lezer,

Hierbij bieden wij U met genoegen het verslag over het werkjaar 2023 aan, van de dienstverlenende intergemeentelijke samenwerking Interleuven.

In wat volgt geeft elke dienst U een gedetailleerd overzicht van wat er allemaal gerealiseerd is. Dat is bijzonder veel, en daar ben ik samen met onze medewerkers fier op.

Kinderen zullen in een volgende periode les volgen in een nieuw gebouw voor de basisschool in Pellenberg (Lubbeek).

Vrijtijdscentrum 't Zand in Baal (Tremelo) zal een aangename en zinvolle recreatie aanbieden aan vele inwoners.

Jong en oud fietsen binnenkort veilig over een nieuw fietspad Kersbeek in Kortenaken.

In Tienen zal de heraanleg van het Sint-Jorisplein een nieuwe stap zijn in de opwaardering van de stad die volop aan de gang is.

Baanbrekende innovatie in gemeenschappelijk energie- en waterbeheer zetten we met Interleuven in werkelijkheid om in het bedrijventerrein Keiberg-Vossem (Tervuren), met als doel het bedrijventerrein zo zelfvoorzienend mogelijk te maken voor energie en voor water.

Gespecialiseerde medewerkers behandelen dossiers van omgevingshandhaving voor onze gemeenten en voeren controles van IBA's uit.

Anderen stellen Fietsfondsdossiers op, zodat nieuwe fietsinfrastructuur kan aangelegd worden met minimale kost voor de gemeente.

Op onze milieumedewerkers kunnen de gemeenten beroep doen voor onder meer de opvolging van waterkwaliteit in kleine waterlopen en voor de organisatie van slibruiming in waterlopen.

De samenaankoop van hemelwaterinfrastructuur bespaart inwoners lang zoeken én verzekert hen een interessante prijs.

Met nieuwe technologie en artificiële intelligentie helpen we bij het opsporen van asbestverdachte daken.

Vrijwilligers opgeleid door Interleuven voeren warmtescans uit bij mede-inwoners.

Bijna alle steden en gemeenten doen, samen met de politiezones en de hulpverleningszone, voor hun medewerkers beroep op ondersteuning door onze preventiedienst; een heel aantal gemeenten ook voor hun noodplanning.

Onze stedenbouwkundigen werken samen met de gemeenten RUPs en verordeningen uit, en bieden expertise bij de vergunningverlening.

Op vraag van de Vervoerregio Leuven organiseren we de aanbesteding van deelwagens en deelfietsen in de gemeenten, die Vlaanderen financiert in het kader van het Vervoer op Maat.

En voor de inrichting van hun Hoppinpunten kunnen de gemeenten beroep doen op onze gloednieuwe webwinkel hoppinshop.be

En dit is dan nog maar een lukrake greep uit al de dienstverlening die Interleuven aan de gemeenten biedt.

Ook in het laatste jaar van de bestuursperiode werken we voluit verder voor U, onze vennoten. Onze 76 medewerkers staan daarvoor dag na dag paraat.

Samen met u gaan wij de uitdagingen voor de komende jaren aan, voor alle inwoners van onze regio Oost-Brabant !

Hans Eyssen,
Voorzitter



1. VENNOTEN EN KAPITAAL

Intercommunale maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven, in het kort Interleuven.

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, beheerst door de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 1 juli 1987 omgevormd tot intergemeentelijke dienstverlenende vereniging conform het decreet van 6 juli 2001.

Opgericht op 8 juli 1965 te Leuven en waarvan de statuten zijn verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 1965 onder nr. 25.555. Bij besluit van de Algemene Vergadering van 23 juni 1993 is de duur van de vereniging voor een eerste maal verlengd voor een periode van dertig jaar die ingaat op 8 juli 1995.

Ingevolge de splitsing van Interleuven op 15 december 2003 en conform het decreet van 6 juli 2001 werd de duur van de vereniging teruggebracht tot 18 jaar ingaande op 10 november 2001.

Op de bijzondere algemene vergadering van woensdag 11 september 2019 bekrachtigden 29 steden/gemeenten en OCMW's, 8 politiezones, en enkele partnerintercommunales uit het arrondissement Leuven formeel de verlenging met 18 jaar. De nieuwe termijn van 18 jaar ging in op 10 november en loopt dus tot 10 november 2037.

1.1. Statutenwijzigingen

Goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023, neergelegd 25 juli 2023 en verschenen in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 2 augustus 2023 onder nummer 23100403.

1.2. Vennoten

29 gemeenten/steden, 29 OCMW's en 8 politiezones uit het arrondissement Leuven zijn vennoot bij Interleuven.

Andere intergemeentelijke verenigingen, EcoWerf, IGO, Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, Interrand, Limburg.Net, HABOBIB, Haviland en andere openbare besturen die overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 6 juli 2011 kunnen deelnemen aan de vereniging zijn tevens vennoot van Interleuven.

1.3. Kapitaal

Het totale kapitaal van Interleuven bedraagt 2 662 087,96 euro. Na de verlenging van de intercommunale is daarvan 2 085 853,08 euro aan de huidige aandeelhouders toe te wijzen. 576 234,88 euro is nog te verdelen en vol te storten kapitaal.

2. BESTUURSORGANEN

2.1. Algemene vergadering

In de Algemene Vergadering zetelen alle aangesloten vennoten (29 gemeenten/steden, 29 OCMW's en 8 politiezones uit het arrondissement Leuven) en een vertegenwoordiger van de intercommunales EcoWerf, Limburg.net, IGO, Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, Haviland, HABOBIB, en Interrand. Zij keuren onder meer de jaarverslagen en rekeningen goed, benoemen de leden van de Raad van Bestuur en beslissen over wijzigingen van de statuten.

2.2. Raad van Bestuur Interleuven

2.2.1. Voor de gemeenten

De Raad van Bestuur bestaat uit 15 leden die de 29 gemeenten uit het werkingsgebied vertegenwoordigen. Zij bepalen het beleid en bereiden de Algemene Vergadering voor.

De stad Leuven vaardigt 1 vertegenwoordiger af, de 28 andere gemeenten zijn onderverdeeld in 14 clusters, per cluster wordt 1 vertegenwoordiger afgevaardigd. Namens de oppositie zetelt 1 lid met een raadgevende stem.

Per cluster 1 afgevaardigde.

- Leuven: Johan Geleyns (ondervoorzitter)
- Tienen/Hoegaarden: Nicky Martens
- Aarschot/Linter: Patrick Bouvin
- Rotselaar/Begijnendijk: Sam Mergaerts
- Tremelo/Keerbergen: Jolien Wittemans
- Haacht/Boortmeerbeek: Willy Stroobants
- Herent/Kortenbergh: Kristien Goeminne
- Tervuren/Huldenberg: Hugo Vankelecom (ondervoorzitter)
- Bertem/Oud-Heverlee: Marc Morris
- Bierbeek/Boutersem: Ludo Aerts
- Lubbeek/Holsbeek: Hans Eyssen (voorzitter)
- Landen/Zoutleeuw: Carl Kempeneers
- Geetbets/Kortenaken/Glabbeek: Soetaerts Rita
- Bekkevoort: Trees Laenens (voorheen cluster Tielt-Winge/Bekkevoort)
- Diest/Scherpenheuvel-Zichem: Koen Vranken

2.2.2. Leden met raadgevende stem

- Maggy Steeno (Oud-Heverlee)

2.2.3. Secretaris

- Patrick Willems (Algemeen Directeur Interleuven)

3. RESULTATEN

Het verslag van de commissaris-revisor wordt u ter goedkeuring en ter vrijwaring van de bestuurders voorgelegd.

De resultatenrekening 2023 sloot af met een batig saldo (winst van het boekjaar) van 758.998 euro.

Meer details vindt u verder in het verslag.

4. PERSONEEL

Interleuven stelde op 31 december 2023 76 personeelsleden te werk.

4.1. Vestiging

De hoofdzetel en burelen van Interleuven bevinden zich in de Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven, t 016 28 42 00.

5. ZELFSTANDIGE GROEPERING 'INTERLEUVEN ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN' – EXCLUSIVITEIT

De zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' werkt in exclusiviteit samen met de aangesloten vennoten. Het systeem van de exclusieve dienstverlening is conform de overheidsopdrachtenwetgeving. De deelnemer mag de diensten, die werden toegewezen in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten', niet langer toekennen aan een andere dienstverlener dan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten'. Het staat de deelnemer echter vrij om met eigen diensten (personeel) de opdracht zelf uit te voeren.

In navolging van vorige jaren zijn er in 2023 nog een tiental nieuwe exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten door de deelnemers. In het najaar 2023 is de werkgroep voor de opvolging van de werking van de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten samengekomen.

28 gemeenten, 8 OCMW's, 2 politiezone, collega-intercommunales EcoWerf en IGO hebben samen bijna 275 exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten met de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' (IL-KDV).

6. RELATIEBEHEER EN COMMUNICATIE

Het relatiebeheer binnen Interleuven gebeurt op meerder niveaus, we richten ons zowel op de beleidsmakers (politici) als de beleidsuitvoerders (administratie). Naast de individuele overlegmomenten per bestuur, wordt er ook op regelmatige basis met bepaalde doelgroepen samen gezeten.

Het laatste nieuws van onze projecten wordt steeds maandelijks meegedeeld via onze Interleuven nieuwsbrief en via de social-media kanalen en website. Naast de algemene nieuwsbrief verstuurt ook de preventiedienst en de milieudienst enkele malen per jaar een nieuwsbrief, voornamelijk gericht aan de lokale besturen waar mee samengewerkt wordt.

In 2023 werd er beslist om de eerste stappen te zetten voor een nieuwe Interleuven website. Zowel de frontend als de backend van de huidige Interleuven website zijn toe aan een update. Voor deze nieuwe website werd intern een werkgroep opgericht met de communicatiemedewerker en de IT medewerkers. Er zal samengewerkt worden met een externe partner om het ontwerp van de website vorm te geven. Verwacht wordt dat in het najaar van 2024 dit project kan afgewerkt worden.

7. ACTIVITEITEN VAN INTERLEUVEN

7.1. Cluster Ondernemen

Contactpersonen: Patrick Willems – 016 28 42 46
Bram Adams – 016 28 42 72

7.1.1. Beheer, bedrijventerreinmanagement en projectontwikkeling bedrijventerreinen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de projecten waarvoor in 2023 belangrijke stappen werden gezet en/of van de projecten die een belangrijke impact hebben. Voor de projecten waar een ruimere opdracht wordt uitgevoerd, staat een beschrijving van de activiteiten onder 7.3.1 Ruimtelijke Ordening.

7.1.1.1. Bedrijventerrein Assent – Bekkevoort

De tweede fase van het bedrijventerrein van Assent werd in het najaar volledig bouwrijp gemaakt. Alle oude bebouwing werd verwijderd en het gehele terrein werd gehernivelleerd. In het centrale deel werd het niveau van het terrein verlaagd uitgevoerd om een natuurlijke komberging te realiseren. Dit verlaagd deel zal als centraal ontmoetingspark worden aangelegd en beplant in het volgende plantseizoen.



Figuur 1: Bedrijventerrein Assent

7.1.1.2. Bedrijventerrein Altenaken – Hoegaarden

Na de verwerving van de laatste percelen die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling werd gestart met de opmaak van de eerste inrichtingsplannen. Verdere toetsing met de gemeente, de nutsmaatschappijen en de reeds aanwezige bedrijven is lopende.

7.1.1.3. Bedrijventerrein Landen – Landen

De juridische procedure inzake het V-lux perceel op het bedrijventerrein Landen werd in de loop van 2023 afgerond. Interleuven brengt dit perceel met een grootte van 2,22 ha op de markt voor een economische activiteit.



Figuur 2: Perceel aangeboden op bedrijventerrein Landen

7.1.1.4. Bedrijventerrein Linter

De gemeente Linter wil binnen haar ruimtelijk-economisch beleid een alternatief hebben als bedrijfsactiviteiten niet (langer) verweven kan. Op basis van de input van het participatiemoment eind 2022 werd werk gemaakt van een locatie-alternatievenonderzoek en zijn de eerste stappen gezet in de opmaak van een RUP om een terrein te herbestemmen.

7.1.1.5. Bedrijventerrein Keiberg-Vossem – Tervuren

Voor meer info bezoek de projectwebsite www.keiberg-vossem.be



Figuur 3: Logo Keiberg-Vossem

De uitgifte en vedere benutting van het bedrijventerrein kent een moeizame start. Enkele van de omgevingsvergunningen, verleend door de gemeente, worden aangevochten in (hoger) beroep. Dit schrikt de huidige en nieuwe kandidaat-kopers af, en zet een rem

op de verdere ontwikkeling bij Interleuven, maar heeft ook enorme (economische) gevolgen voor de betrokken ondernemers. De politiezone Voer en Dijle startte wel met de bouw van het bovengemeentelijke nieuwe politiekantoor.

Ondertussen wordt wel verder werk gemaakt van de infrastructurele uitbouw van een toekomstbestendig bedrijventerrein.

Binnen het SELFIE-onderzoeksproject wordt een proof-of-concept van een opstelling op gelijkspanning (DC) voorbereid. Er werd een keuze gemaakt om te investeren in lokale warmteopwekking, -opslag en -distributie. Deze keuze vloeit voort uit het SELFIE-project en kadert in een Vlaams-Europees demonstratieproject. Zo geniet het warmteverhaal van Europese steun (EFRO).

Dat het project op interesse kan rekenen blijkt ook uit de disseminatie die in 2023 werd georganiseerd. Zo kregen we in het najaar achtereenvolgens bezoek van enkele parlementariërs (studiedag Innovélo van Flux50), diverse watergerelateerde actoren

(Aquaflanders) en een Sloveense delegatie (in kader van een meerdaags studiebezoek aan Vlaanderen) en waren we gastheer voor een uitwisseling in het kader van de Proeftuinen Droogte.



Figuur 4: Bezoek Sloveense delegatie Keiberg-Vossem

7.1.1.6. Researchpark Haasrode – Leuven

In de loop van 2023 werd verder vorm gegeven aan het Masterplan Haasrode. De verschillende thema's in het plan waaronder mobiliteit, verdichting, blauw-groen netwerk, ... en het ontwerpend onderzoek op een aantal sites werden verder uitgewerkt. Deze ontwerp teksten werden besproken en de opmerkingen en reacties worden verwerkt. De definitieve versie van het Masterplan Haasrode wordt verwacht in de loop van 2024.

7.1.1.7. Bedrijventerrein Wingepark – Rotselaar

De gemeente Rotselaar ontving in februari 2023 de goedkeuring van het Agentschap Innoveren en Ondernemen voor ondersteuning van het voortraject voor het bedrijventerrein Wingepark. Het voortraject heeft als doel vanuit een ruime inventarisatie en analyse te evolueren naar een optimalisatie van het terrein en een visie op een toekomstgericht en -bestendig bedrijventerrein.

Interleuven startte voorjaar 2023 met de inventarisatie van het bedrijventerrein in samenwerking met verschillende actoren, het gemeentebestuur en met de bedrijven via vier participatiemomenten rond thema's mobiliteit, groen-blauwnetwerk, energie en duurzaamheid. In 2024 wordt verder ingezet op een geoptimaliseerde inrichting, een visie en uitgifteplan voor het bedrijventerrein.



Figuur 5: Participatiemoment Wingepark

7.1.1.8. Bedrijventerrein Lewa (uitbreiding) – Zoutleeuw

Sinds het bouwrijp maken van de uitbreidingszone werden meerdere gesprekken gevoerd met kandidaten, maar er werden nog geen percelen verkocht. Om onze ontwikkeling een extra impuls te geven is een wedstrijdformule uitgeschreven om de zone C, met ongeveer een oppervlakte van 1 ha, toe te kennen aan een ontwikkelaar die één of meerder bedrijfsverzamelgebouwen wil bouwen. Uiteraard blijven de ambities voor een beter ruimtegebruik en circulariteit zoals omschreven in het Inrichtings-, Uitgifte-, en Beheersplan gelden.



Figuur 6: Bedrijventerrein LEWA

7.1.1.9. Algemeen beheer

In het kader van de algemene opvolging van het beheer op de ontwikkelde bedrijventerreinen werd in 2023 gestart met de implementatie van een nieuw (GIS-)model om de data m.b.t. het beheer te bundelen.

