



Vlaanderen
is omgeving

Lokale atriea Actualia en varia

Februari 2025

DEPARTEMENT
OMGEVING





Lokaal Atrium Hageland

25/02/25

Scherpenheuvel-Zichem

- **09u00: Ontvangst met koffie en thee**
- **09u30: Pop-up bars & tijdelijke handelingen (dOMG)**
- **10u30: Vergunningencafé pop-upbars (Interleuven)**
- **10u50: Pauze**
- *Hoe op gemeentelijk niveau handhaving aanpakken? (dOMG, op basis ppt collega's Ternat) - geschrapt*
- **11u10: Vergunningencafé kwaliteitsvol verdichten en lasten (Interleuven)**
- **11u50: RUP "Stadskern Scherpenheuvel" & RUP "Wonen": presentatie met aansluitend wandeling (Scherpenheuvel-Zichem)**
- **12u50: Broodjeslunch**
- **13u20: Varia (dOMG)**
- **14u00: Einde**

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. The top-left corner is filled with a cluster of interlocking L-shaped blocks in red, purple, green, blue, and orange. The bottom-right corner features a similar cluster of blocks in blue, green, grey, yellow, and pink. The central text is in a bold, dark grey sans-serif font.

Gewijzigde wetgeving

DEPARTEMENT
OMGEVING

Inwerkingtreding VCRO art. 4.3.9 ('rioleringstoets')



- ▶ Vlaams Parlement dd. 24/04/2024: decreet tot wijziging VCRO ea.
- ▶ Invoering art. 4.3.9: nieuw decretaal beoordelingselement! ([link](#))
- ▶ Van toepassing op omgevingsvergunningsaanvragen ingediend na 31 december 2024
- ▶ Inhoud:
Verplichtingen ifv bouwen of herbouwen van gebouw dat **huishoudelijk afvalwater** loost (geen bedrijfsafvalwater)
→ Voor projecten gelegen in (1) individueel te optimaliseren buitengebied of buiten de gebieden voorzien op zoneringsplan moet huishoudelijk afvalwater terechtkomen in:
 - × Ofwel **openbare riolering** (die op zichzelf uitgaat op een waterzuiveringsinstallatie)
 - × Ofwel **individuele of collectieve installatie** die is voorzien met een omgevingsvergunning voor het **verkavelen van gronden**
 - × Indien dit niet het geval is, kan de vergunning enkel worden verleend als de aanvrager zelf instaat voor de aanleg van een **individuele of collectieve waterzuiveringsinstallatie**



Inwerkingtreding VCRO art. 4.3.9 (‘rioleringstoets’)



Verplichtingen ifv het bouwen of herbouwen van een gebouw dat **huishoudelijk afvalwater** loost (geen bedrijfsafvalwater)

→ Projecten gelegen in (2) **collectief nog te optimaliseren buitengebied** moet het huishoudelijk afvalwater moet terechtkomen in:

- × Ofwel een **openbare riolering** (die op zichzelf uitgaat op een waterzuiveringsinstallatie)
- × Ofwel een **individuele of collectieve installatie** die is voorzien met een omgevingsvergunning voor het **verkavelen van gronden**
- × Indien dit niet het geval is, kan de vergunning enkel worden verleend als de aanvrager zelf instaat voor de aanleg van een **individuele of collectieve waterzuiveringsinstallatie**
- × Aanvullende mogelijkheid: de rioolbeheerder bevestigt dat de **aanbesteding van een riolering** (die is aangesloten op een openbare waterzuiveringsinstallatie) **binnen de zes jaar is gepland**.
- × Aanvullende mogelijkheid bij max. 9 wooneenheden: de individuele of collectieve waterzuiveringsinstallatie vervangen door een **septische put en het afvalwater hierop aan te sluiten**.



Inwerkingtreding VCRO art. 4.3.9 (‘rioleringstoets’)



Verplichtingen ifv omgevingsvergunning voor het (4) verkavelen van gronden

→ geen onderverdeling naargelang het gebied waarin het project is gelegen:

- × Ofwel kunnen de nieuwe loten aansluiten op een **openbare riolering**
- × Ofwel bevestigt de rioolbeheerder dat de **aanbesteding van een riolering** (die is aangesloten op een openbare waterzuiveringsinstallatie) **binnen de zes jaar is gepland**.
- × Indien dit niet het geval is, moet ofwel de aanvrager **zelf de collectieve of individuele waterzuiveringsinstallatie(s) aanleggen** ofwel de vergunningverlenende overheid een **last** opleggen die verzekert dat er zo’n waterzuiveringsinstallatie(s) wordt aangelegd
- × Indien de verkaveling maximaal één bijkomende bouwkavel heeft, kan ook de aanleg van een **septische put** volstaan.