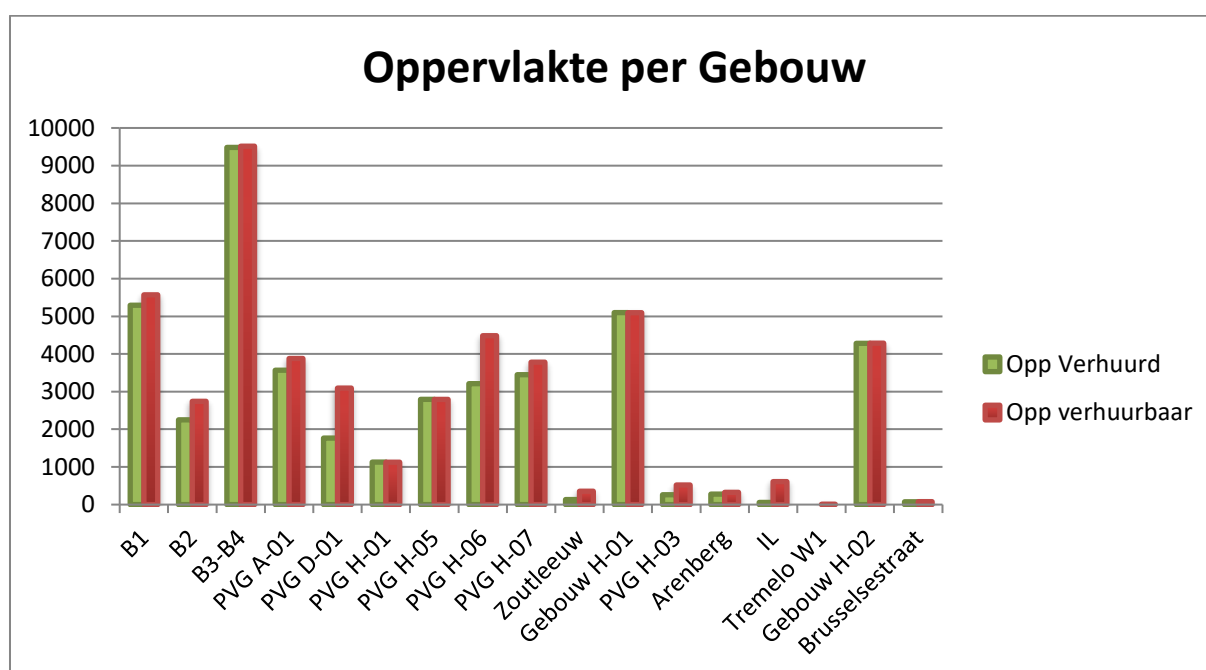
In de voorgaande jaren werd een bijdrage geleverd aan een model van VLAIO volgens OSLO-standaarden, dat nu binnen de eigen organisatie en met steun van VLAIO wordt geïntegreerd. Het project, onder de naam 'Decentraal Medebeheer GIS Bedrijventerreinen', zorgt voor een koppeling tussen de bedrijfsdata (activiteiten, bezetting/beschikbaarheid, contactgegevens, ...) en de GIS-lagen en dit op een gestandaardiseerde manier die uitwisseling eenvoudiger maakt.

Daarnaast werd in 2023 een werkgroep 'ruimte voor (overleg over) economische ontwikkelingen' opgestart in de schoot van het Burgemeestersoverleg van de regio Oost-Brabant (meer info onder 7.6.3 Regionale Samenwerking). Met de werkgroep wordt de bestaande (bestemde) ruimte voor economie geanalyseerd en worden suggesties voor optimalisatie/compensatie en acties of afstemming binnen de regio voorbereid en teruggekoppeld aan het Burgemeestersoverleg.

7.1.2. Vastgoedmanagement / beheer bedrijfsgebouwen

Een belangrijke taak van Interleuven, zowel naar dienstverlening als naar financiële impact is het verhuren van bedrijfsgebouwen en/of lokalen. De gebouwen van Interleuven hebben een oppervlakte van 48.251,62 m² waarvan 43.127,12 m² verhuurd is en dit omvat zowel kantoorruimte, magazijnruimte als parkeerplaatsen. Het aantal huurders van bedrijfsgebouwen of delen ervan schommelt rond de negentig. Aangevuld met een twintigtal huurders van parkeerplaatsen. De huuropbrengsten in 2023 bedroegen 5.681.541,98 euro.

Het gebouwenbeheer van het patrimonium van Interleuven, houdt ook o.m. het onderhoud van de gronden en gebouwen, het oplossen van technische problemen, ... in.



Tabel 1: Verhuur bedrijfsgebouwen

7.2. Cluster Wonen

7.2.1. Ontwikkeling woonprojecten

7.2.1.1. Algemeen

Van de 2468 vergunde kavels, die een totale verkavelde oppervlakte hebben van 206ha 68a 17ca vertegenwoordigen, werden er sinds het ontstaan van Interleuven tot 31 december 2023 2420 toegewezen.

7.2.1.2. Woonproject Solveld – Zoutleeuw

Interleuven is in samenwerking met de stad Zoutleeuw in september 2022 gestart met de verkoop van de volgende fase van het nog vrijliggende woonuitbreidingsgebied Solveld. Het totale woonproject bestaat uit 52 woonentiteiten. De openbare ruimte van het project en de nutsleidingen zijn reeds afgewerkt. Er worden zeven kavels te koop aangeboden.



Figuur 7: WP Solveld in Zoutleeuw

7.2.1.3. Woonproject Opstreek – Bertem

Interleuven startte in 2023 in samenwerking met de gemeente Bertem met de verkoop van twaalf kavels op het woonuitbreidingsgebied Opstreek. Het totale woonproject bestaat uit 72 woonentiteiten. De openbare ruimte van het project en de nutsleidingen zijn reeds afgewerkt. Tijdens een eerste verkoopronde werden in 2023 al drie van de twaalf kavels aan de man gebracht. De verkoop van de overige kavels zal in 2024 verder gezet worden.



Figuur 8: WP Opstreek in Bertem

7.2.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2023

Locatie	Eigendom	Grootte		
Begijnendijk (Betekom)	Tumkensberg III	4ha	15a	40ca
Bertem	Opstreek	1ha	50a	19ca
Bierbeek	De Wip	1ha	54a	68ca
Bierbeek (Lovenjoel)	De Bruul 3 ^{de} fase		56a	73ca
Boortmeerbeek	Beringstraat 2 ^{de} fase		07a	66ca
Holsbeek	Kortrijk-Dutssel		35a	51ca
Huldenberg	Priesterdelle 2 ^{de} fase	1ha	23a	04ca
Kortenbergh (Erps-Kwerps)	Kammestraat			66ca
Kortenbergh (Meerbeek)	A. Dewitstraat	1ha	45a	32ca
Landen	Pepijn	2ha	33a	77ca
Landen	Roosgracht 2 ^{de} fase	2ha	78a	29ca
Landen	Kerkstraat		21a	47ca
Leuven (Kessel-Lo)	Vlierbeekveld 6 ^{de} fase	1ha	21a	82ca
Leuven (Brusselsestraat)	Wagenweg 2 ^{de} fase (nog 1 winkel in eigendom)		01a	40ca
Linter (Neerlinter)	Kwadeplas 2 ^{de} fase	2ha	62a	86ca
Rotselaar	St. Ceciliastraat (restgrond)		02a	65ca
Tienen	Breisemveld 2 ^{de} fase	3ha	63a	40ca
Tienen (Hakendover)	Eliksem	4ha	15a	01ca
Tienen (Kumtich)	De Kouter III		20a	67ca
Tremelo	Kalvenne		20a	32ca
Zoutleeuw	Solveld 3 ^{de} fase	1ha	46a	19ca
		29ha	77a	71ca

Tabel 2: Eigendommen in voorraad

7.3. Cluster Omgeving

7.3.1. Ruimtelijke ordening

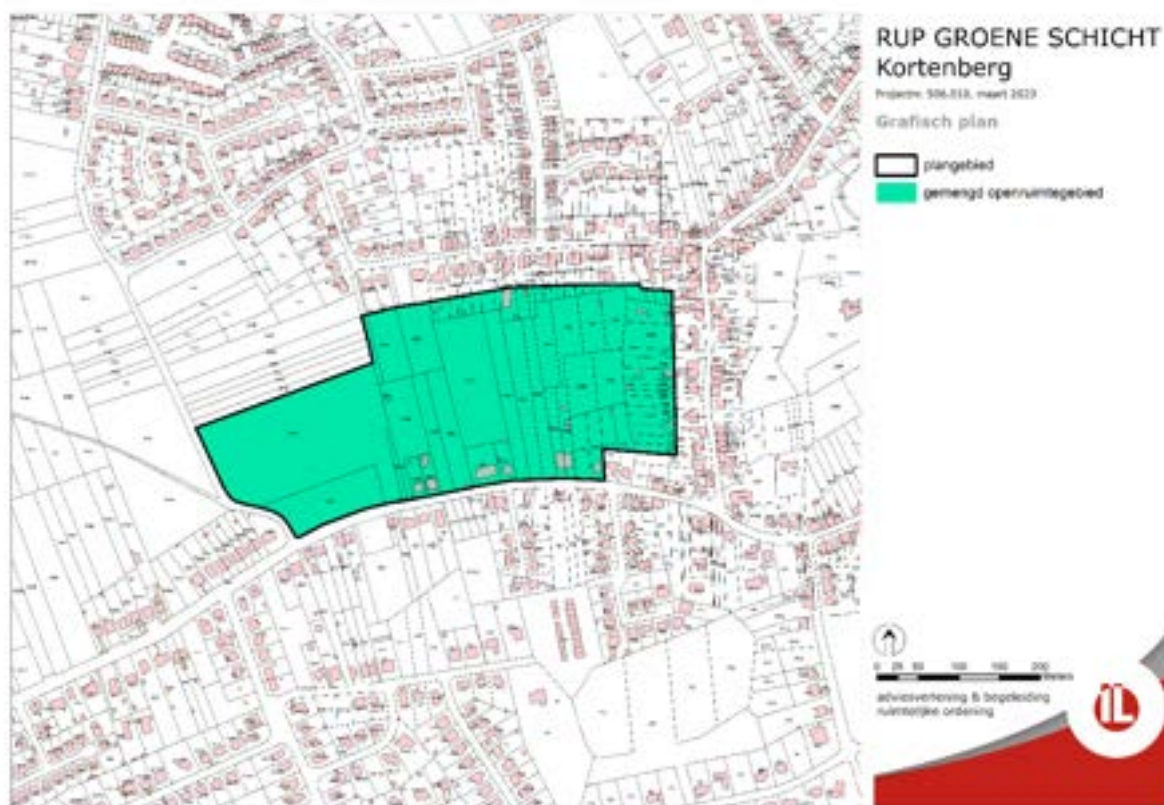
Contactpersoon: Laurence Poleunis - 016 28 42 13

7.3.1.1. Projectwerking

7.3.1.1.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)

In 2023 werd aan volgende RUP's gewerkt:

- RUP Centrum Begijnendijk herziening
- RUP Fabrieksweg Boortmeerbeek
- RUP dorpskernen Holsbeek
- RUP De Wandeleer Keerbergen
- RUP Kernversterking Kortenberg
- RUP Groene Schicht (eerder RUP Vierhuizen) Kortenberg
- RUP Sportinfrastructuur Noodbosweg Kortenberg
- RUP Dorpskernen en open ruimte Oud-Heverlee
- RUP Zonevreemde recreatie Tremelo



Figuur 9: Grafisch plan RUP Groene schicht

7.3.1.1.2. Ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies

Aan volgende ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies werd voortgewerkt

- Locatieonderzoek Ecowerf
- Stedenbouwkundige verordening
 - Algemene bouwverordening Kortenberg
 - Stedenbouwkundige verordening (ontwikkeling meergezinswoningen) Lubbeek
- Convenant ontwikkeling Kalvenne Tremelo
- Aftastend onderzoek mogelijkheden projectvergadering site gemeentelijke loods Tremelo
- BGO Dorpskernen en open ruimte Oud-Heverlee

Nieuw opgestarte dossiers

Ruimtelijk traject Rotselaar

De gemeente Rotselaar is een ruimtelijk traject gestart met als doel de uitdagingen in de woongebieden van de gemeente aan te pakken en een duurzaam ruimtelijk beleid te voeren rond de versterking van de kernen en de vrijwaring van de open ruimte.

Een eerste stap was de opmaak van een woonzoneringsplan om te komen tot een visie op een gebiedsgerichte differentiatie van de woongebieden. Dit plan werd eind 2022 goedgekeurd door de gemeenteraad en wordt als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling (BGO) gebruikt. De principes uit het plan worden nu verder uitgewerkt tot een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP). Tegelijkertijd met de opstart van het RUP werden de bestaande verordeningen geëvalueerd en aangepast zodat de verordeningen in overeenstemming zijn met de BGO. De bestaande verordeningen worden aangevuld tot de Rotselaarse Bouwcode die bij het RUP hoort.

7.3.1.1.3. Mobiliteitsplanning en andere mobiliteitsdossiers

De dienst ruimtelijke ordening werkte in 2023 aan een aantal mobiliteitsdossiers. Deze worden besproken onder het hoofdstuk 'mobiliteit', zie 7.3.5.

7.3.1.1.4. Woonprojecten

Samen met de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven worden allerhande woonprojecten (WP) uitgewerkt. De ruimtelijk planners nemen daarbij de uitwerking van het stedenbouwkundig inrichtingsplan en de opmaak van de stedenbouwkundige nota's en voorschriften voor hun rekening, evenals het bij/na verkoop adviseren van de kopers omtrent de stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften.

Woonprojecten Interleuven (zie ook hoofdstuk 7.2)

- WP Bruul (Lovenjoel) Bierbeek
- WP Priesterdelle Huldenberg
- WP Opstreek Bertem
- WP De Wip Bierbeek
- WP Solveld Zoutleeuw
- WP Tummekensberg Begijnendijk
- WP Ter Gessel fase II Kortenberg

7.3.1.1.5. Bedrijventerreinen

In samenwerking met de andere diensten van Interleuven wordt gewerkt aan projecten voor de realisatie van bedrijventerreinen (zie hoofdstuk 7.1). De ontwerpers staan daarbij in voor een, al dan niet intergemeentelijk, locatieonderzoek, indien nodig, de opmaak van het RUP, de

opmaak van het inrichtingsplan, de stedenbouwkundige voorschriften en de adviesverlening bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunningen door de bedrijven.

De ruimtelijke planners worden ook ingeschakeld bij het evalueren van de aanvragen van ondernemingen om zich te vestigen op de bedrijventerreinen. Zij maken een objectieve afweging van het profiel, de activiteiten en de wensen van de bedrijven ten opzichte van het profiel van de terreinen en de beschikbare gronden/percelen. Daarnaast controleren en begeleiden zij de omgevings(vergunnings)aanvragen van bedrijven binnen de bedrijfsgebieden van Interleuven met daarbij ook ondersteuning aan deze bedrijven in hun zoektocht naar oplossingen. Deze opdrachten zijn ter ondersteuning van het team bedrijventerreinen.

7.3.1.2. Ruimtelijk inventarisatiewerk

De vennoten kunnen ook bij Interleuven terecht voor allerlei ruimtelijk inventarisatiewerk dat samen met het GIS-team van Interleuven wordt uitgevoerd. (zie hoofdstuk 7.4.1 GIS).

7.3.1.3. Stedenbouwkundige dienstverlening

In 2023 leverden de ruimtelijke planners en de medewerkers van het ro-team inhoudelijke en/of administratieve stedenbouwkundige ondersteuning aan volgende steden en gemeenten:

Gemeente	Ondersteuning
Begijnendijk	Inhoudelijk
Boutersem	Inhoudelijk en administratief
Geetbets	Inhoudelijk
Herent	Inhoudelijk en administratief
Holsbeek	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO
Huldenberg	Administratief
Keerbergen	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO en administratief
Landen	Inhoudelijk
Linter	Inhoudelijk
Lubbeek	Inhoudelijk
Oud-Heverlee	Inhoudelijk
Rotselaar	Inhoudelijk (planningsondersteuning + ondersteuning 'Wonen in meervoud')
Tremelo	Inhoudelijk en administratief

Tabel 3: Overzicht Stedenbouwkundige dienstverlening

7.3.1.4. Ad hoK – Huis voor omgevingsKwaliteit



Figuur 10: Logo Ad hoK

Lokale besturen worden steeds vaker geconfronteerd met complexe ruimtelijke uitdagingen. De juiste expertise is echter niet altijd op het juiste moment ter beschikking. Het zijn net de lokale besturen die als belangrijkste vergunningverlenende overheid in Vlaanderen een grote impact hebben op de omgevingskwaliteit op het terrein.

Ad hoK, het Huis voor omgevingsKwaliteit, heeft de missie om omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.

Ad hoK werd opgericht door de streekintercommunales IGEMO, Haviland en Interleuven. Als verlengstuk van lokale besturen willen de streekintercommunales hun steentje bijdragen tot ruimtelijke kwaliteit in de regio. Het initiatief wordt gesteund door het Team Vlaams Bouwmeester.

In 2023 werd de werking van de Kwaliteitskamer voortgezet. In totaal werden 9 projecten vanuit Begijnendijk, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Oud-Heverlee en Rotselaar besproken in de kwaliteitskamers. Telkens bogen twee experts zich over de voorgelegde projecten en gaven een advies die de kwaliteit ervan moet verhogen. Dit resulteerde in adviezen over projecten die gaan van een gemengd project met 89 woningen en een academie in het Meerdaalwoud tot een project met 11 appartementen in een oud gemeentehuis.