Inwerkingtreding VCRO art. 4.3.9 ('rioleringstoets')



- Zie ook brief standaardadvies + webinar Farys 30/01/2025
- Vraag: Farys maakt een onderscheid tussen bestaande en nieuwe wegenis. Is dit correct?
Antwoord: het decreet maakt geen onderscheid tussen verkavelingen langs bestaande wegen en verkavelingen met nieuwe wegenis. Farys doet dat wel, dat lijkt in strijd met de decreettekst.
 - Zie [Yammer-bericht](#) van onze juridische dienst 17/01/2025, **incl. beslissingsboom** die uitlegt in welk geval welke verplichting geldt (invullen addendum in het Omgevingsloket wordt ook verplicht vanaf 8/4/2025)

Atrium Lerend Netwerk - All Company



Van De Water Ellen – 17 Januari om 15:34

Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwen of verkavelen moeten sinds kort aan strengere eisen inzake waterzuivering voldoen. Dit geldt als ze ingediend worden vanaf 1 januari 2025.

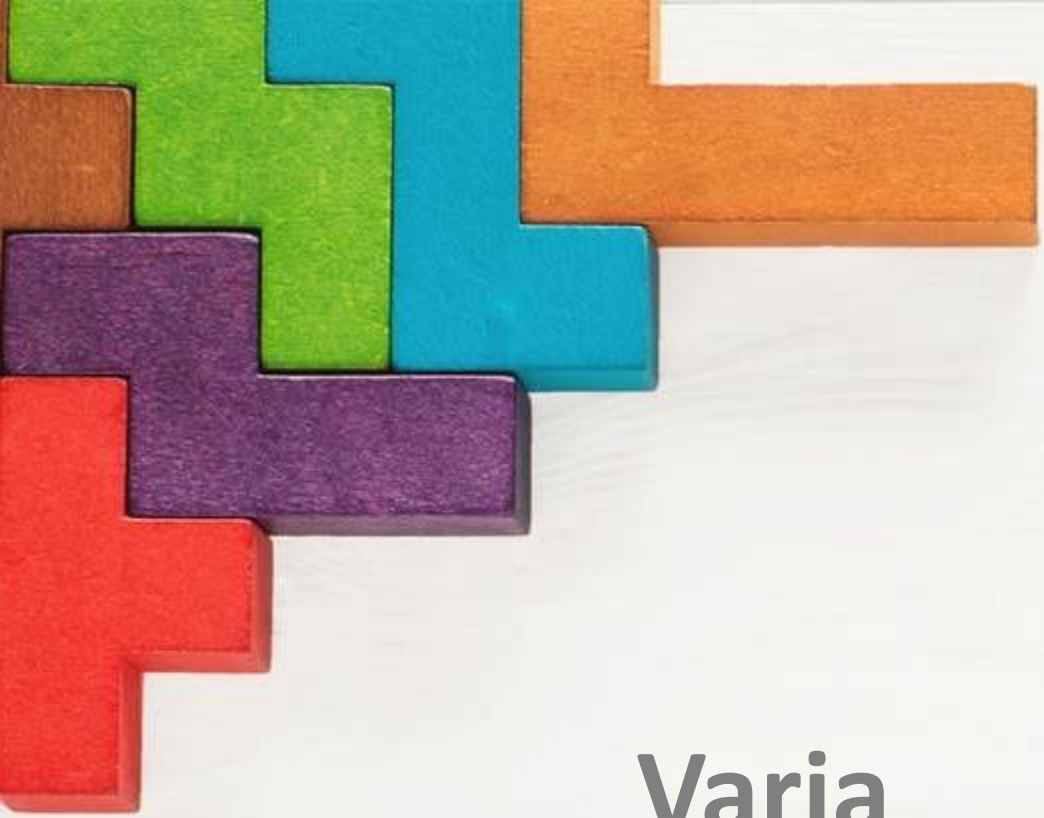
De verstrenging volgt uit het [decreet van 26 april 2024](#) tot wijziging van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018. Het decreet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2024.

Het decreet voegt een [artikel 4.3.9](#) toe aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Zo kan een omgevingsvergunning voor het bouwen of herbouwen van een gebouw dat huishoudelijk afvalwater loost of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden slechts worden verleend als aan bepaalde voorwaarden inzake waterzuivering is voldaan.