Figuur 11: verkaveling van een woonuitbreidingsgebied met 60 appartementen en 120 woningen aan een park- en poelenlandschap in Haasrode

7.3.2. Milieu en Klimaat

*Contactpersonen: Geert Keldermans - 016 28 42 75
Kristien Vandenbempt - 016 28 42 97*

27 gemeenten en steden maken gebruik van de intergemeentelijke dienstverlening op vlak van milieu en dit voor minstens 1 van de exclusiviteitspakketten: basis-, klimaat-, en/of taakondersteuning en/of de ondersteuning milieuhandhaving.

7.3.2.1. Basisondersteuning

Onder de basisondersteuning horen onder meer volgende taken:

7.3.2.1.1. Adviesverlening

De aangesloten besturen kunnen sinds begin 2018 omgevingsvergunningsaanvragen voor bedrijven klasse 1 en 2 overmaken aan de milieudienst voor advies enkel op milieuvlak of voor een geïntegreerd advies milieu & stedenbouw. Dit gebeurt meestal op basis van het dossier en een plaatsbezoek aan de inrichting. In 2023 werd 50 keer een grondig schriftelijk advies gegeven bij een inrichting klasse 2 of 1. Daarnaast zijn ook nog 165 adviezen in kader van een melding of volledig- en ontvankelijkheid opgesteld.

7.3.2.1.2. Deelname aan overlegplatforms inzake milieu en duurzaamheid

Er werden opleidingen en informatieve webinars gevolgd in kader van klimaat, mobiliteit, energie en handhaving. Daarnaast werd er aan verschillende overlegplatforms deelgenomen van VVSG VLINTER (diverse werkgroepen), het Vlaams Energie- en KlimaatAgentschap, Vlario, OVAM, provincie Vlaams-Brabant, IGO en EcoWerf.

7.3.2.1.3. Verwijdering van asbesthoudende daken bij niet residentiële gebouwen

Het gebruik van golfplaten, leien of schoorsteenpijpen die asbest bevatten, was tot 1998 courant bij het optrekken van een gebouw. Door de enorme impact van asbest op het milieu en de gezondheid van de mensen is het produceren, verhandelen of (her)gebruik van asbesthoudende materialen sinds 2001 verboden. De Vlaamse Regering heeft samen met OVAM een asbestafbouwbeleid uitgewerkt om Vlaanderen uiterlijk tegen 2040 asbestveilig te maken.



Figuur 12: Asbestdak

Interleuven wil ook haar steentje bijdragen aan een asbestveilig Vlaanderen! Via de samenaankoop 'asbestverwijdering bij niet residentiële gebouwen en constructies' werd er een aannemer aangeduid voor de verwijdering van een asbesthoudende dakbedekking bij kleine niet-bewoonde gebouwen zoals een tuinhuis, berghok, kippenhok, garage of open afdak.

155 inwoners van de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Boutersem, Geetbets, Hoegaarden, Kortenberg, Rotselaar en Tremelo hebben een prijsofferte gevraagd. Op 39 locaties werd ook effectief het asbestdak verwijderd. In totaal werd er 1415 m² asbest uit onze omgeving gehaald.

Zonderasbest.be

1 gezamenlijke website voor 3 streekintercommunales www.zonderasbest.be

Om de uitrol van de asbestafbouw te realiseren, geeft OVAM subsidies voor het realiseren van projecten aan lokale besturen en streekintercommunales. Asbest heeft veel toepassingen en is terug te vinden in een brede waaier producten. IGO, EcoWerf en Interleuven organiseren daarom verschillende projecten voor het veilig verwijderen of ophalen van asbest. Op de gezamenlijke website www.zonderasbest.be kunnen inwoners per gemeente kijken welke asbestverwijderingsprojecten er lopen en bij wie ze terecht kunnen. De website werd gelanceerd in september 2022.



Figuur 13: Partnerlogo's

7.3.2.1.4. Fietsleasingproject: fietsleasing voor lokale besturen en Interleuven

Interleuven ging op zoek naar het beste aanbod op vlak van prijs-kwaliteit en coördineert een overheidsopdracht waaraan alle vennoten (zowel gemeente/stadsbestuur als OCMW's) kunnen deelnemen. Het bestek werd gegund aan o2o Bicycle Lease.

O2o ondersteunt de personeelsdienst van de lokale besturen op administratief vlak bij de voorbereidingen van het project. Vervolgens organiseert ze een kick-off vergadering voor de medewerkers. Door middel van een simulatie op een digitaal platform kan de medewerker zelf zien hoeveel budget er ter beschikking is en kan hij/zij een keuze maken welk type fiets en bij welke fietshandelaar de fiets zal worden besteld.

Het digitaal platform is toegankelijk voor de besturen, werknemers en fietshandelaars en er wordt maximaal op ontzorging ingezet. Cipal Schaubroeck biedt ook een tool aan voor de integratiemogelijkheden die er bestaan tussen het payroll-systeem van Cipal Schaubroeck en het platform van o2o.

Momenteel is het fietslease-project operationeel in Begijnendijk, Boutersem, Diest, Geetbets, Haacht, Holsbeek, Huldenberg, Kortenen, Landen, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Tervuren, Tremelo en Zoutleeuw. Ook het personeel van Interleuven kan deelnemen. Momenteel zijn er 247 actieve orders namelijk 35 niet elektrische fietsen, 175 E-bikes en 37 speed pedelecs.



Figuur 14: Beeld o2o en Interleuven

7.3.2.1.5. Samenaankoop hemelwaterinfrastructuur 2.0

De lokale besturen Bekkevoort, Boortmeerbeek, Geetbets, Haacht, Keerbergen, Kortenberg, Landen, Oud-Heverlee, Tervuren, Tremelo, Rotselaar en Zoutleeuw organiseren met de ondersteuning van Interleuven de samenaankoop "Hemelwaterinfrastructuur 2.0".

In het kader van deze samenaankoop, die loopt tussen 1 juni 2023 en 31 december 2024, kunnen inwoners, bedrijven en verenigingen uit de deelnemende lokale besturen een offerte opvragen voor één of meerdere van de aangeboden voorzieningen voor het opvangen, het hergebruiken en het laten infiltreren van regenwater. Hiervoor werken we samen met onderstaande aangestelde firma's

- Kuiëkes en Co uit Heist-op-den-Berg (ondergrondse betonnen regenwater- en infiltratieputten)
- Herba BV uit Lubbeek (ondergrondse kunststof regenwaterputten en infiltratiekragen, aanleg bovengrondse infiltratievoorzieningen zoals wadi's en grindstroken/grindkoffers)



Figuur 15: Regenwaterton model Cubus 1000



Figuur 16: Betonnen regenwaterput BEMAX

Bijkomend is het mogelijk om rechtstreeks via een bestelformulier van Interleuven één of meerdere bovengrondse kunststof regenwatertonnen te bestellen. Hiervoor werken we samen met de firma 3B Plastics uit Deurne. Het assortiment bestaat uit 6 verschillende modellen van regenwatertonnen met verschillende inhoud (300/650/850/1.000 liter), alle van het kwaliteitsvolle merk Graf.

Elke regenwaterton komt inclusief een messing aftapkraantje. Vulautomaten (koppelstukken tussen de regenwaterbuis en de regenwaterton) zijn ook verkrijgbaar. Het assortiment vulautomaten in deze samenaankoop bestaat uit 4 verschillende modellen, voor zowel rechthoekige als ronde regenwaterbuizen. Wat betreft de regenwatertonnen, zijn er in totaal 3 verschillende leveringsmogelijkheden:

- Zelf afhalen bij de gemeentelijke loodsen van de deelnemende lokale besturen tijdens 6 afhaalmomenten in 2023 en 2024.
- Levering aan huis door de leverancier (tegen een meerprijs van 60,50 € per geleverde regenwaterton).
- Zelf afhalen bij de winkel Van Wauwe (Staatsbaan 4E, 3210 Lubbeek)

Hieronder wordt een overzicht van het totaal aantal bestelde regenwatertonnen en het totaal aantal ontvangen offerteaanvragen weergegeven (tot en met 31 december 2023):

- 69 bestelde regenwatertonnen (totale capaciteit: 45.800 liter)
- 169 offerteaanvragen gericht op de firma's Kuiëkes en Co en Herba BV.

7.3.2.2. Klimaatondersteuning

7.3.2.2.1. Gemeentelijke zitdagen

In Boutersem, Begijnendijk, Bertem, Herent, Holsbeek, Geetbets, Rotselaar en Tremelo, zijn de collega's van de intergemeentelijke milieudienst voor korte of langere termijn actief als duurzaamheids- en/of milieumedewerker op wekelijkse zitdagen.

7.3.2.2.2. Burgemeestersconvenant



Figuur 17: Logo burgemeestersconvenant

De intergemeentelijke milieudienst ondersteunt de gemeenten Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Kortenaken, Kortenbergh, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tremelo en Zoutleeuw, al dan niet in het kader van de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan (SECAP), maar zeker bij de uitvoering ervan. Met het aanbieden van diverse klimaatprojecten, waaronder de uitvoering van een warmtescan van een particuliere woning door vrijwilligers, de plaatsing van PV-installaties op gemeentelijke gebouwen door middel van burgerparticipatie,... ondersteunt Interleuven haar vennoten om de energie- en CO2-reductiedoelstellingen na te streven.

Voor de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan 2030 biedt de milieudienst een uitgebreid participatietraject (rondetafelgesprekken, online bevraging,...) aan, waarbij de inbreng van de verschillende doelgroepen belangrijk is voor de invulling, draagkracht en uitvoering van het klimaatactieplan.

In 2023 bieden we onder de vorm van coördinatie en begeleiding de nodige ondersteuning aan o.a. Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Begijnendijk-Tremelo bij de opmaak van hun klimaatactieplan. Onze milieudienst ondersteunt de gemeenten ook bij de online indiening van hun goedgekeurd klimaatactieplan bij de Europese Commissie.

In 2022 kon de milieudienst het terug over een andere boeg gooien en organiseerde het voor gemeente Lubbeek 2 klimaatavonden waarop inwoners aan brainstormtafels hun belangrijkste ideeën en noden konden aankaarten en deze nadien met steun van enkele themaexperten konden uitwerken tot enkele concrete klimaatacties.

Daarnaast hebben we het eerste intergemeentelijke klimaatactieplan 'TGV-regio' voor de gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw opgemaakt, dat door de gemeenteraad van deze gemeenten in november 2022 werd goedgekeurd. In 2023 bieden we ondersteuning aan o.a. Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Tremelo bij de opmaak van hun klimaatactieplan.

7.3.2.2.3. Lokaal Energie- en KlimaatPact



Figuur 18: De vier werven van het Lokaal Energie en Klimaatpact

Alle gemeenten in het arrondissement Leuven hebben minstens het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 onderschreven, waarbij ze zullen inzetten op een aantal algemene doelstellingen (o.a. primaire energiebesparing en reductie CO₂-uitstoot, opmaak warmtebeleidsplan,...) en 4 specifieke werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. De intergemeentelijke milieudienst tracht haar projectaanbod zoveel mogelijk af te stemmen op deze doelstellingen, bv. samenaankoop hemelwaterinfrastructuur, begeleiding bij onthardingsprojecten, energievoordiening,....

De gemeenten krijgen jaarlijks LEKP-subsidies vanuit de Vlaamse Overheid om deze doelstellingen te behalen. Hiervoor dient men wel jaarlijks te rapporteren over de geleverde inspanningen. Ook hier biedt de milieudienst de nodige ondersteuning door het aanleveren van cijfermateriaal of door ingave van de gemeentelijke realisaties op het GroenBlauwPeil.

7.3.2.2.4. Naar een duurzaam patrimonium met de Intergemeentelijke Energiecoördinator
Gemeente Boortmeerbeek geniet sinds de herfst van 2022 als eerste gemeente van de ondersteuning van de energiecoördinator van Interleuven bij het toewerken naar een energiezuiniger gebouwenpatrimonium. Lokale besturen staan immers voor grote en complexe uitdagingen wat betreft energiereductie en CO2-besparing via het Lokale Energie- en Klimaat Pact.

Om de vooropgestelde CO2-reductie van 55% t.o.v. 2015 te kunnen behalen en de jaarlijkse energiebesparing van 3% te kunnen realiseren zijn enerzijds doordachte, korte termijn ingrepen noodzakelijk en is anderzijds een strategisch langetermijnplan onontbeerlijk voor een succesvolle en duurzame aanpak. De energiecoördinator past zijn ondersteuning flexibel aan naar de noden van de gemeente

De energiecoördinator voerde in Boortmeerbeek reeds een energieaudit uit in de belangrijkste gemeentelijke gebouwen en inventariseerde de huidige toestand. Hieruit werden meteen enkele energiemaatregelen voorgesteld die met een beperkt budget en op zeer korte termijn geïmplementeerd kunnen en zullen worden. Daarnaast werden 3 locaties voorgesteld waarvoor de mogelijkheid voor plaatsing van zonnepanelen werd onderzocht.



Figuur 19: Zonnepanelen op gemeentelijke daken via burgerparticipatie, toekomstmuziek in Boortmeerbeek

Via het VEB werd burgercoöperatie Klimaan hiervoor aangesteld. Het gemeentehuis en de sporthal bleken hieruit de beste locaties te zijn. De gemeente heeft ondertussen toegezegd op een voorstel van Klimaan. De daken van het gemeentehuis zullen vol gelegd worden met zonnepanelen, goed voor zo'n 40 kW aan opwekkend vermogen. Op de sporthal komt er voor een 60 kW aan zonnepanelen te liggen.

De energiecoördinator wil ook een aanzet geven tot meer doorgedreven energie-inspanningen die op middellange en lange termijn genomen moeten worden. Hiervoor is de gebouweninventaris een belangrijk startmiddel en ook de energieboekhouding zal worden geoptimaliseerd en geanalyseerd. De resultaten worden samengevat en toegelicht in een rapport en er zal bekeken worden hoe Boortmeerbeek deze (middel)langetermijnuitdagingen kan aangaan, eventueel met hulp van de energiecoördinator.

7.3.2.2.5. Gedeelde automobilititeit

De lokale besturen Aarschot, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Lubbeek, Oud-Heverlee, Tienen en Zoutleeuw nemen deel aan de raamovereenkomst gedeelde e-mobiliteit met Cambio. 34 elektrische voertuigen staan nu op publieke plaatsen en kunnen gemakkelijk gebruikt worden door de inwoners en sommige ook door gemeentepersoneel.



Figuur 20: Campagnebeeld raamovereenkomst met Cambio

7.3.2.2.6. Gestroomd



Figuur 21: Campagnebeeld Gestroomd.be

Sinds april 2022 kunnen lokale besturen uit onze regio beroep doen op de aankoopcentrale duurzame voertuigen Gestroomd, een gezamenlijk initiatief van de Vlaamse streekintercommunes met IGEMO als trekker. Dit aankoopplatform heeft twee doelen: enerzijds worden lokale besturen ontzorgd, door hen op een eenvoudige en overzichtelijke manier toegang te geven tot de markt van duurzame voertuigen, gaande van personenwagens over bestelwagens naar specifiek uitgeruste voertuigen. Anderzijds kunnen deze aankopen gebeuren met aanzienlijke kortingen (van 5% tot 40%).

Hierdoor kunnen lokale besturen vlot een invulling geven aan het begrip duurzaam transport en de voorbeeldfunctie invullen die ze hebben in de strijd tegen de klimaatopwarming.

De nieuwe dienstverlening is hoofdzakelijk gericht op gemeentebesturen. Andere doelgroepen worden echter niet uitgesloten. Politiezones, brandweerzones, gemeentelijk onderwijs, OCMW's en intercommunales kunnen eveneens hun voertuigenvloten verduurzamen via de aankoopcentrale www.gestroomd.be.

Naast doelstellingen inzake CO2-emissiereductie en energiebesparing voor de gemeentelijk gebouwen en infrastructuur, heeft de Vlaamse Regering ook voor de eigen mobiliteit een doelstelling opgelegd: 55% minder CO2-uitstoot t.o.v. 2030, die wordt geconcretiseerd als een emissiereductie van 40,3% in 2030 t.o.v. 2019.

Gelukkig zit de elektrificatie van het wagenpark in een stroomversnelling. De komende jaren zal deze trend alleen maar verder groeien. Naast het verduurzamen van personenwagens is er ook een enorme nood aan het verduurzamen van afvalwagens, bestelwagens, voertuigen voor technische diensten, veegwagens,... De nieuwe aankoopcentrale duurzame voertuigen geeft lokale besturen de opportuniteit een voorbeeld- en signaalfunctie op te nemen in de strijd tegen klimaatverandering.

De cijfers voor de periode april 2022 tot en met december 2023 in het arrondissement Leuven: 34 ontvangen prijsvragen, waarvan 12 voertuigen zijn besteld. Hiervan zijn reeds 5 voertuigen geleverd en zijn er nog 9 lopende prijsvragen.