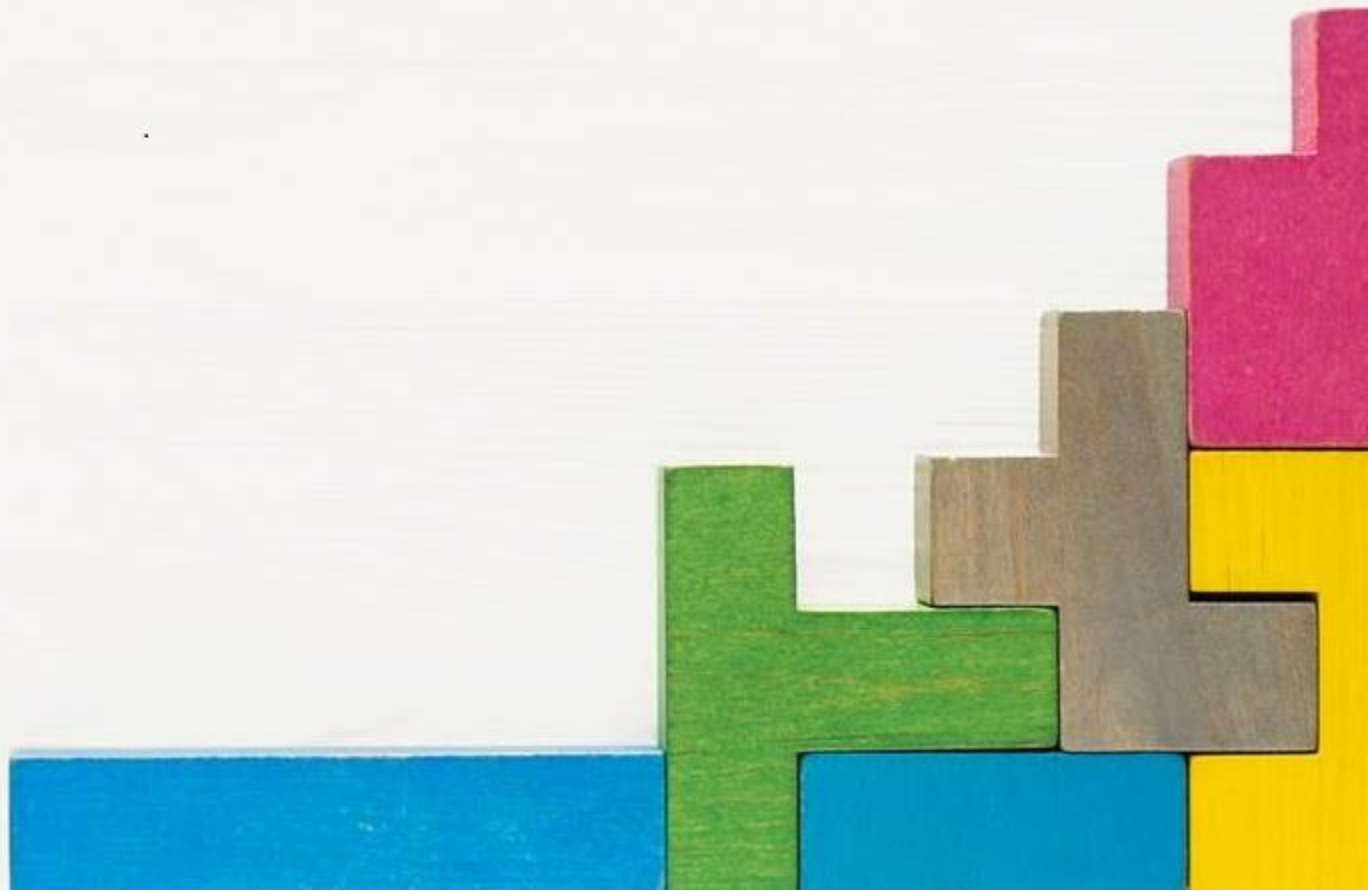
Hierdoor worden de beoordelingsgronden van een omgevingsvergunning (voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen uitgebreid).



A cluster of colorful geometric shapes, including L-shaped and T-shaped blocks in red, purple, blue, green, and orange, arranged in a stepped pattern in the top-left corner.

Varia

DEPARTEMENT
OMGEVING



Atlas van de woonreservegebieden

- ▶ **Informatief instrument**: kaartenset met aanduiding van de gestolpte en niet-gestolpte (delen van) gebieden in de woonreservegebieden
- ▶ Vervangt de atlas van woonuitbreidingsgebieden
- ▶ Meer info: [link](#)
 - GIS-data via datavindplaats: [Atlas van de Woonreservegebieden](#)
 - Bekijk via [Geopunt](#) de verschillende woonreservegebieden (*zoom in tot op schaal 1/1000 om de woonreservegebieden te zien*)
 - Lees [nota over de methodologie](#) (legende + uitleg methodiek en terminologie)
 - Bekijk [decreet Woonreservegebieden](#) (regelgeving)
 - [Indicatorenwebsite](#): uitleg, statistieken en interactieve overzichtskaarten per gemeente
 - Webinar op 28 januari: [opname](#)