7.3.2.3. Taakondersteuning

Naast alle bovenstaande taken en opdrachten kunnen de gemeenten nog een beroep doen op de intergemeentelijke milieudienst voor een aantal specifieke taken. Hiervoor wordt telkens een apart voorstel opgemaakt.

7.3.2.3.1. Opmaak omgevingsvergunningsaanvragen voor gemeentelijke gebouwen

7.3.2.3.2. Plan- en project-MER-screeningsnota

Voor zowel eigen Interleuven-projecten, als in opdracht van de gemeenten werden vier screeningsnota's door de milieudienst uitgevoerd.

7.3.2.3.3. Controle individuele behandeling afvalwater (IBA)

In 2023 werden 6 IBA's gecontroleerd in Bertem, Rotselaar en Tervuren.

7.3.2.3.4. Opvolging oppervlaktewaterkwaliteit kleinere waterlopen (chemisch en/of biologisch)

9 gemeenten lieten oppervlaktewateronderzoeken uitvoeren: Bekkevoort, Bierbeek, Haacht, Hoegaarden, Keerbergen, Landen, Lubbeek, Tervuren en Tremelo.

7.3.2.3.5. Slibruimingsproject: totaalpakket voor onderhoud aan waterlopen - Apostolos

De gemeenten Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Lubbeek, Rotselaar en Tervuren deden in 2023 beroep op deze dienstverlening.

De verstrekte begeleiding bevat de volgende taken:

1. **Opmaak voorontwerp slibruimingen** - selectie van de te ruimen waterlopen en/of (baan-grachten op basis van het gemeentelijke meerjarenplan, rekening houdend met de eerdere ruimingen van de betreffende waterlichamen. In overleg met de bevoegde gemeentedienst wordt deze eerste selectie aangepast en uiteindelijk aangevuld met concrete noden.

2. **Organisatie slibonderzoek** - via een raamovereenkomst met een externe firma worden de resultaten van de slibanalyse aan Interleuven overgemaakt, aan de hand van een technisch verslag of een beoordelingsrapport, waarin per slibkwaliteit wordt vermeld wat er met het slib kan worden gedaan.
3. **Opmaak ontwerp slibruiming** - dit bevat de definitieve selectie van de te ruimen waterlopen en (baan-)grachten, met vermelding van de toe te passen ruimingswijze (oppervlakkig of grondig, handmatig of machinaal, met of zonder slibafvoer) op basis van de resultaten van het slibonderzoek.
4. **Opmaak ruimingsopdracht slibruiming** - dit gebeurt op basis van het door de gemeente goedgekeurde ontwerp slibruiming en wordt overgemaakt aan een externe firma die de slibruiming uitvoert.
5. **Terreinbezoek met aannemer** - de te ruimen waterlichamen worden bezocht om de opdracht toe te lichten, knelpunten te identificeren en hiervoor eventueel een oplossing zoeken.
6. **Controle van de werken** - deze gebeurt in samenwerking met de bevoegde gemeentedienst en houdt in: nagaan of alle werken worden uitgevoerd zoals vermeld in de opdracht en nagaan of bij de uitvoering ervan de wettelijke bepalingen en de bepalingen van de code van goede praktijk zo goed als mogelijk worden opgevolgd.
7. **Afrekening werken** - zowel de onkostenstaat van de aannemer als deze van de slibverwerker worden nagekeken en na goedkeuring betaald door Interleuven. Deze onkosten worden nadien doorgerekend aan de gemeente, samen met de eigen kosten van begeleiding.
8. **Nazorg** - de uitgevoerde ruimingswerken worden digitaal en in GIS bijgehouden zodat de informatie op makkelijke wijze beschikbaar blijft voor de planning van volgende ruimingsprojecten.

7.3.2.3.6. Project 'Grijs uit, groen in'

De lokale besturen Keerbergen, Kortenberg, Landen, Rotselaar en Zoutleeuw organiseren met de ondersteuning van Interleuven de samenaankoop "grijs uit, groen in".

In het kader van deze samenaankoop, die loopt tussen 1 juni 2023 en 31 december 2024, kunnen inwoners, bedrijven en verenigingen uit de deelnemende lokale besturen een offerte opvragen voor het verwijderen van overbodige verharding op hun perceel (o.a. oprit, terras, tuin of tuinpad) en de herinrichting van de ontharde locaties met beplanting of waterdoorlatende materialen. Hiervoor werken we samen met Cosmos Gardens BV uit Kampenhout.

Op 31 december 2023 waren er 52 aanvragen voor offertes.



Figuur 22: Grasbetontegels



Figuur 23: Heraanleg van ontharde locatie met beplanting

7.3.2.3.7. Ondersteuning bodemonderzoeken

In het voorjaar van 2021 werd onze bestaande raamovereenkomst voor bodemonderzoeken grondig hervormd en uitgebreid. Naast bodemonderzoeken omvat de overeenkomst ook geotechnisch onderzoek, sloopopvolging, asbestinventarisatie en slibonderzoek. In 2023 waren 19 gemeenten en Ecowerf aangesloten bij dit project.

Verschillende percelen van lokale besturen, recyclageparken van Ecowerf en onze eigen bedrijventerreinen, werden onderzocht. Ook onze eigen dienst Gebouwen & Infrastructuur deed regelmatig beroep op de erkend bodemsaneringsdeskundige op hun werven. Op meerdere locaties waar een risico bestond op verontreiniging met PFAS, bv. vanwege een brand of oefeningen door de brandweer werd gespecialiseerd onderzoek verricht. Ook in gebouwen waar mogelijk nog asbest aanwezig was, werden asbestinventarissen opgemaakt. De gemeenten die intekenden op ons project slibuimingen konden via dit raamcontract de nodige slibanalyses laten uitvoeren.

In 2023 werden er 39 nieuwe onderzoeken opgestart, en werden een tiental onderzoeken uit de voorgaande jaren afgerond. Ook afgelopen jaar werden dankzij het onderzoek vervuilingshaarden ontdekt, waarvoor in 2024 een sanering zal worden uitgevoerd. Op enkele terreinen bleek de verontreiniging dermate complex dat het onderzoek nog enige tijd zal worden verdergezet om de verspreiding nauwkeurig in kaart te brengen.

EPC niet-residentiele gebouwen (EPC NR)

Tot vorig jaar dienden enkel de publiek toegankelijke gebouwen van een gemeente een 'EPC publieke gebouwen' te hebben. Vanaf 1 januari 2024 dienen echter alle niet-residentiële gebouweenheden van de overheden over een EPC NR (EPC niet-residentieel) te beschikken. Enkel de gebouweenheden kleiner dan 500 m² mogen nog een jaartje langer verder doen met hun EPC publieke gebouwen en dienen pas tegen 1 januari 2025 voorzien te zijn van een EPC NR of kunnen ook opteren voor het EPC kNR (klein-niet-residentieel).

In tegenstelling tot de EPC's publieke gebouwen, die mochten opgemaakt worden door een energiedeskundige type C, mogen de nieuwe EPC NR enkel opgemaakt worden door een energiedeskundige type D. Dit is een nieuw type energiedeskundige.

Door de grote vraag van de gemeenten en de korte tijdsperiode voor de opmaak, heeft Interleuven een overeenkomst afgesloten met het VEB. Zij hebben reeds een raamovereenkomst lopen met een aantal studiebureaus voor de opmaak van energieprestatiecertificaten waardoor de gemeenten hiervan gebruik kunnen maken.

Interleuven begeleidt de gemeenten die dat wensen bij de aanvraag voor de EPC's in het portaal energie-efficiënte, de communicatie met VEB en de toegewezen energiedeskundigen, het aanleveren van de nodige documenten, nakijken van de proefcertificaten, vragen bij de procedure, uitzoeken welke gebouwen voor welke EPC's in aanmerking komen en alle andere EPC-gerelateerde vragen.

Warmtescans door vrijwilligers

In 2023 werd in de gemeente Holsbeek het project 'warmtescans door vrijwilligers' verdergezet. Voor de winterperiode 2022/2023 werden een twintigtal warmtescans aangevraagd. Deze werden bij aanvang 2023 deels verder uitgevoerd. Alvorens de rapporten van de uitgevoerde scans door te sturen naar de inwoners werd er door de milieudienst een kwaliteitscontrole uitgevoerd. De inwoners ontvingen hun rapport en een bevraging. Uit deze bevraging bleek dat het initiatief hoge punten scoort en dat de inwoners met het rapport een kwalitatief document ter beschikking hebben om verdere stappen te zetten in de energetische renovatie van hun woning.

De winterperiode 2023/2024 kende een trage opstart. De weersomstandigheden waren absoluut ongeschikt om warmtescans uit te voeren. De resterende aangevraagde scans van voorbij winter en de (opnieuw een twintigtal) nieuwe aangevraagde scans worden bij aanvang 2024 uitgevoerd. De 3 enthousiaste en opgeleide vrijwilligers volgden wel een opfrissingscursus waarbij de praktische kennis van thermografie en het uitvoeren van warmtescans op de agenda stond. Naast het rapporteren lag de nadruk vooral op het werken met een warmtecamera, waar op te letten bij een woningscan en hoe de gemaakte beelden te interpreteren.



Figuur 24: warmtescans door vrijwilligers

7.3.2.4. Ondersteuning binnen Interleuven

- De intergemeentelijke milieudienst ondersteunt de globale werking van Interleuven en de andere diensten.
- Adviezen in het kader van milieu en duurzaamheid voor verschillende woonprojecten en voor de uitbouw van diverse bedrijventerreinen.
- Opmaak omgevingsvergunningsaanvragen voor projecten, uitgevoerd door andere diensten.
- Opmaak van bestekken en de afwikkeling voor de verschillende diensten i.k.v. de wetgeving op overheidsopdrachten en de verduurzaming van aangekocht materiaal.
- Opvolging Europese en Vlaamse subsidieprojecten.
- Opvolging van de milieuaspecten in het kader van bedrijventerreinmanagement en gebouwenbeheer.
- Energiecoördinator patrimonium Interleuven.

7.3.2.5. Subsidieprojecten

7.3.2.5.1. Regenwatercoach

In 2022 werd een proefproject opgezet rond de Regenwatercoach, in samenwerking met Klimaatpunt vzw en intercommunale Haviland, en met financiële steun van provincie Vlaams-Brabant. In onze regio stelde Tremelo zich kandidaat als pilootgemeente.

Wegens succes werd het project opengesteld voor andere gemeenten, en sloten naast Tremelo ook Bekkevoort, Keerbergen, Linter, Oud-Heverlee en Zoutleeuw zich aan. In deze gemeenten werden er in 2023 in totaal 55 gezinnen bezocht door de coach, en ontvingen kosteloos een advies rond opvang, hergebruik en infiltratie van regenwater. Enkele late inschrijvers krijgen alsnog een bezoek in het voorjaar van 2024.

Ook afgelopen jaar kon het project op heel wat aandacht van de pers rekenen. Er verschenen artikels in verschillende kranten en er werd een reportage uitgezonden op regionale televisie. Het project zal in 2024 verder gaan in een andere vorm, met een klimaatcoach die naast regenwater ook andere aspecten zoals groen en energie opneemt in het advies.

7.3.2.5.2. Rollend capaciteitsfonds

Binnen de ondersteuning van de energiecoördinator participeert Interleuven ook mee in het project Rollend Capaciteitsfonds van Netwerk Klimaat (VVSG). In dit project wordt voorfinanciering beschikbaar gesteld om, met de hulp van een extern studiebureau, maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 2 jaar (geen-spijt-maatregelen) te gaan identificeren en implementeren bij gemeenten.

Voor Boortmeerbeek is dit project in de huidige ondersteuning van de energiecoördinator geïntegreerd. Ook Haacht en Tremelo doen mee. Samen met de gemeentelijke diensten zijn per gemeente op basis van de verbruiken een drie- tot vijftal focusgebouwen geselecteerd waar op zoek wordt gegaan naar geen-spijt-maatregelen. De energiecoördinator van Interleuven heeft deze focusgebouwen bezocht om een inventaris op te maken van mogelijke maatregelen die kunnen genomen worden.

In het gemeentehuis van Boortmeerbeek is de koeling van het serverlokaal aangepast naar minder lage temperaturen. Ook de sturing van de verwarmingsinstallatie zal worden aangepakt om het gebouw efficiënter te verwarmen. Ook de luchtgroep die de raadzaal verwarmt en koelt, kan veel zuiniger worden afgesteld. In de buitenschoolse kinderopvang Ravot van

Boortmeerbeek, werd vastgesteld dat de verwarmingsketel zeer inefficiënt werkt. Door onder andere de warmwaterboilers af te koppelen van de centrale installatie en enkele hydraulische aanpassingen te doen, kan hier een hoop energie worden bespaard.

Voor Tremelo en Haacht worden de mogelijke maatregelen momenteel nog verder onderzocht.



Figuur 25: Stookinstallatie Boortmeerbeek

7.3.2.5.3. Lokaal vergroeningsproject 'We brengen biodiversiteit met diversiteit'

In het kader van dit lokale vergroeningsproject, gesubsidieerd door het Agentschap voor Natuur en Bos, wil Interleuven, in samenwerking met Natuurpunt CVN, tegen maart 2024 130 geveltuinen aanleggen of strakke voortuinen vergroenen, eventueel met behulp van lokale vrijwilligers uit verschillende kansengroepen.

De gemeenten en steden die meedoen aan dit project zijn: Bekkevoort, Bertem, Kortenbergh, Lubbeek, Rotselaar en Zoutleeuw. Eind december 2023 waren er in totaal 33 geveltuinen/vergroende voortuinen aangelegd en waren er nog 23 openstaande aanvragen die in het voorjaar 2024 behandeld zullen worden.

7.3.2.5.4. Ondersteuning bij de uitwerking van de projecten SELFIE (energie) en Water voor Later (hemelwater) voor het bedrijventerrein Keiberg-Vossem

In het kader van de uitrol van het toekomstbestendig bedrijventerrein Keiberg-Vossem ondersteunt de milieudienst de collega's van bedrijventerreinen in deze. Zo is er een proeftuin droogte lopende waarbij al het water dat op de site valt zal gezuiverd en hergebruikt of geïnfiltreerd worden waar het later terug kan aangesproken worden in periodes van droogte. Zo wordt dezelfde ruimte voor drie functies gebruikt, beleving door de werknemers, ruimte voor waterveiligheid, aanpak van de droogte.

Op energievak is er ondersteuning voor de projectmatige aanpak met o.a. subsidieaanvragen. Daarnaast is er ook inhoudelijke ondersteuning door de milieudienst om binnen het SELFIE-

project het bedrijventerrein zo zelfvoorzienend mogelijk te maken wat betreft energie. Er wordt onder andere een proefopstelling gebouwd om de efficiëntie van een micro-gelijkstroomnet te testen. Daarnaast wordt onderzocht of een energiegemeenschap met bedrijven kan worden gevormd of een ander constructie waarbinnen energie kan worden uitgewisseld met als doel zoveel mogelijk lokaal geproduceerde hernieuwbare energie binnen het bedrijventerrein te houden en te gebruiken.

Tot slot heeft de milieudienst ook bijgedragen aan het uitschrijven van een openbare aanbesteding voor het bouwen van een warmte- en koudenet op het bedrijventerrein. Dit net wordt gevoed door een grote ondergrondse opslagbuffer met water die warmte afkomstig van zonnecollectoren, de koeling van gebouwen of productieprocessen van bedrijven over de seizoenen heen kan opslaan.

Dit geheel werd gehonoreerd met verschillende subsidieprojecten van uit Vlaanderen en Europa. Het gaat om de proeftuin droogte via de blue deal, twee EFRO projecten rond warmte en een Interreg-project Vlaanderen-Nederland alsook cofinanciering vanuit de Vlaamse regering en de provincie Vlaams-Brabant.

7.3.2.5.5. Projectkaart asbestverdachte daken

Asbest is verwerkt in vele materialen in onze huizen. Door veroudering of verwerking kunnen de bindmiddelen waaruit asbestmaterialen bestaan, brozer worden. Het inademen van asbestvezels vormt een risico voor je gezondheid.

Aangezien we tegen 2040 willen wonen, leven en werken in een asbestveilige omgeving, is er een inventarisatie van asbestverdachte daken in het arrondissement Leuven uitgevoerd met steun van OVAM. Dankzij nieuwe technologie met artificiële intelligentie is het mogelijk om asbestverdachte daken via luchtbeelden te herkennen. Hieruit blijkt dat er toch nog ongeveer 17% van alle daken asbest bevatten.

Met deze kaart als basis kunnen er in de toekomst nieuwe ontzorgingsinitiatieven georganiseerd worden. Deze projecten stemmen we uiteraard af met o.a. IGO en EcoWerk om op deze manier een totaal ontzorgingspakket voor de inwoners uit onze regio aan te bieden.