Stikstofdecreet: impactscore voor mobiliteit

- ▶ Bijkomende en praktische info via voorbeelden
- ▶ Aanvulling: Lijst van vergunningsplichtige handelingen waarbij kan gesteld worden dat bij worst case benadering de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan 1%: [link](#)
- ▶ Motivering toe te passen op te beoordelen project cfr. voorbeelden op website
- ▶ Opgelet! Deze projecten zijn dus niet vrijgesteld van toetsing aan de 1%-drempel, het is een register met voorbeelden

STIKSTOF IN VLAANDEREN

Overzicht Stikstofprobleem Stikstofaanpak

Door de grote hoeveelheid ammoniak en stikstofoxiden in de lucht komt er ook veel stikstof in onze natuur terecht. Met het

STIKSTOF IN VLAANDEREN

Technieken stikstofreductie

Overzicht Stikstofprobleem Stikstofaanpak Vergunningen Overgangsmaatregelen Steunmaatregelen Meer ▾

Stikstof in Vlaanderen

Lijst van vergunningsplichtige handelingen waarbij kan gesteld worden dat bij worst case benadering de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan 1%

Verzameldecreet: uitbreiding DSI-platform

- ▶ VCRO art. 2.2.1 §2

De Vlaamse Regering stelt een digitaal platform ter beschikking voor de elektronische uitwisseling en terbeschikkingstelling van alle documenten en adviezen in het kader van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

- ▶ **Opgelet!** *Nog steeds **aangetekend schrijven** nodig voor de uitwisseling van documenten ikv **stedenbouwkundige verordeningen** en **planologische attesten!***



Postadres Departement Omgeving

- ▶ Verhuizing naar het Herman Teirlinckgebouw (september 2024)
- ▶ De post naar het oude postadres wordt niet langer doorgestuurd.
- ▶ Gebruik dus het juiste adres in alle communicatie, zoals bv. aanplakkingen bij vergunningen en RUP's.
- ▶ Check altijd het correcte postadres op onze website: [het correcte postadres \(inclusief de postbus\) van het Departement Omgeving en de verschillende afdelingen.](#)
- ▶ Hier zie het adres voor het departement, de afdelingen hebben aparte postbussen!
- ▶ En: *postadres en bezoekadres zijn niet hetzelfde!*

✉ omgeving@vlaanderen.be

☎ [02 553 80 11](tel:025538011)

📠 BE 0316. 380. 841

Postadres

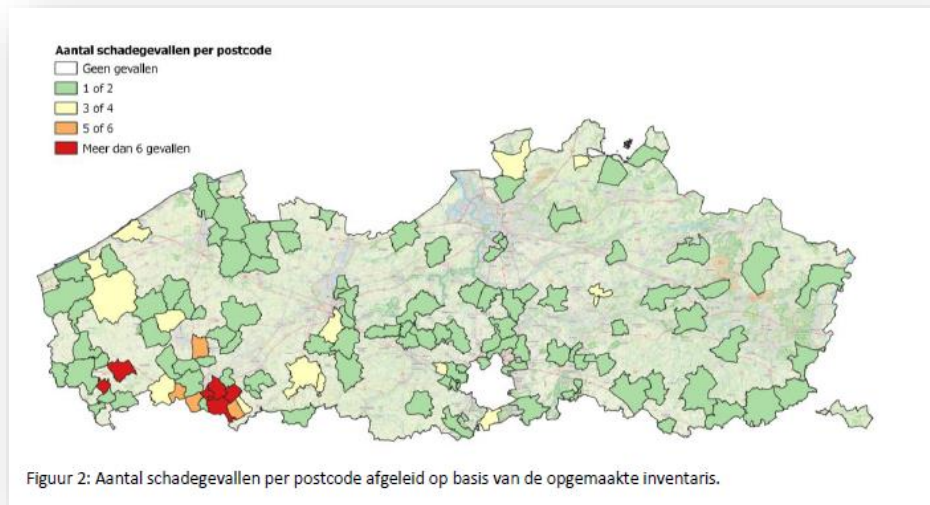
Koning Albert II-laan 15 bus 553
1210 Brussel

Bezoekadres

Herman Teirlinckgebouw
Havenlaan 88
1000 Brussel

Gevoeligheidskaart krimp- en zwelgedrag van bodem en ondergrond in Vlaanderen

- ▶ Info + einddocumenten onderzoek: [link](#)
- ▶ De resulterende kaart maakt inschatting van gevoeligheid ondergrond tot 5m diepte voor krimp-/zwelfenomenen bij veranderend vochtgehalte
- ▶ **Nuance:** onderzoek brengt gevoeligheid van de ondergrond naar krimp- en zwelgedrag in beeld, niet het risico op schade!
- ▶ **Detailering:** niet op perceelsniveau te gebruiken
- ▶ **Opgelet:** geen toetsingskaart die gebruikt kan worden bij de beoordeling van een omgevingsvergunning
- ▶ Wel extra info voor architecten en funderingsspecialisten



Roadshow voor lokale besturen

- ▶ Informatie- en netwerkdagen voor duurzame en leefbare gemeente
- ▶ Tips om als stad of gemeente aan de slag te gaan om samen van Vlaanderen een duurzame en aantrekkelijke plek te maken om te wonen, werken en leven
- ▶ Doelgroep: **lokale mandatarissen en lokale ambtenaren** actief in thema's zoals omgeving, stedenbouw, ruimtelijke ordening, milieu, natuur, bodem en afval, klimaat, platteland, wonen, energie of onroerend erfgoed
- ▶ Waar en wanneer:
 - 19/02/2025: Brussel (Herman Teirlinck)
 - 24/02/2025: Antwerpen (Provinciehuis)
 - 10/03/2025: Gent (Provinciehuis)
 - 17/03/2025: Kortrijk (Xpo)
 - 27/03/2025: Hasselt (VAC)
- ▶ Alle info: [link](#)



Masterclass ontharding

- ▶ Voorproefje: 13/02 - gratis online lunchlezing met Nanda Sluijsmans: [link](#)
- ▶ 3-daagse masterclass:
 - 29/04 Gent – Ontharden binnen het grotere systeem
 - 20/05 Aalst – Ontharden, vergroenen en bodemherstel
 - 24/06 Leuven – Ontharden op publiek & privaat domein
- ▶ Organisatoren: Breekijzer vzw en Departement Omgeving
- ▶ **Inschrijven masterclass kan tot 14 april 2025**
- ▶ Meer info & inschrijven: [link](#)



Masterclass ontharding

29 april – Gent
20 mei – Aalst
24 juni – Leuven

breekijzer.be/masterclass

Green Deal Tuinstraten

- ▶ 14 februari 2025, 14u-15u: [webinar](#) introductie Green Deal
- ▶ 18 maart 2025: 2^{de} ondertekenmoment Green Deal + lancering toolbox
 - Waarom starten met een tuinstraat?
 - Welke soorten tuinstraten zijn er?
 - Hoe begin je aan een tuinstraatproject en hoe richt je deze in?
 - Hoe richt je een tuinstraat in: adviezen rond inrichting, beplantingskeuze, materialen, ...
 - Hoe betrek je stakeholders en bewoners?
 - Welke drempels of struikelblokken zijn er? En wat zijn mogelijke oplossingen?
 - Inspirerende praktijkvoorbeelden
 - Diverse sjablonen en downloads
 - ...
- ▶ Meer info & inschrijven: [link](#)



Toolbox participatiemethodieken voor ruimtelijke projecten

- ▶ Overzicht van meest courante participatiemethoden
- ▶ Doelgroep: lokale besturen
- ▶ Voorbeelden uit projecten rond klimaatadaptatie
- ▶ Zie [link](#)
- ▶ Per participatiemethode:
 - Opzet
 - Plan van aanpak
 - Do's en don'ts
 - Voorbeeld



Handreiking 'beleidsplanning als kompas voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid'

- ▶ Zie [link](#)
- ▶ Inhoud:
 - Wat is het ruimtelijk beleidsplan in een notendop
 - Waarom is een ruimtelijk beleidsplan opmaken zinvol
 - Hoe kan je met beleidsplanning aan de slag gaan
 - Aanbevelingen voor een goed proces
 - Tips om te werken aan vijf sterke bouwstenen voor ruimtelijke beleidsplanning