Figuur 26: Campagnebeeld kaart asbestverdachte daken

7.3.3. Onroerend erfgoed

*Contactpersonen: Laurence Poleunis – 016 28 42 13
Nina Van Meerbeeck – 016 28 42 27*

Erfgoed kunnen we het best omschrijven als sporen uit het verleden die verder lopen in het heden. Toch is erfgoed de toekomst. Het bewaren, restaureren en ontsluiten ervan in uw gemeente verbindt de lokale gemeenschap, versterkt de identiteit van uw gemeente en bevordert het toerisme.

U kunt bij onze deskundige terecht voor advies over restauratie, renovatie, herbestemming of ontsluiting, ingrepen aan vastgesteld of beschermd erfgoed, inventarisatie, beheersplannen, aanvragen voor subsidies of premies, ...

Daarnaast behoort ook de problematiek inzake herbestemming kerken tot het takenpakket van onze medewerker onroerend erfgoed. Gemeenten die hulp wensen bij de opmaak van hun kerkenbeleidsplan kunnen bij Interleuven terecht.

Het 'Platform Toekomst Parochiekerken', de opvolger van het 'Projectbureau Herbestemming Kerken', ging van start op het einde van 2022. Het Platform zal nauwer samenwerken met Interleuven en de andere streekontwikkelingsintercommunales. In juli 2023 informeerden we onze gemeenten over de werking van het Platform en nieuwe subsidies. In november stelden we de dienstverlening van Interleuven inzake herbestemming kerken voor op het infomoment Kerkenbeleidsplan dat de IOED WinAr organiseerde voor zijn gemeenten.

Gemeenten die reeds een haalbaarheidsonderzoek lieten uitvoeren, kunnen desgewenst bij ons terecht voor projectbegeleiding voor de realisatie van de neven- en/of herbestemming. Ook kunnen gemeenten beroep doen op ons advies of onze ontwerpdienst voor de realisatiefase van de herbestemming van hun kerken.

Het beheersplan over het beschermd dorpsgezicht Parochiekerk Sint-Jan-Evangelist met omgeving (Blanden), Oud-Heverlee werd in juni 2023 goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Voor de gemeente Kortenberg werkten we verder aan het beheersplan over de Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk in Everberg.

De handhaving onroerend erfgoed zit in de opstartfase. We hebben reeds vergaderd met de in onze regio actieve IOED's en de nodige afspraken gemaakt voor een constructieve samenwerking. Met IOED WinAr schreven we een aanvulling voor de bestaande Handhavingsbeleidsplannen.

Meer over de omgevingshandhaving van Interleuven kan u lezen onder 7.3.4 Omgevingshandhaving van dit jaarverslag.



Figuur 27: Interieur van de Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk in Everberg

7.3.3.1. Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel

Het project wil het netwerk van oude bedevaartswegen naar Scherpenheuvel terug herkenbaar maken. Aan de hand van een participatietraject in verschillende gemeenten, worden de oude pelgrimswegen samen met de bevolking gereconstrueerd en wordt het bijhorende erfgoed ontsloten.

Sedert 2022 zijn de vier pilootroutes bewegwijzerd met het projectlogo. In elke gemeente van deze pilootroutes kan je via een sticker met QR-code op de wegwijzer naar de website van het project. Op deze website kunnen wandelaars de routes raadplegen op het geoloket, ontwikkeld door ons GIS-team. Men kan inzoomen op de route naar keuze. Ook de POI's (Points of Interest) zijn aangeduid: mooie uitzichtpunten, kerken en kapelletjes, bouwkundig erfgoed en horecazaken.

De routes werden bovendien toegevoegd aan populaire wandelwebsites en -apps. Wandelaars kunnen zo de routes volgen op hun smartphone. Zij die dit wensen, kunnen de routes downloaden in .gpx of de kaarten thuis afdrukken. Een flyer en pelgrimspaspoort zijn beschikbaar op de toeristische diensten van de gemeenten op de routes.

Wandelaars kunnen sinds 2023 het pelgrimspaspoort ook zelf downloaden en afdrukken. In heel wat gemeenten kan men het afstempelen, 24 uur op 24, 7 dagen op 7. Men vindt de stempels aan een kapelletje, in een kistje, ... De locaties van de stempels staan op de website én in het geoloket.

Na het succes van de 'Inwandeling' in 2022, beslisten Aarschot, Tremelo en Scherpenheuvel-Zichem om op 1 mei 2023 opnieuw het jaarlijkse bedevaartseizoen op gang te trekken met een wandelevenement. Het werd opnieuw een succes met zo'n 140 starters aan het Damiaanmuseum in Tremelo en 200 wandelaars in het totaal. Men kon immers ook vertrekken in Gelrode of Rillaar (stad Aarschot). Bij aankomst in Scherpenheuvel werden de wandelaars opgewacht door een Keerskat, een traditionele kaarsenverkoopster.



Figuur 28: Wandelevent Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel 2023 – foto Zowie Vangeel

7.3.4. Omgevingshandhaving

Contactpersoon: Annemie Troosters – 016 28 42 73

In 2020 werd de dienstverlening 'geïntegreerde omgevingshandhaving' voor het eerst aangeboden aan onze gemeenten. Er tekenden sinds 2020 in totaal 20 lokale besturen in voor deze dienstverlening. Vier besturen maken gebruik van de basisondersteuning omgevingshandhaving.

In 2023 heeft collega Laurien Maes haar bekwaamheidsbewijs als toezichthouder behaald met als resultaat dat zij door de raad van bestuur als intergemeentelijke milieutoezichthouder werd aangesteld.

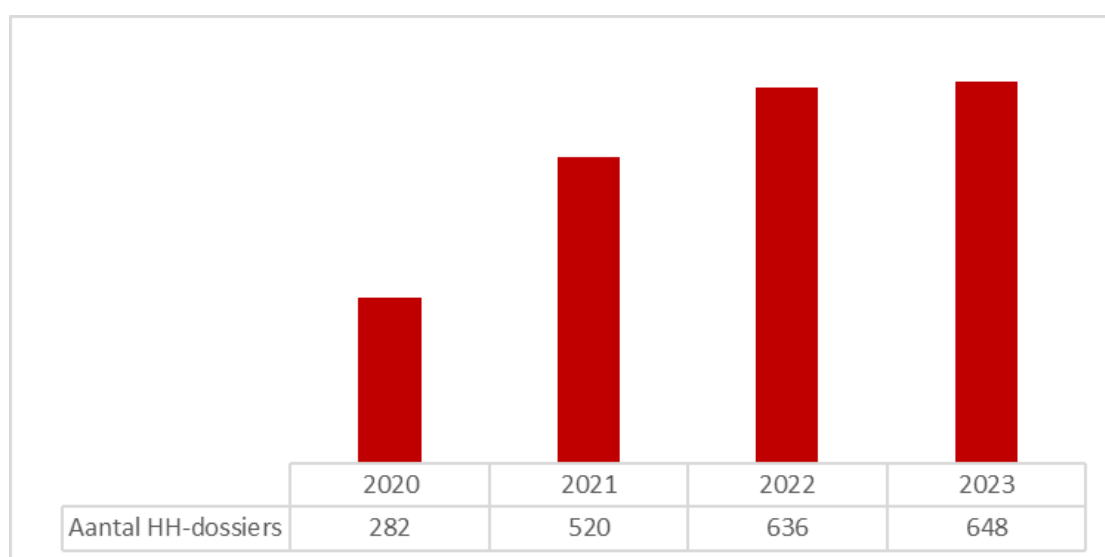
De omgevingshandhavingscel omvat 3 actieve toezichthouders, 6 verbalisanten ruimtelijke ordening en 1 verbalisant onroerend erfgoed. Verder kan de cel rekenen op de administratieve ondersteuning van 2 collega's.

In 2023 werd één beleidsplan omgevingshandhaving goedgekeurd. Zestien lokale besturen sturen hun handhaving intussen aan de hand van dergelijk beleidsplan. Het goedgekeurde beleidsplan is een voorwaarde voor de start van de dienstverlening omgevingshandhaving. Het handhavingsbeleidsplan heeft tot doel om consequent, efficiënt en probleemoplossend te werken. Hiervoor worden handhavingsprioriteiten en een daaraan gekoppelde methodiek opgesteld, op basis waarvan de aangestelde handhavers werken.

In 2023 werden 648 handhavingsdossiers opgestart, als volgt verdeeld:

Handhavingsluik	Aantal
Gemengd	45
Milieu	326
Ruimtelijke Ordening	277
Totaal	648

Het aantal handhavingsdossier ligt daarmee in dezelfde lijn als het aantal dossiers in 2022.



Tabel 4: Evolutie aantal Handhavingsdossiers



Figuur 29: Interleuven omgevingshandhaver

7.3.5. Mobiliteit

7.3.5.1. Mobiliteitsopdrachten en -onderzoeken

Contactpersoon: Laurence Poleunis – 016 28 42 13

Onze mobiliteitsmedewerkers werken aan mobiliteitsonderzoeken en projecten, zowel voor specifieke mobiliteitsopdrachten als voor het mobiliteitsluik binnen andere lopende projecten en opdrachten voor gemeenten. Hiervoor worden naast een mobiliteitsdeskundige ook ruimtelijk planners en -medewerkers met mobiliteitsspecialisatie ingezet.

Aan volgende mobiliteitsdossiers werd voortgewerkt in 2023:

- Actualisatie gemeentelijk mobiliteitsplan Kortenberg m.i.v. participatietraject

Volgende mobiliteitsdossiers werden in 2023 opgenomen:

- Parkeerstudie in centrum Bekkevoort ter ondersteuning van de handelskernversterking
- Voor het bedrijventerrein Wingepark, Rotselaar werd in 2023 een mobiliteitsstudie uitgevoerd in kader van de voortrajectsubsidie van Agentschap Innoveren en Ondernemen met als doel te evolueren naar een toekomstgericht en –bestendig bedrijventerrein.
- Mobiliteitstoets Ter Gessel Kortenberg.

De mobiliteitsmedewerkers maken, samen met de medewerkers van de dienst gebouwen en infrastructuur, ook de start en projectnota's op in het kader van het bekomen van provinciale subsidies voor de realisatie van fietspaden (fietsfonds). Zo werd er in 2023 gewerkt aan volgende dossiers:

- heraanleg Nieuwland Aarschot (Fietsfonds)
 - *Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)*
- Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw (Fietsfonds)
 - *Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)*
 - *Opmaak projectnota*
 - *Tweede projectstuurgroep (projectnota)*
- Maria Roosestraet in Linter (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2022)*
 - *Projectstuurgroep*
 - *Subsidie toegekend (?)*
- Kersbeek-Dorp in Kortenen (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2021)*
 - *Projectstuurgroep*
 - *Subsidie toegekend*
- Houwaartstraat/Houwaartsebaan in Lubbeek en Holsbeek (Fietsfonds)
 - *Opmaak startnota (2022)*
 - *Eerste projectstuurgroep (startnota)*
- Geestbeek/Gobbelsrode in Lubbeek en Holsbeek (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2023)*
 - *Projectstuurgroep*
- Vijfde Liniestraat/Rodenbochlaan in Rotselaar (Fietsfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2023)*
- Kasteeldreef in Lubbeek (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2023)*

- Klein Broekstraat in Linter (Fietsfonds)
 - *Opmaak startnota (2023-2024)*
- Kleine Steenweg in Begijnendijk (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2023)*
 - *Projectstuurgroep*

7.3.5.2. Mobiliteitsondersteuning

Contactpersonen: Laurence Poleunis – 016 28 42 13

Monique Martins Gomes – 016 28 42 24

De mobiliteitsambtenaar van de gemeente kan bij onze mobiliteitsdeskundigen ook terecht voor advies en ondersteuning. Dit kan gaan over het ter vervanging van een (langdurige) afwezigheid overnemen van diverse taken en/of het verlenen van advies bij mobiliteitsknelpunten en -problemen. Voorbeelden zijn:

- tijdelijke verkeersregelingen en voorbereiding van aanvullende reglementen voor de permanente verkeersregelingen.
- advies geven rond vragen van burgers en over de complexere vraagstukken uit de verkeersadviesraad.
- deelname verkeersadviesraad.
- advies geven over knelpunten rond mobiliteit in de gemeente (bv. aanpak onveilige kruispunten, plaatsing van verkeersspiegels, aanleg van fietspaden, bebording, markering, plaatsing van telrammen, enz.).

In 2023 gaf onze mobiliteitsdeskundige dergelijke mobiliteitsondersteuning aan de gemeente Holsbeek.

7.3.5.3. Partnerschap mobiliteitsprojecten

In 2022 werd een mobiliteitsondersteuning opgestart voor de gemeente Bekkevoort. De gemeente wenste specifiek ondersteuning voor het opvolgen van de opmaak van het regionaal mobiliteitsplan (RMP) door de VVR Leuven. De nota's werden gescreend op aanvullende of tegenstrijdige gemeentelijke beleidsbeslissingen, notulen werden voorbereid n.a.v. kennisname en/of goedkeuring door het CBS en/of gemeenteraad, en werkbanken en vervoerregioraden werden gevolgd om input van en naar de gemeente te verzorgen. In 2023 betrof deze ondersteuning slechts een beperkte advisering i.k.v. het RMP (actieplan en vragen n.a.v. het openbaar onderzoek).

7.3.5.4. Hoppinpunten

Contactpersonen: Laurence Poleunis – 016 28 42 13
Marlies Vervoort – 016 28 42 96

In 2023 werden, in samenwerking met het team Gebouwen & Infrastructuur van Interleuven, volgende projecten opgestart n.a.v. de realisatie van hoppinpunten:

- Kortenberg – (voor)ontwerp
 - Kortenberg station
 - Erps-Kwerps station
 - Everberg kerk
 - Erps kerk



Figuur 30: Hoppinpunt Kortenberg Station

7.3.5.5. Opvolging VVR Leuven

Interleuven neemt als waarnemend lid deel aan de vergadering van de vervoerregio. In zowel de vervoerregioraad, als de werkbanken is een vertegenwoordiging aanwezig. De deelname garandeert dat de projecten die uitvoering geven aan beslissingen vanuit de vervoerregio, optimaal kunnen voorbereid en gerealiseerd worden.

Vanuit haar doel als dienstverlenende vereniging lanceert en/of werkt Interleuven bovendien initiatieven uit die de uitrol van mobiliteitsprojecten kan vereenvoudigen:

- Aankoopcentrale voor de inrichting van hoppinpunten en toegankelijke bushaltes: opzetten van de aankoopcentrale en voorbereiding van een online catalogus en hoppinshop. Interleuven, als projectleider, werkt hiervoor samen met Haviland, zodat alle lokale besturen van de provincie Vlaams-Brabant van de aankoopcentrale gebruik kunnen maken.
- Penhouderschap uitrol VOM-deelsystemen: Interleuven werd door de vervoerregioraad op 20 december 2023 aangesteld als penhouder voor het aanbesteden van de deelwagens en deelfietsen, opgenomen in het OV-plan als Vervoer op Maat (VOM).

7.3.5.6. Partnerschap mobiliteitsprojecten

7.3.5.6.1. Regionet Leuven

Contactpersoon: Laurence Poleunis – 016 28 42 13

Het strategisch project 'Regionet Leuven' heeft tot doel een duurzame modal shift in het arrondissement Leuven te bewerkstelligen door de inplanting van nieuwe woningen, werklocaties en voorzieningen optimaal af te stemmen met een hoogwaardig openbaar vervoer (HOV)- en fietsnetwerk.

De tweede periode van dit strategisch project liep tot 31 augustus 2022 en focuste zich op vier deelruimten: de stadsregio (Leuven en buurgemeenten), de HOV-corridor Leuven-Diest, de HOV-corridor Leuven-Tervuren-Brussel, en de HOV-corridor Leuven-Zaventem-Brussel.

In 2023 werd bij het departement Omgeving een aanvraagdossier tot verlenging van het strategisch project ingediend met als focus: Samen vorm geven aan de 15 minutenregio. Het departement besliste einde december 2023 om de aanvraag niet te selecteren.

Verder werd in 2023 medewerking verleend aan volgende projecten:

- de opmaak en bespreking van de visienota voor de Dorpenroute tussen Leuven, Bertem en Tervuren.
- werksessies over het stadsregionaal fietsnetwerk.
- workshops in het kader van de onderzoeksopdracht Regiodeal, georganiseerd door het departement Omgeving.

Interleuven nam ook in 2023 haar rol op binnen de stuur- en kerngroep alsook in het projectbureau dat het dagelijks bestuur verzorgt.

7.4. Cluster Slimme Regio

7.4.1. GIS

Contactpersoon: Laurence Poleunis – 016 28 42 13

7.4.1.1. GIS-ondersteuning van lokale besturen

7.4.1.1.1. Ondersteuning op maat

De GIS-ondersteuning van Interleuven, waarbij in exclusiviteit (7.1 en 7.2) met onze vennoten wordt samengewerkt, wordt veelvuldig gebruikt. Ook in 2023 stond de voortzetting en uitbouw van de intergemeentelijke GIS-coördinatie centraal.