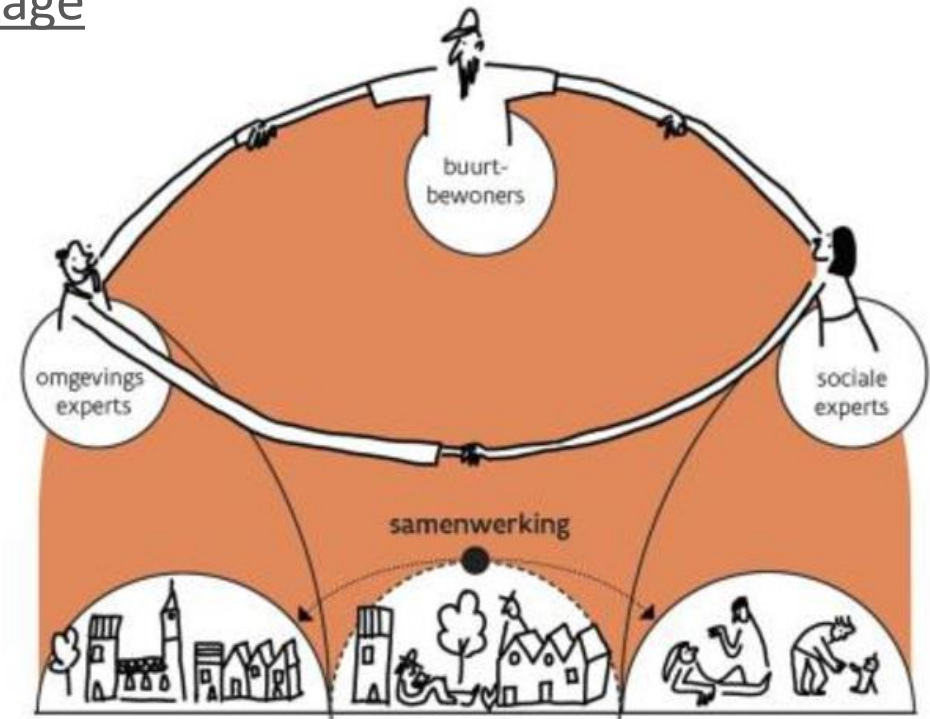
Ruimtehelden

- ▶ Toolbox met ontwerptechnieken rond duurzaam ruimtegebruik, klimaat, mobiliteit en het wonen van de toekomst
- ▶ Voor wie?
 - Leraars, planners & ontwerpers: om kinderen en jongeren van 10-14 jaar te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen
- ▶ Cases:
 - RUP om een dorpskern te herontwikkelen in Geel
 - Opmaak van het beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen
 - Visie ifv masterplan voor een site met verschillende gemeenschapsfuncties te Pelt
 - Ontwikkeling van een binnengebied te Beringen
- ▶ <https://www.ruimtehelden.be/>



Studie "Participatie in ruimtelijke beleidsplanning"

- ▶ Opdracht van departement Omgeving/PBM gegund aan UHasselt & ontwerpbureau OMGEVING
- ▶ Studie gestart begin januari 2025
- ▶ Bedoeld om tot concrete aanbevelingen te komen voor gemeenten en steden
- ▶ Er komt een bevraging via Yammer/Viva Engage
=> lancering 18 februari





Provincie Vlaams-Brabant Toolkit Kernversterking - actualisatie

- **2021: Toolkit kernversterking 1.0**
- **Leidraad kernenbeleid**
- **Strategieën, instrumenten, aandachtspunten, referenties, voorbeelden, ...**
- **N.a.v. nieuwe legislatuur: update nodig**
 - Wetgeving (instrumentendecreet, verzameldecreet, woonreservegebieden,...)
 - Beleid (provinciaal beleidsplan & actieprogramma ruimte, BGO's, ruimte voor water, groennormen,...)
 - Talloze nieuwe referenties en voorbeelden (nieuw onderzoek, beleidsmatige handreikingen,...)





Provincie Vlaams-Brabant Toolkit Kernversterking - actualisatie

- 2025: Toolkit kernversterking 2.0
- Wordt deze week gelanceerd
 - www.vlaamsbrabant.be/toolkit
- O.a. voorstelling op Omgevingsforum Provincie Vlaams-Brabant (14/2)
 - Inschrijven:
<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/activiteiten/omgevingsforum>
- Nadien verdere communicatie
- Sterk aanbevolen om op basis van deze Toolkit samen met nieuw bestuur de strategieën en de acties voor het kernenbeleid te bepalen!



TOOLKIT KERNVERSTERKING

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Deze toolkit dient als leidraad en naslagwerk voor lokale besturen die werk willen maken van kernversterking.

Hij bestaat uit 5 onderdelen: (1) uitdagingen voor, (2) rollen van en (3) strategieën voor kernen; gevolgd door een reeks 'fiches' met bespreking van (4) thematische en (5) juridische instrumenten. Er wordt gebruik gemaakt van klikbare iconen en links, waardoor er gemakkelijk van het ene naar het andere onderdeel kan worden gewisseld.

De toolkit is opgemaakt ter ondersteuning van en in samenwerking met Vlaams-Brabantse gemeenten, maar kan in principe in heel Vlaanderen gebruikt worden. Door gemeenten, maar ook ontwikkelaars, architecten en al wie met kernversterking begon is.



VLAAMS-
BRABANT

Vraag: samenwerking GOA-mandataris

- ▶ Volgend atrium voor lokale mandatarissen (sept/okt 2025):
- ▶ Ben of ken je een gemeente waarbij de samenwerking ambtenaren-college uitzonderlijk goed geregeld is en/of uitstekend verloopt?
- => atrium.omgeving@vlaanderen.be
- Of zeg het ons gewoon nu..
- Alvast bedankt!