GIS-coördinatie en uitbouw gemeentebreed GIS

Intergemeentelijke GIS-coördinatie

In het kader van een efficiëntere werking, een betere beleidsondersteuning en een nuttig communicatiemiddel met de burgers en de hogere overheid, werken steeds meer gemeenten aan de verdere implementatie van een gemeentebreed GIS. In 2023 was Interleuven actief als intergemeentelijke GIS-coördinator voor de gemeenten Bekkevoort, Bertem, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, de stad Tienen en, in een samenwerking met onze collega's van Haviland, voor de gemeente Wezembeek-Oppem.



Figuur 31: Het actualiseren en thematiseren van de GIS-data behoort tot de taken van de GIS-coördinator

Ook de gemeente Boutersem wordt ondersteund bij de uitrol van haar gemeentebreed GIS, dit 'project-/taakgewijs' op vraag van de gemeente.

Vastgoedinformatieplatform

Begin 2021 gaf de Vlaamse regering het startschot aan Digitaal Vlaanderen voor de bouw van een Vlaams vastgoedinformatieplatform. Dit met het oog op een verdere digitalisering, kwaliteitsverbetering en administratieve vereenvoudiging. Dit wordt bereikt door het aanspreken van centrale bronnen en het standaardiseren van de vastgoedinrichtingen.

In 2023 werd dit platform geleidelijk aan gelanceerd door gemeenten in verschillende 'waves' te laten instappen. Vanuit onze rol als GIS-coördinator begeleiden we de gemeente in dit instapproces en verzorgden we de communicatie tussen de gemeente, de softwareleveranciers en Vlaanderen.

Meer specifiek werd aan data-voorbereiding gedaan door het migreren van stedenbouwkundige dossiers en bestemmingsplannen, het inbrengen van rooilijnplannen, bestemmingsplannen en verordeningen in het DSI en de opmaak van enkele gemeente-specifieke lagen voor Bertem, Boutersem, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, Oud-Heverlee, Tienen en Wezembeek-Oppem.

De aansluiting zelf werd voorafgegaan door een intensieve samenwerking met de softwareleveranciers voor de installatie, data-voorbereiding en het uitgebreid testen van de geïnstalleerde modules. Verder volgden wij de infosessies georganiseerd door Vlaanderen, VVSG of softwareleveranciers op en koppelden wij deze informatie terug naar de gemeenten.

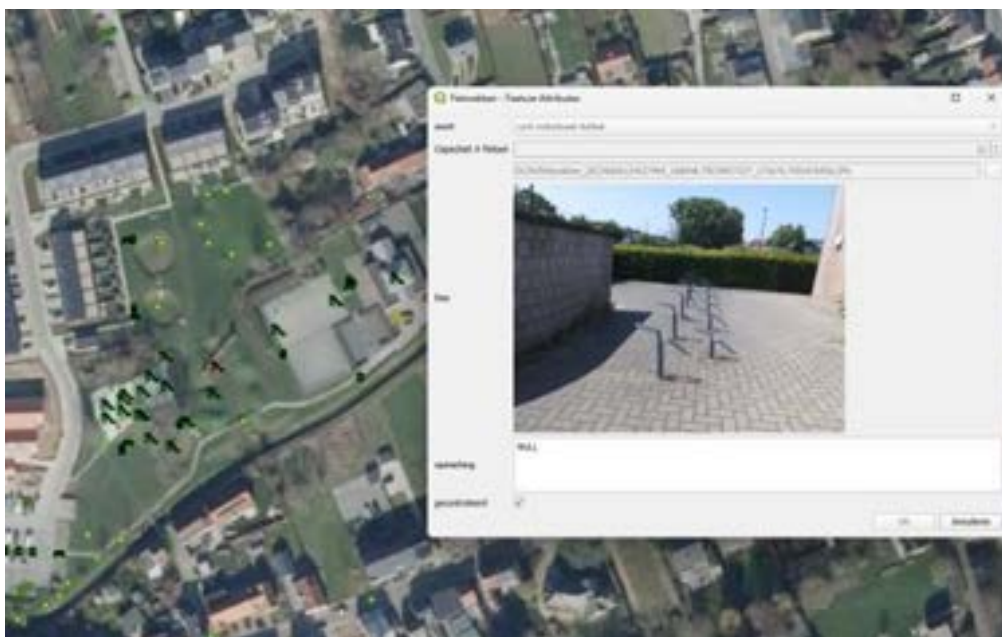
Ook de nodige juridische en administratieve stappen werden opgevolgd door het begeleiden van gemeenten bij het aanvragen van subsidies, het invullen van bevestigingen en het opmaken van gemeenteraadbesluiten.

Ten slotte werden gemeenten ook ondersteund bij vragen over de behandeling van vastgoedinformatiedossiers en fungeerden we als helpdesk voor medewerkers binnen de gemeente.

Deze begeleiding gebeurde voor alle gemeenten waar Interleuven actief GIS-coördinatie biedt: Bekkevoort, Bertem, Boutersem, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, Tienen en Wezembeek-Oppem.

Inventarisatie en digitalisatie

Meer en meer leggen decreten uit verschillende sectoren de verplichting op van het GIS-matig aanleveren van data in welbepaalde vormvereisten. Lokale besturen beschikken soms nog over analoog materiaal (bv. vergunningen, plannen, ...) of digitale bestanden (bv. Excellijsten) zonder een koppeling met de kaart. Het GIS-team digitaliseert deze bestanden en brengt ze indien nodig in overeenstemming met de opgelegde vormvoorschriften. Tenslotte wordt de kaartlaag ingeladen in de GIS-omgeving van het lokaal bestuur.



Figuur 32: Via een mobiele applicatie, ingesteld door het GIS-team van Interleuven, konden werknemers van de gemeente Bertem hun straatmeubilair inventariseren

Trage wegen

Nadat in 2022 voor Kortenaken een tragewegeninventaris werd opgesteld op basis van de ABW, het wegenregister, satellietbeelden en andere bronnen, werd in 2023 het beleidsplan trage wegen Kortenaken opgemaakt i.s.m. Trage Wegen vzw.

Ook voor de opmaak van het beleidskader en inventarisatie van de trage wegen in Kortenberg werkte ons team samen met Trage Wegen vzw. In september 2023 keurde de gemeenteraad van Kortenberg dit beleidskader goed.



Figuur 33: Overzicht Trage Wegen in Kortenberg

Gemeentelijke plannen ontsluiten via het DSI-platform

Het Digitaal Stedenbouwkundig Informatieplatform (DSI) zorgt voor een centraal overzicht van alle ruimtelijke verordende plannen en verordeningen op het grondgebied van het Vlaamse Gewest. De aanwezige plannen werden via de voorziene Vlaamse GIS-sjablonen op het centraal platform opgeladen. Ook in 2023 ondersteunde het GIS-team een aantal gemeenten in het actueel houden van het DSI waaronder Rotselaar, Tremelo, Oud-Heverlee, Linter, Bertem, Keerbergen en Tienen.

CRAB-validatie en bijhouding

Adressen worden organisatiebreed gebruikt binnen lokale besturen. Een juist en actueel adressenbestand is daarom een noodzaak en bovendien een decretale verplichting voor elke gemeente.

Dit adressenbeheer gebeurde al 20 jaar in het CRAB (Centraal Referentieadressenbestand) en was aan vernieuwing toe. Daarom werd in de loop van 2023 het beheer van adressen, en de daaraan gekoppelde gebouwen, overgeheveld naar het GRAR (Gebouwenregister-Adressenregister). Met dit GRAR kwam het nieuwe concept van gebouweenheden, waar onder andere EPC-rapporten aan gekoppeld worden, en voldoet het gebouwen- en adressenbestand aan de Europese INSPIRE-richtlijnen.

In het kader van de intergemeentelijke GIS-coördinatie, begeleidde het GIS-team van Interleuven een aantal gemeenten bij de naadloze overstap van het CRAB naar het GRAR. Onder andere door het delen van kennis, opgedaan tijdens de infosessies en webinars van Vlaanderen en softwareleveranciers, maar ook door het opzoeken van historische fouten in het adressenbestand. Dit was het geval voor alle gemeenten waar Interleuven GIS-ondersteuning biedt.

[illegible]

Vergunningen op kaart

In 2023 ging Interleuven in Rotselaar verder met het digitaliseren en karteren van de gemeentelijke vergunningen. De gemeente koos ervoor om de beslissingen, plannen en voorwaarden te koppelen in het dossier in kwestie en een dossiercontour en deze altijd van een dossiercontour te voorzien in hun GIS-software. Eerder had Interleuven ook al de milieuvergunningen gedigitaliseerd.



Figuur 35: De papieren dossiers en vergunningen worden ingescand waarna ze digitaal raadpleegbaar zijn op het lokale GIS

Stedenbouwkundige ondersteuning

In 2023 hielp Interleuven Boutersem, Herent, Keerbergen en Tremelo met het beantwoorden van de VIP-aanvragen.

ROP

In het kader van de GIS-coördinatie en de GIS-verplichtingen voor gemeenten werd in 2023 het register onbebouwde percelen bij verschillende gemeenten, waaronder Bertem en Wezembeek-Oppem geactualiseerd.

BOP

In 2020 werd Keerbergen ondersteund bij de opmaak van het BOP (inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen), een afgeleid product van het ROP. De actualisatie van deze inventaris gebeurt jaarlijks en ook in 2023 werd deze uitgevoerd.

Gevalideerd op	Validatie
24/06/2020 9:30:45	Lofoppervlakte is ingevuld zonder dat lotnummer of dossier is ingevuld

Capakey	24472E0292/00/V000
Perceelsid	
Belasting Onbebouwd Perceel	☒
Vrijstelling type	[Selecteer]
Vrijstelling einddatum	
Volledig Onbebouwd	☒
Voorziene Bebouwing	Half-Open
Breedte	12
Statistische Sector	BOSZONE
Kadastrale Toestand	01/01/2017
Bestemming Gewestplan	(0104) woonpark

Figuur 36: Inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen (BOP) voor gemeente Keerbergen

Omgevingshandhaving in eigen GIS

In 2022 werd het voor de eerste gemeenten die beroep doen op Interleuven voor omgevingshandhaving mogelijk gemaakt deze dossiers te ontsluiten naar hun eigen GIS omgeving. Gedurende 2023 werd dit verder uitgebreid en kregen alle gemeenten toegang tot een dynamische GIS-laag om deze dossiers te kunnen raadplegen.

GIPOD 2.0

Door de lancering van het GIPOD 2.0 decreet zijn verschillende gemeenten zich gaan aansluiten bij een externe dienstverlener om deze vergunningen toe te kennen. Interleuven hielp Tienen bij het ingeven van enkele werken en evenementen.

Opleidingen en kennisoverdracht

Ook dit jaar gaf Interleuven advies op maat via onze GIS-helppdesk. Deze helppdesk beantwoordt ad hoc telefonisch, via mail of teams gemeentelijke vragen over GIS-software/toepassingen. Het kan daarbij ook nodig zijn dat de oplossing ter plaatse wordt gedemonstreerd.

Daarnaast kunnen nieuwe gemeentelijke medewerkers en eigen personeel steeds een snelcursus GIS op maat en in functie van hun kennisniveau via Interleuven verkrijgen.

7.4.1.2. GIS-werking binnen Interleuven



Figuur 37: Logo DORIS: interne GIS Interleuven

Het Dienstoverschrijdend Ruimtelijk Informatiesysteem (DORIS) is de interne GIS-viewer van Interleuven. Via deze weg is het mogelijk om zowel interne data over patrimonium of bedrijventerreinen als externe data van Vlaamse overheidsinstanties te raadplegen.

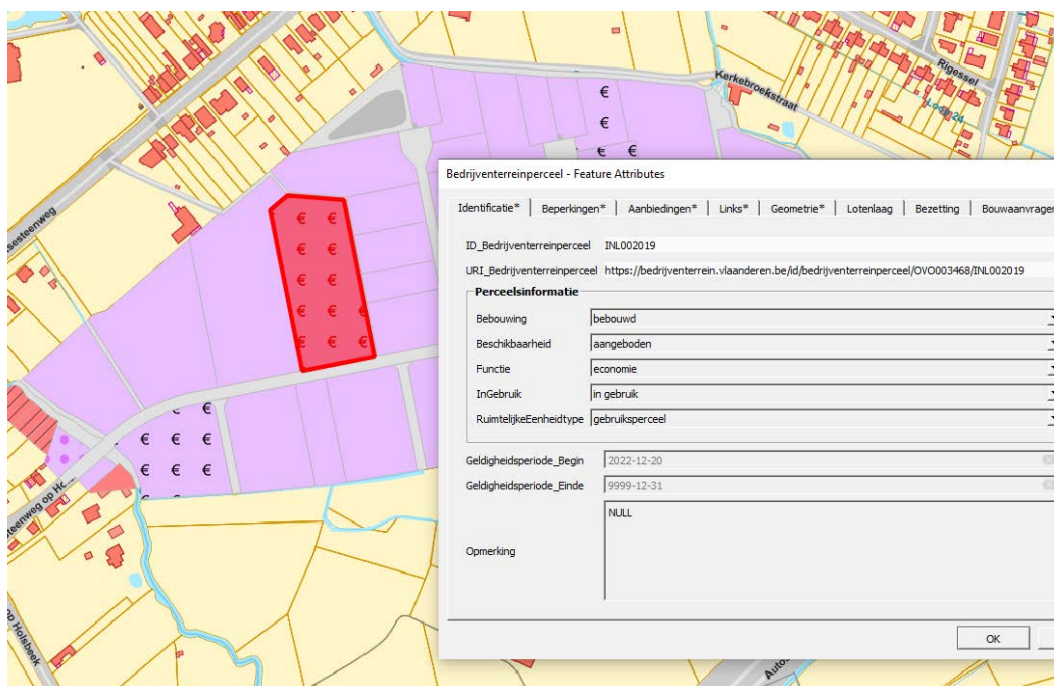
Tijdens 2023 werd verder ingezet op het up-to-date houden van deze informatie en het voorzien van nieuwe functionaliteiten.

Daarnaast wordt de software voor het opstellen van geoloketten nog steeds gebruikt voor de geoloketten thermografische luchtfoto en het geoloket voor de pelgrimsroutes.

Decentraal medebeheer bedrijventerreinen

In samenwerking met VLAIO en enkele andere collega intercommunales werd de afgelopen jaren een OSLO model opgesteld voor het GIS bedrijventerreinen. Binnen deze samenwerking staan de partners in voor de correctheid van de eigen bedrijventerreinen, en worden deze gegevens periodiek uitgewisseld met VLAIO. In ruil hiervoor maakt Interleuven gebruik van subsidies voor het inventariseren van bedrijventerreinen, de aanschaf van FME-software en het uitwerken van use cases.

Deze use cases voorzien het herbekijken van de interne workflow 'van opmeting naar digitaal beheer' en het koppelen van nieuwe data aan het GIS bedrijventerreinen. Het GIS-team van Interleuven werkte hiervoor in 2023 voornamelijk aan het inventariseren van bedrijventerreinen conform met de OSLO-standaard. Ook de periodieke uitwisseling van gegevens werd geautomatiseerd met behulp van een FME-programma.



Figuur 38: beheer bedrijventerreinen

Ondersteuning binnen de organisatie

Naast bovenstaande taken verzorgt het GIS-team ook een belangrijke ondersteunende taak aan andere teams binnen Interleuven. Dit gaat onder andere over het ad hoc opmaken van kaarten, het verzorgen van kaartmateriaal bij het opstellen van RUPs, het up-to-date houden van geodata en het onderhouden van de grondenbank, de GIS-laag die informatie bevat over het patrimonium van Interleuven.

Specifiek voor 2023 werd er bijvoorbeeld ondersteuning geboden bij volgende projecten:

- Inventarisatie + kaartmateriaal parkeeronderzoek Bekkevoort
- Kaartmateriaal haalbaarheidsstudie herinrichting bedrijventerrein Wingepark
- Kaartmateriaal verscheidene RUPs en masterplannen
- GIS-technische ondersteuning asbestverdachte daken
- Opstart automatisatie van het proces waarmee open GIS-data verkregen en geactualiseerd wordt

7.4.1.3. GIS-kennis aanscherpen

De knowhow op het vlak van GIS binnen Interleuven werd verder aangescherpt door de deelname aan verschillende overlegplatformen en studiedagen.

7.4.1.3.1. Overlegplatformen:

- Vlinter DATE-werkgroep (Data en technologie)
- VVSG GIS-werkgroep: maandelijks overleg, voor dringende vragen of specifieke cases ook een digitaal platform via Teams
- VLAIO werkgroep BIZGIS: decentraal medebeheer bedrijventerreinen
- DialooG: initiatief i.s.m. VERA met als doel het ondersteunen, sensibiliseren en informeren van de gemeenten van Vlaams-Brabant
- Businesswerkgroep VIP

7.4.1.3.2. Studiedagen, infosessies en opleidingen

Trefdag Digitaal Vlaanderen, VIP publieke demo's, gebruikersdag open- en geo-data, , cyclomedia 360° beelden, FME Inspiratiedag voor lokale besturen, BIZGIS hands-on, Geo-IT-opleidingen, CEVI-opleidingen, ...