Terugblik



Wateradvieskaarten

- ▶ Water-Advieskaarten zijn niet logisch. Sommige percelen liggen niet in de advieskaart omdat ze afstromen naar vb een Vlaamse Waterweg terwijl er toch advies moet gevraagd worden. Ook zou het fijn zijn dat de stroomrichtingen van de waterstromen op de kaarten worden weergegeven.
- ▶ Antwoord:
- ▶ => Er dient enkel advies gevraagd worden op percelen die aangeduid zijn op de wateradvieskaart. Enkel percelen met pluviale overstromingen die afwateren naar de Vlaamse Waterweg zijn niet aangeduid op de adviesvraag, maar ook hier dient een watertoets toegevoegd te worden aan de beslissing (evenwel zonder wateradvies).
- ▶ => Wateradvieskaart is enkel bedoeld om adviesinstanties aan te duiden, andere online kaarten kunnen steeds gebruikt worden om dat advies te ondersteunen.



Informatieplicht notaris watertoets

- ▶ Informatieplicht van de notaris ivm overstroombaarheid zou moeten verstrengen. Nu wordt er met een lettercode gewerkt bij de notaris, maar dit is niet voldoende. Mensen kopen soms een grond zonder dat ze weten dat ze in een T 10 liggen.
- ▶ Antwoord:
- ▶ => Dit zal meegenomen worden tijdens het overlegmoment met de federatie van de notarissen (FedNot).



Financiële compensatie eigenaars bouwpercelen met waterbergend vermogen

- ▶ Vb. laatste kavel in oude verkaveling in overstromingsgebied die het water van de omliggende opgehoogde kavels opvangt

- ▶ Antwoord:
 - Er is een WORG 2.0 voorzien in deze regeerperiode. Deze zal echter focussen op de grotere onbebouwde zones en minder op alleenstaande percelen.
 - Afhankelijk van de locatie en het type van overstromingsgevoeligheid kan overwogen worden om overstromingsveilig te bouwen.
 - De essentie is dat bij beslissingen over vergunningen noch de bouwheer noch de omliggende percelen in de toekomst blootgesteld mogen worden aan bijkomende wateroverlast



De maat van de waterstand: mTAW

- ▶ In de wateradviezen staat de stand van het water tov mTAW maar dat is onduidelijk om dit te interpreteren tov van de vloerplas van de aanvraag. Kan dit getal niet omgezet worden in de taal van de aanvraag? Dat zou veel gemakkelijker zijn voor de interpretatie van de voorwaardelijke adviezen.
- ▶ Antwoord:
=> In aanvragen is het vaak niet duidelijk waarop het nulpunt gebaseerd is. mTAW is dus een universele maatstaf, waardoor de maten gemakkelijker kunnen vergeleken worden met waterpeilen, hoogtebeperkingen (vb. voor luchtvaart), ...
Je kan de aanvrager vragen om deze maten te gebruiken.



Aanmerkelijke reliëfwijziging in overstroombaar gebied

- ▶ In een overstroombare zone kan het ophogen met 1cm al een aanmerkelijke reliëfwijziging zijn. Maar hoe ondersteunt de wetgeving dit? Op terrein is dit een onbegonnen discussie tussen handhavers en overtreders.
- ▶ Is artikel 12/1.1 van het vrijstellingenbesluit niet afdoende?

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor reliëfwijzigingen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

 - 1° het terrein ligt niet in een van de volgende gebieden:
 - a) een gebied dat ruimtelijk kwetsbaar is;
 - b) een gebied dat erosiegevoelig is;
 - c) **een gebied dat aangeduid is in bijlage IV of V bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;**
 - 2° de aard van het terrein kan wijzigen, maar de functie van het terrein wijzigt niet;
 - 3° het totale volume van de reliëfwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter per goed;
 - 4° de hoogte of diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan een halve meter;
 - 5° de reliëfwijziging strekt niet tot het geheel of gedeeltelijk dempen van grachten of waterlopen.



Vrijstelling isoleren voorgevel

- ▶ Heel veel gemeenten zijn hierin teleurgesteld omdat hierdoor heel wat karaktervolle en erfgoedwaardige voorgevels verloren dreigen te gaan.
- ▶ Antwoord:
=> Wordt mogelijks opgelost met de gemeentelijke lijst van limitatieve vergunningsplichten



Yammer live



Lasten bij zonevrije woningen



HENDRIKS Jan [Volgen](#) – 15 Januari om 09:56

Vraagje over waarborg bij lasten in nature. De waarborg moet in verhouding staan met de opgelegde last in natura. Meestal gaat het over aanplantingen, aanleggen van groen, ontharden, afbraak van bijgebouwen, ... Hoe berekenen jullie deze last ? Wij gebruiken hiervoor standaardprijzen per m², m³, lopende meter, per aan te planten boom, enz. De prijzen die wij hanteren zijn aannemersprijzen, maar het CBS vindt dat altijd te hoog. Heeft er iemand goede voorbeelden ?

[LEUK VINDEN](#) [BEANTWOORDEN](#) [DELEN](#) ...