7.4.2. Regionaal digitaal loket kinderopvang

Contactpersoon: Steven Philippe - 016 28 42 66

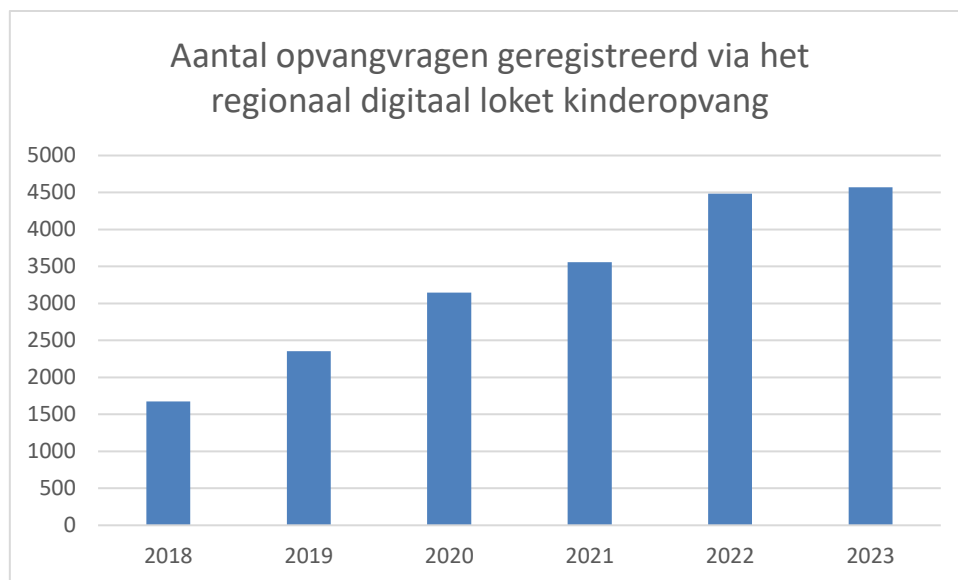
Het regionaal digitaal loket kinderopvang ondersteunt het lokaal loket kinderopvang in de gemeente bij het realiseren van haar opdrachten. Daarnaast voldoet het regionaal digitaal loket kinderopvang aan de voorwaarden die gesteld worden door Kind & Gezin om in aanmerking te komen voor een subsidie.

Ouders kunnen zich via de website kinderopvanginmijnbuurt.be informeren over het aanbod aan kinderopvang voor zowel baby's en peuters (0 tot 3 jaar) als schoolkinderen in de deelnemende gemeenten. Daarnaast kan de ouder online een aanvraag voor baby- en peuteropvang registreren waarna de opvanginitiatieven deze autonoom kunnen behandelen.

Intussen maken negentien gemeenten (Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Diest, Haacht, Herent, Hoeilaart, Holsbeek, Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Overijse, Scherpenheuvel-Zichem, Steenokkerzeel, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Zemst) gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang sinds de ingebruikname van het digitaal loket.

Twaalf organisatoren kinderopvang hebben intussen ook de overstap gemaakt naar het regionaal digitaal loket kinderopvang voor het operationeel beheer (inschrijving, planning, aanwezigheidsregistratie, facturatie, fiscale attesten, rapportage K&G,...) van hun opvanglocatie.

In 2023 werden via het regionaal digitaal loket kinderopvang 4.572 opvangaanvragen geregistreerd.



Tabel 5: Opvangvragen geregistreerd via het loket kinderopvang 2018-2023

7.4.3. Informatieveiligheid

Contactgegevens: Dienst informatieveiligheid – 016 28 42 79

7.4.3.1. Internetaanvallen

Het jaar is begonnen met de naweeën van de internetaanval tegen enkele besturen en eindigde met een cyberaanval tegen een afvalintercommunale. Het is daarmee duidelijk dat de internetcriminelen de weg naar de lokale besturen hebben gevonden. En dan gaat het al lang niet meer over puberende tieners die de website van de gemeente ontsieren of neerhalen.

Het lijkt er steeds meer op dat er grotere groepen georganiseerde misdadigers achter de aanvallen zitten in de hoop roem of rijkdom te winnen. Op sommige momenten is het zelfs zo dat er meegesurft wordt op geopolitieke spanningen. Zo zijn er vaker sporen van Russische hackers te vinden bij de online incidenten.

Europa zit dan ook niet stil en voert na de verordening rond privacy, de AVG, nu ook een richtlijn door om het niveau van bescherming tegen gevaar via internet te verhogen. Met name de NIS2-wetgeving zal zeker voor grotere organisaties heel wat extra beschermingsmaatregelen opleggen.

De deadline daarvoor is 17 oktober 2024 en zal mogelijk geen directe impact hebben op de gemeenten, maar wel op het federale en Vlaamse niveau alsook op sectoren als afvalverwerking en ziekenzorg (onder andere). Op die manier zijn de gemeenten indirect wel verplicht om hun bescherming te verbeteren. Als dat nog niet gebeurd is na de invoering van de AVG of na de inkanteling van het OCMW met zijn minimale normen van de KSZ, dan moet dat nu.



Figuur 39: Cartoon informatieveiligheid

7.4.3.1. GDPR

In mei 2018 ging de General Data Protection Regulation (GDPR) of de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in voege. Deze wetgeving bracht extra verplichtingen op vlak van informatieveiligheid en bescherming van persoonsgegevens met zich mee. In 2022 werd verder geïnvesteerd in het bereiken van conformiteit met de GDPR in de aangesloten lokale besturen.



Figuur 40: Logo GDPR

7.4.3.2. Sensibilisering

Interleuven zet ook sterk in op bewustmaking. Er worden regelmatig sensibiliseringsmail bezorgd aan medewerkers van de besturen.

Mogelijke thema's waarover verder kan worden uitleg gegeven in infosessies: Dataminimalisatie, Internetaanval, Deconnectie (scheiding werk-privé), Cookiegebruik, Informatieveiligheidscel, Iedereen BCC, Proportionaliteit, Virus en andere malware, Printer privacy, AVG-rechten betrokkenen, Clear desk vs clean desk, Gebruik publieke wifi, Inside the hacker's mind, Gegevens wissen of bijhouden, Shouldersurfing, Toestemming als rechtsgrond, Gegevenslek, Dataclassificatie, Digitaal sociaal dossier, Schrems II en gebruik cloud, Protocol (e-gov decreet), Ransomware, Foto's, Camera's op publiek terrein, Humans: from weakest link to strongest asset, Sancties GBA/VTC, NIS2.



Figuur 41: Cartoon sensibilisering

7.4.3.1. Opvolging informatieveiligheid in de IVC

De evolutie van de maatregelen uit het informatieveiligheidsplan wordt continu opgevolgd en eventueel bijgesteld. In het kader van nieuwe projecten of grote veranderingen aan bestaande werkwijzen worden er bijkomende adviezen en beveiligingsmaatregelen opgesteld. Die aanpassingen worden voorgesteld tijdens het overleg in de informatieveiligheidscel (IVC).

Ook naar aanleiding van nieuwe wetgeving (bv. camerawet, ministeriële besluiten rond epidemiebestrijding) worden de nodige actiepunten geformuleerd. Daarnaast wordt erop toegezien dat belangrijke wederkerende maatregelen rond informatieveiligheid niet uit het oog worden verloren (bv. review toegangsbeheer, steekproef controle audit logs, ...). Ook dit is een verantwoordelijkheid binnen de IVC.

7.5. Gebouwen en infrastructuur

Contactpersoon: Mark Van Heirbeeck - 016 28 42 25

Een multidisciplinair team bestaande uit architecten, ingenieurs en projectmedewerkers met jarenlange ervaring zet zich in voor het ontwerpen van gebouwen en wegenis van kleine, middelgrote tot grote schaal. Zowel vennoten van Interleuven als privé-investeerders op onze bedrijventerreinen kunnen een beroep doen voor het ontwerp van een openbaar gebouw, bedrijfsgebouw of infrastructuurproject. Het team wordt eveneens ingeschakeld bij de realisatie van eigen projecten - zowel woonprojecten als bedrijventerreinen - van Interleuven.

Het hele bouwproces wordt van A tot Z begeleid: vanaf het opmaken en bespreken van de eerste ontwerpschetsen, het opstellen van aanbestedingsdossiers en het administratief, financieel en technisch opvolgen en coördineren van de werken. Zowel tijdens de ontwerp- als uitvoeringsfase kan veiligheidscoördinatie worden uitgevoerd, en indien nodig worden sloopopvolgingsplannen opgemaakt voor gebouwen en voor wegen .

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste projecten van 2023. Het betreft nieuwe opdrachten, projecten in ontwerp bij onze studiedienst en projecten in uitvoering.

7.5.1. Projecten voor vennoten – Gebouwen

7.5.1.1. Scholen

- Uitvoering nieuwbouw school Pellenberg Kasteel De Maurissens
- Uitvoering Huis van het Kind Rotselaar
- Ontwerp renovatie school Doelstraat Hoegaarden
- Ontwerp aanpassingswerken school Bekkevoort
- Ontwerp speelplaatsluifel school Linden

7.5.1.2. Gemeentehuis

- Uitvoering herinrichting gemeentehuis Rotselaar
- Ontwerp aanpassingswerken gemeentehuis Oud-Heverlee

7.5.1.3. Sporthal

- Uitvoering vrijetijdscentrum Baal

7.5.1.4. Gemeenteloods

- Ontwerp renovatie gemeenteloods Bekkevoort

7.5.1.5. Andere projecten

- Uitvoering renovatie en uitbreiding brasserie Parkheide Tremelo
- Uitvoering voetbalkantine Out Hoegaarden
- Uitvoering uitbreiding kinderdagverblijf De Hummeltjes Rotselaar
- Uitvoering heraanleg site rond gemeentehuis Lubbeek
- Uitvoering renovatie oud gemeentehuis Binkom in Lubbeek
- Ontwerp zomerbar Zoet Water Oud-Heverlee
- Ontwerp ontmoetingsplek Broekveldstraat Herent



Figuur 42: Werfffoto School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)



Figuur 43: Werfffoto School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)



Figuur 44: Vrijtijdscentrum 't Zand in Baal (Tremelo)



Figuur 45: Heraanleg site gemeentehuis Lubbeek



Figuur 46: Werffoto Huis van het Kind in Rotselaar



Figuur 47: Renevotie oud gemeentehuis Binkom (Lubbeek)



Figuur 48: Uitbreiding kinderdagverblijf De Hummeltjes in Rotselaar



Figuur 49: Werffoto voetbalkantine Out-Hoegaarden in Hoegaarden



Figuur 50: Renovatie brasserie Parkheide in Tremelo

7.5.2. Projecten voor vennoten - Infrastructuur

7.5.2.1. Fietspaden en fietssnelwegen

- Uitvoering fietssnelweg Leuven – Bierbeek – Boutersem met fietsbrug over de Bierbeekstraat
- Uitvoering fietspad langs de Goetsenhovensestraat in Hoegaarden
- Ontwerp fietspad langs de Tiensesteenweg en Opvelpsestraat in Bierbeek
- Ontwerp fietspad langs de Kleine Heidestraat in Boutersem
- Ontwerp fietspad Tiensesteenweg in Bierbeek
- Ontwerp fietspad Langestraat en Steenweg op Nieuwrode in Rotselaar
- Ontwerp fietspad Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw
- Ontwerp fietspad Kersbeek in Kortenaken
- Ontwerp fietspaden Houwaartstraat en Geestbeek in Lubbeek
- Ontwerp fietspaden Beekstraat in Oud-Heverlee

7.5.2.2. Rioleringswerken

- Uitvoering rioleringswerken Goetsenhovenstraat in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Doornstraat in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Nerm in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Kleine Steenweg Begijnendijk
- Ontwerp rioleringswerken Lovenjoelstraat in Bierbeek

7.5.2.3. Kunstgrasveld

- Ontwerp kunstgrasveld Bekkevoort

7.5.2.4. Vernieuwing wegenis

- Ontwerp heraanleg 5^e Liniestraat en Torenstraat Rotselaar
- Ontwerp parkings Grimde en Oplinter Tienen
- Ontwerp heraanleg Sint-Jorisplein Tienen

7.5.2.5. Recyclageparken

- Uitvoering recyclagepark Kortenaken
- Ontwerp uitbreiding recyclagepark Keerbergen
- Ontwerp recyclagepark Interrand Vossem

7.5.2.6. Andere projecten

- Ontwerp en uitvoering van onderhoudswerken aan wegenis in Rotselaar, Zoutleeuw, Begijnendijk, Herent, Lubbeek, Tremelo, Tienen en Linter
- Ontwerp hoppinpunten in Linter, Kortenberg, Wezemaal en Verrijk
- Onthardingsprojecten Rotselaar, Boutersem, Herent, Linter, Begijnendijk en Lubbeek
- Ontwerp heraanleg site kerk Blanden
- Ontwerp heraanleg 2^e deel parking Kortenaken
- Ontwerp aanpassing parking Huldenberg

7.5.3. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Gebouwen

7.5.3.1. Bedrijventerreinen

- Uitvoering magazijnruimte D'Lis in Diest

7.5.3.2. Alvinnenberg

- Uitvoering uitbreiding gezinsvervangend tehuis

7.5.3.3. EcoWerf

- Ontwerp overlaadstation Tienen
- Ontwerp uitbreiding administratief gebouw EcoWerf
- Ontwerp verbouwing atelier technische dienst
- Ontwerp aanpassing sanitair administratief gebouw
- Ontwerp voorstudie overslaghal Vlaamse Waterweg

7.5.4. Projecten voor Interleuven

7.5.4.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen en gebouwen

- Uitvoering uitbreiding bedrijventerrein Assent in Bekkevoort
- Uitvoering renovatie bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot
- Uitvoering verzamelgebouw technieken in Vossem
- Ontwerp heraanleg wegenis bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot



Figuur 51: Parking Zoet Water in Oud-Heverlee



Figuur 52: Fietssnelweg F24 Leuven-Tienen



Figuur 53: Opening Fietssnelweg F24



Figuur 54: Fietspad Geestbeek in Lubbeek – Voor en Na



Figuur 55: Fietspad Geestbeek in Lubbeek - Voor en Na



Figuur 56: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na



Figuur 57: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na



Figuur 58: Ontharding Linden (Lubbeek) - Voor en Na



Figuur 59: Magazijnruimte D'Lis Diest



Figuur 60: Recyclagepark Kortenaak



Figuur 61: Recyclagepark Kortenaak

7.6. Bestuurlijke werking

7.6.1. Gemeenschappelijke preventiedienst

Contactpersoon: Guy Vanweser - 016 28 42 09

In 2023 maakten 26 gemeentebesturen, 26 OCMW's, 9 politiezones, de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, IGO, EcoWerf, STORZO, HaBoBIB en Interleuven gebruik van de deskundigheid van de gemeenschappelijke preventiedienst. De 67 aangesloten besturen vertegenwoordigden in totaal 7760 werknemers (incl. vrijwilligers Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant).

7.6.1.1. Takenpakket

De GD-PBW adviseert de lokale openbare besturen (werkgevers), leidinggevenden en hun werknemers inzake het welzijnsbeleid (preventie van arbeidsrisico's). Deze onafhankelijke objectieve adviezen moeten het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau brengen.