Gezien door 46



Sven Labie – 15 Januari om 10:01

In Hechtel-Eksel is dit vastgelegd door de gemeenteraad en kan er dus niet van afgeweken worden door het CBS als ze dit te hoog vinden. We hanteren 10 euro/m² aan te leggen groen / 10 euro per strekkende meter haag / 50 euro per aan te planten boom, met een minimum van 250 euro.

Discussies zijn voornamelijk het gevolg van een burger die zijn beklag gaat doen bij een politiker, veelal zonder resultaat. Het helpt vaak ook wel als je nog eens herhaalt dat de waarborg makkelijk terug te krijgen is door zich in orde te stellen.

[LEUK VINDEN](#) [BEANTWOORDEN](#) [DELEN](#) ...



Vlaanderen
is omgeving



Batterijparken in agrarisch gebied

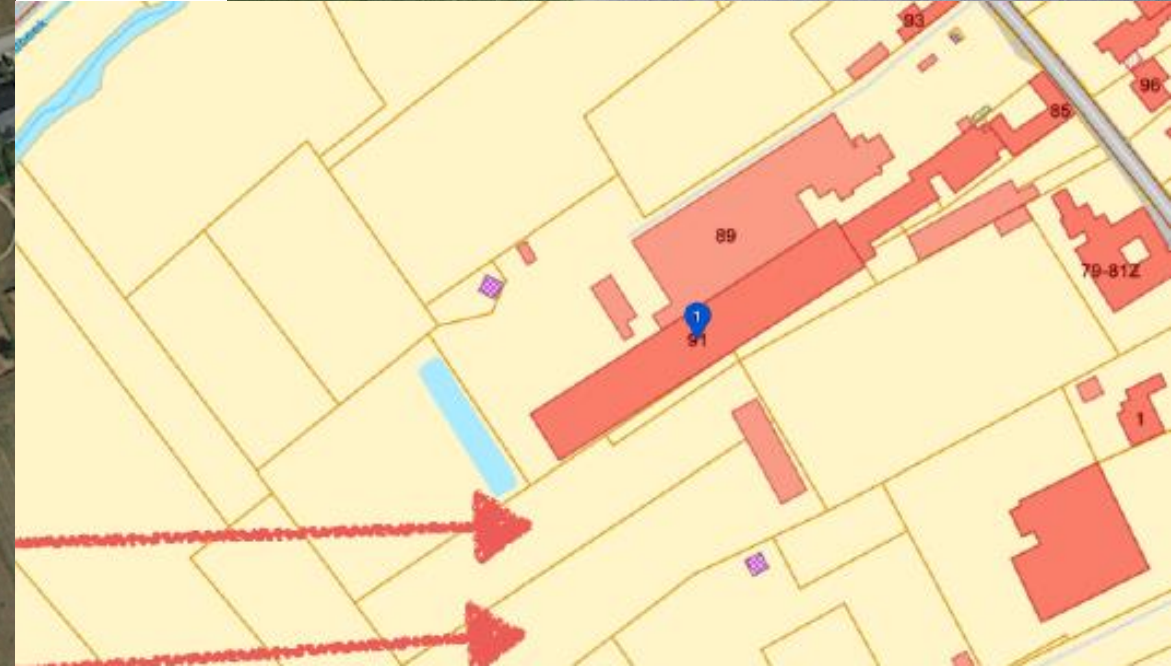
⇒ Vergunbaar? => 4.4.9?

⇒ Parlementaire vraag + antwoord van minister Demir dd. 2 januari 2024

⇒ [webpagina dept Omgeving & omzendbrief](#)

!In AG enkel mogelijk indien de bestemming niet in het gedrang wordt gebracht!

Deze case Alken + voorbeeldfoto batterijpark



Vrijgave woonuitbreidingsgebied

► Vraag van Brigitte De Molder / Dilbeek (Yammer dd. 03/01/2025)

🏠 Atrium Lerend Netwerk - All Company



Brigitte De Molder – 3 Januari om 16:41

Vraagje betreffende vrijgavebesluit woonuitbreidingsgebied. Wij zijn in Dilbeek bezig met een vrijgavebesluit en vroegen ons af of er in het besluit een keuze kan opgenomen worden waarin we zeggen ofwel maximaal 8 wooneenheden, ofwel maximaal 12 wooneenheden met 3 sociale woningen bij de voorlopige vaststelling. Zo kan de ontwerper intussen de nodige contacten leggen met een sociale huisvestingsmaatschappij om te zien of dit haalbaar is en kan dit bij de definitieve vaststelling wel bepaald worden.

Alvast bedankt voor jullie antwoord.

Check het uitvoerig antwoord van onze collega Koen Grootaert (afdeling GOP)!

→ <https://www.yammer.com/atriumlerendnetwerk/#/threads/show?threadId=3136464757940224>