Figuur 62: PBW-opleiding 'Veilig werken aan elektrische installaties BA4-BA5'

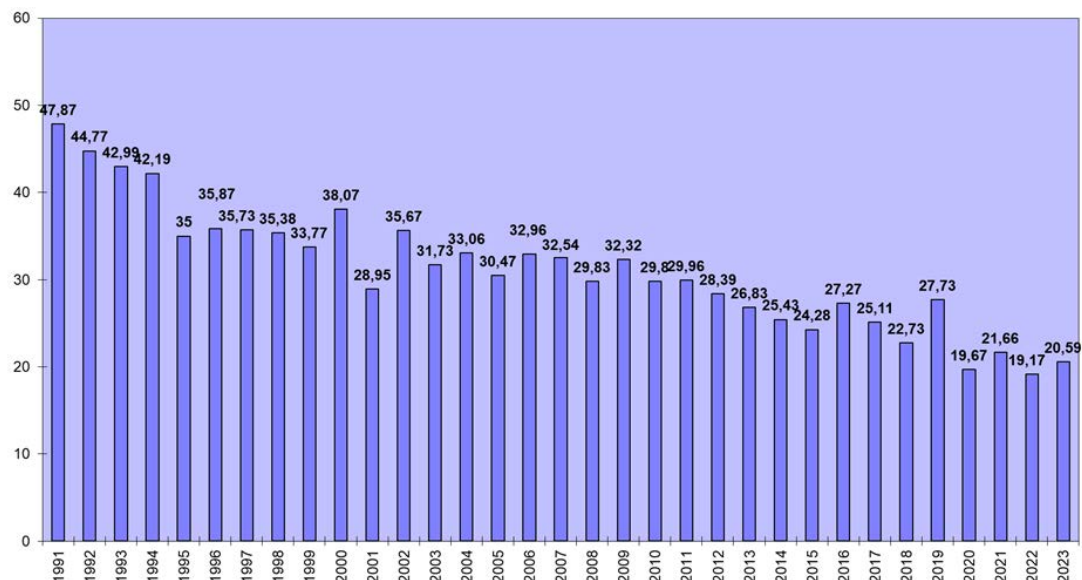
De ondersteuning door de GD-PBW is veelzijdig en kan de volgende vormen aannemen:

- Ondersteuning bieden bij het invoeren en het op punt stellen van veiligheidssystemen, -procedures en -instructies, vorm geven aan het Globaal Preventieplan PBW en het jaarlijks actieplan PBW.
- Sensibiliseren: veiligheidsonthaal van nieuwe werknemers, de leidinggevende en de werknemers bewust maken van gevaren op de werkvloer en de risico-inschatting, het correct gebruik van de persoonlijke beschermingsmiddelen, het correct gebruik van brandbestrijdingsmiddelen aanleren, ondersteuning bieden bij het opstellen en inoefenen van noodprocedures, organisatie van eerste hulp of andere. In 2023 werd vanuit ons actieplan PBW een PBW-opleiding georganiseerd over het veilig werken aan elektrische installaties BA4-BA5 in gebouwen. Door het groot aantal inschrijvingen werden er maar liefst 17 opleidingsdagen georganiseerd. Voor de opleiding BA4 schreven 157 personen zich in en deze zijn door gegaan in het najaar 2022. Voor de opleiding BA5 schreven er 120 deelnemers zich in. Deze opleiding BA5 is gestart in november 2023 en liep nog verder tot begin 2024 wegens het groot aantal inschrijvingen
- Permanente opvolging: arbeidsplaatsen en werkposten worden regelmatig bezocht, arbeidsmiddelen, werkmethodes en -omstandigheden worden grondig onder de loep genomen.
- Aankoopbeleid: voor nieuwe arbeidsmiddelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en collectieve beschermingsmiddelen worden de nodige veiligheidsaspecten kritisch bekeken (bijlage aan bestelbon met veiligheidseisen), werkinstructies worden op punt gesteld.
- Bouwadvies: voor nieuwbouw of verbouwingen worden de (ontwerp)plannen en lastenboeken gescreend in functie van de relevante veiligheidswetgeving(en).
- Opstellen van periodieke verslagen PBW, jaarverslag PBW en organiseren van een jaarlijkse rondgang PBW.
- Onderzoeken van arbeidsongevallen om de gepaste voorzorgsmaatregelen te kunnen voorstellen. Opvolging met statistieken.

7.6.1.2. Arbeidsongevallen

De gemeenschappelijke preventiedienst werd opgericht in 1991. Een overzicht van de arbeidsongevallen leert dat er in 2023 een lichte stijging was van de frequentie (aantal arbeidsongevallen met werkverlet) en ernst (aantal verletdagen) van de arbeidsongevallen ten opzichte van 2022. De inspanningen om arbeidsongevallen te voorkomen, is een continu proces waarbij preventief handelen en opvolging van voorzorgsmaatregelen erg belangrijk zijn.

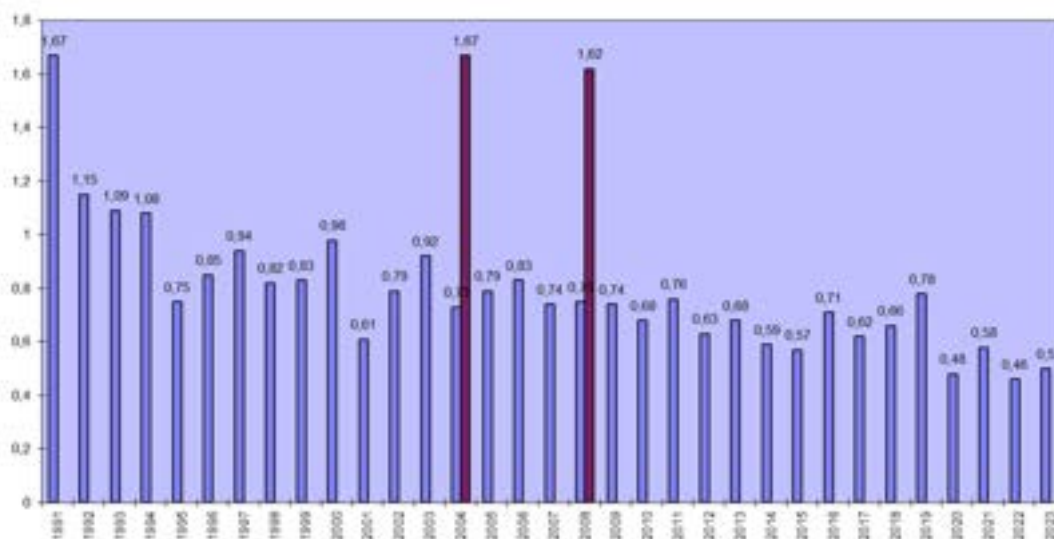
7.6.1.2.1. Frequentie



Tabel 6: Frequentiegraad arbeidsongevallen 1991-2023

Frequentiegraad (F_g) = $\frac{\text{aantal ongevallen} \times 1.000.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$

7.6.1.2.2. Ernst



Tabel 7: Ernstgraad arbeidsongevallen 1991-2023

Ernstgraad (E_g) = $\frac{\text{aantal kalenderdagen werkverlet} \times 1.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$

7.6.2. Ondersteuning Noodplanambtenaar

Contactpersoon: Jan Sempels - 016 28 42 54

7.6.2.1. Wetgeving

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

7.6.2.2. Stand van zaken

De aangesloten gemeenten worden op maat bijgestaan in hun gemeentelijke veiligheidscel: bij het inventariseren en analyseren van risico's, bij de opmaak van aanvullingen op het Algemeen Nood- en InterventiePlan (ANIP+) of Bijzonder Nood- en InterventiePlan (BNIP's), bij de organisatie van oefeningen, door het geven van informatiesessies omtrent noodplanning of psychosociale hulpverlening bij noodsituaties. Het doel is nog steeds om dit zo optimaal mogelijk en liefst gemeenschappelijk te organiseren. Enkele gemeenten hebben hiervoor een intensere samenwerking.

Het Nationaal Crisiscentrum beschikt over een callcenter om bij noodsituaties de bevolking te informeren. Ook voor de periode 2023-2027 werd een raamcontract afgesloten met de Belgische onderneming WEngage. Elke lokale overheid kan, mits een overeenkomst, bij een noodsituatie hier gebruik van maken.

Door de provincie Vlaams-Brabant werd voor de noodplanningscoördinatoren een ondersteuningsteam opgestart dat kan ingezet worden wanneer de noodsituatie daarom vraagt.

Warm weer en fikse neerslag zorgde dit jaar meermaals voor op- en afschaling van de risicocodes en desgevallend voor het actualiseren van de betreffende plannen.



Figuur 63: Illustratie felle regenbuien

7.6.3. Regionale samenwerking

7.6.3.1. Burgemeestersoverleg Oost-Brabant

In het Burgemeestersoverleg rond regionale samenwerking bespreken de lokale besturen in hoofde van hun burgemeester verschillende beleidskwesties die voor de ganse regio van belang zijn. Sedert de goedkeuring d.d. 12 maart 2021 van de kadernota van de Vlaamse regering met de afbakening van de referentieregio's in het licht van de regiovorming uit het Vlaams regeerakkoord 2019-2024, is de samenstelling van het Burgemeestersoverleg afgestemd op de referentieregio Oost-Brabant.

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant bestaat aldus uit de stemgerechtigde burgemeesters van de 32 steden en gemeenten van de referentieregio (= arrondissement Leuven + Overijse en Hoeilaart) en de KU Leuven, de gedeputeerden van de regio en de algemeen directeur van Interleuven, ieder met een raadgevende stem. Andere actoren van het middenveld kunnen worden uitgenodigd op ad hoc basis in functie van de agendavorming.

Het burgemeestersoverleg werd als een aparte structuur binnen Interleuven opgericht waarbij de intercommunale voor streekontwikkeling deze regionale werking faciliteert.

In mei 2023 kreeg het Burgemeestersoverleg een nieuwe voorzitter. Tijdens de vergadering d.d. 26 mei 2023 verkozen de aanwezige burgemeesters unaniem Bert De Wit, burgemeester van Tremelo, als voorzitter. Burgemeester De Wit neemt de functie over van Hans Eyssen die op 28 maart 2023 zijn burgemeesterssjerp in Holsbeek doorgaf aan Bram Van Baelen. Na het afsluiten van zijn laatste vergadering als voorzitter werd Hans Eyssen uitvoerig bedankt voor zijn jarenlange inzet.

In 2023 werd ook getracht om de vergaderingen van het Burgemeestersoverleg te koppelen met andere overlegmomenten voor de burgemeesters en deze te organiseren op diverse vergaderlocaties:

- vergadering d.d. 22-03-2023: koppeling met zoneraad HVZ Oost (Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant) in het administratief centrum De Kouter, Herent.
- vergadering d.d. 26-05-2023: koppeling met netwerkmoment aangeboden door de provinciegouverneur in het Kasteel van Horst, Holsbeek.
- vergadering d.d. 20-10-2023: vergadering in de federale crisiszaal van de provinciegouverneur, provinciehuis Leuven.

Tijdens de vergaderingen van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant 2023 kwamen volgende dossiers aan bod:

- maart 2023: 'Regionale organisatienetwerken participatie- en netwerktraject – 4^{de} pijler inburgering' (toelichting AMIF-oproep dep. WSE en discussie indiening aanvraag), 'Politiezones en voorstel tot schaalvergroting/fuseren' (bespreking voorstel minister van Binnenlandse Zaken), 'Ontwerp provinciale hemelwaterverordening' (opvolging bespreking 30-02-2022), 'Energieeloze nachten' (evaluatie), 'Decreet regiovorming – agendering regiowerking op CBS en GR' (bespreking).
- mei 2023: 'Cyberaanval, het risico op hacking van het gemeentelijk IT-netwerk' (toelichting door dhr. Christophe De Graef, burgemeester Diest), 'Energieeloze nachten' (toelichting evaluatierapport door dhr. Jan Spooren, provinciegouverneur Vlaams-Brabant), 'Gemeentelijk vrijwilligerskorps' (toelichting door dhr. Theo Francken, burgemeester Lubbeek), 'Regionale organisatienetwerken participatie- en netwerktraject – 4^{de} pijler inburgering' (toelichting door Karen Lauwers, algemeen

directeur IGO), 'Fusie Iverlek – PBE' (bespreking), Workshop brainstorm toekomstige werking Burgemeestersoverleg.

- oktober 2023: 'VVR en het VoM – werkwijze uitrol van de VoM-deelsystemen' (toelichting door mevr. Annemie Troosters, Interleuven), 'LOI Actieplan' (toelichting door mevr. Nicole De Moor, staatssecretaris voor asiel en migratie), 'Toekomstige werking en organisatie van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant' (bespreking), ABB – vereenvoudiging bovenlokale samenwerking: afstemming intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en regiovorming' (bespreking), 'VVSG – memorandum belangrijkste beleidseisen naar volgende Europese, federale en Vlaamse regeringen' (bespreking), 'Verwachtingskaart asbestverdachte daken' (toelichting door dhr. Willy Yserbijt, Interleuven).

Deze naast natuurlijk telkens de voortgang van lopende dossiers, zoals:

- werkgroepen Burgemeestersoverleg
 - economie en werk
 - ruimtelijke economie

7.6.4. Trainingscentrum Goetsenhoven

Contactpersoon: Joël Vanstechelman - 016 36 05 10



Figuur 64: Intergemeentelijk trainingscentrum in Goetsenhoven

Op vrijdag 16 september 2022 werd het intergemeentelijke trainingscentrum voor de politie in Goetsenhoven (ITG) officieel ingehuldigd. Na de afronding van de werken te midden van de coronapandemie werd de site al vanaf september 2020 gedeeltelijk in gebruik genomen. Ondertussen vormt het ITG een locatie waar zowel Vlaamse als Waalse politiezones en

andere veiligheidsdiensten alle faciliteiten vinden om geweldbeheersing te trainen. Vooral voor de politiemensen was er nood aan een locatie waar alle aspecten van de geweldbeheersing, zoals wettelijk bepaald en verplicht in België, konden getraind worden.

De faciliteiten die het ITG te bieden heeft maken het mogelijk om alle aspecten van geweldbeheersing te trainen op een locatie. Het trainingscentrum beschikt over twee overdekte schietstanden, van 15 m en van 50 m, met telkens zes schietbanen, dojo-faciliteiten voor onder meer zelfverdedigings- of klemtechnieken, een leslokaal, en een binnen- en buitenruimte voor tactische oefeningen. Dat al deze aspecten onder een dak terug te vinden zijn maakt dit complex uniek in zijn soort in Vlaanderen.

In het trainingscentrum kunnen alle aspecten van de geweldbeheersing voor de politiemensen, zoals wettelijk bepaald en verplicht in België, geoefend worden. Dat alles volledig conform de nieuwste richtlijnen en onder de begeleiding van professionele monitoren. Sinds 2021 is men ook gestart met alle andere oefentechnieken naast de vuurwapentraining.

De bezetting in 2023 werd als volgt ingevuld. Alle lokale politiezones uit het arrondissement Leuven zijn actief in het trainingscentrum, een politiezone uit het arrondissement Halle-Vilvoorde, meerdere Waalse lokale politiezones, federale politiediensten van Leuven en Luik, een afdeling van Defensie alsook veiligheidsdiensten van EEG en NATO, maken gebruik dit moderne trainingscentrum van België.

In 2023 zijn er bijna 2.100 uren geoefend in het trainingscentrum door de verschillende gebruikers en werden er in totaal bijna 900 000 kogels afgevuurd tijdens de schietoefeningen.

In 2023 heeft de hulpverleningszone oost Brabant ook gebruik gemaakt van het trainingscentrum voor hun tweejaarlijkse fysieke proeven en voor een voortgezette opleiding onder het toezicht van de brandweerschool Vlaams Brabant PIVO.

7.6.5. Vastgoed

Contactpersoon: Laurence Poleunis - 016 28 42 13

7.6.5.1. Administratieve akten

Op vraag van de gemeentevennoten stelt Interleuven administratieve akten op, waarbij de burgemeester optreedt als instrumenterende ambtenaar en de dienst vastgoed het volledig administratief dossier samenstelt. In 2023 werd van deze dienstverlening geen gebruik gemaakt.

7.6.5.2. Aankopen/verkoopen in naam en voor rekening van gemeenten

Op vraag van haar gemeentevennoten verwerft/verkoopt Interleuven in naam van en voor rekening van de gemeenten onroerende eigendommen. De medewerkers van de dienst vastgoed stellen daarbij het volledige administratieve dossier samen, vragen de nodige schattingsverslagen aan, voeren de besprekingen en onderhandelingen met de betrokken gemeente en eigenaars/kandidaat kopers, bereiden de vereiste gemeentelijke beslissingsdocumenten voor, stellen de administratieve akten op of bespreken het dossier met het door de betrokken gemeente aangeduide notariskantoor.

Voor de gemeenten Geetbets, Kortenbergh en Zoutleeuw werd aan dergelijke dossier gewerkt in 2023.

7.6.5.3. Verlenen van vastgoedondersteuning aan gemeenten

Op vraag van haar gemeentevennoten verleent Interleuven door het sturen van een medewerker vastgoedassistentie. De vastgoedmedewerkers helpen de dienst openbare werken/patrimonium van de gemeente met het beheer van de dossiers omtrent onder meer de wijzigingen aan de rooilijn van straten, de verwervingen en verkopen van patrimonium van de gemeente, bereiden de beslissingsdocumenten en de briefwisseling voor, evenals het voeren van het openbaar onderzoek en de correspondentie met het door de gemeente aangeduide notariskantoor, enz.

In 2023 werd van deze dienstverlening geen gebruik gemaakt.

Als volgende stap in het project omtrent het inventariseren en optimaliseren van de OCMW-grondeigendommen voor de gemeente Lubbeek werd in 2023 voortgewerkt aan een aantal pachtdossiers (beëindiging en/of verlenging pacht, actualisatie pachtvergoedingen,...)

7.6.5.3.1. Algemeen

- Van de 2468 vergunde kavels, die een totale verkavelde oppervlakte hebben van 206ha 68a 17ca vertegenwoordigen, werden er sinds het ontstaan van Interleuven tot 31 december 2023 2420 toegewezen.