

Toelichting Handhavingsbeleid



OVERZICHT

- Prioriteitenkader
- Rol Ruimtelijk Verbalisant
- Rol Burgemeester
- Cascadesysteem: aanmaning, PV, herstel of minnelijke schikking of herstellvordering
- Stakingsbevel
- Overzicht pv's
- Hoe omgaan met agressie tov de handhaver
- Vragen

Prioriteitenkader

Dankzij het prioriteitenkader kan de gemeente Ternat gepast optreden bij overtredingen. De aangestelde verbalisant ruimtelijke ordening stelt schendingen vast en maakt, indien nodig, bij een misdrijf een proces-verbaal op of bij een inbreuk een verslag van vaststelling.

Vastgesteld op de gemeenteraad dd. 29/02/2024 (herziening)

Prioriteitenkader

Artikel 5. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft niet-prioritair:

- Vernieuwen van de draagstructuur van een dak.
- Isoleren van gevels en daken.
- Overtredingen en inbreuken verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Schendingen met betrekking tot tuinafsluitingen in de zij- of achtertuin.

Artikel 6. - Het lokaal bestuur Ternat sensibiliseert betreffende:

- Vergunningplicht voor het aanleggen van verhardingen in de voortuin.
- De verplichtingen rond groenschermen opgenomen in een RUP/BPA en voorwaarden opgelegd in een omgevingsvergunning.
- De vrijstellingen en de vergunningsplicht voor tuinafsluitingen en bijgebouwen.

Artikel 2. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft prioritair volgende misdrijven:

- Werken in uitvoering en herhaaldelijk plegen van misdrijven.
- Overtredingen in ruimtelijke kwetsbaar gebieden.
- Het onmiskenbaar niet volgen van een afgeleverde vergunning of weigering.
- Het niet-naleven van specifieke voorwaarden van een vergunning.
- Zonder vergunning opdelen van een woning of bijkomende woongelegenheden creëren vanaf 01/01/2003 . Overtredingen van voor 01/01/2003 worden niet meer gehandhaafd.
- In verband met inbreuken en misdrijven in ruimtelijk kwetsbaar gebied, deze worden ongeacht de datum steeds gehandhaafd. Voor wat betreft de definitie van ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt verwezen naar de VCRO.
- Voor alle overige inbreuken en misdrijven niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied: deze worden enkel nog gehandhaafd als de inbreuk of misdrijf plaatsgevonden heeft binnen de 5 jaar. Startdatum is te rekenen vanaf 1 januari 2023. Met uitzondering van inbreuken en misdrijven waarvoor de afgelopen 5 jaar (terug te rekenen vanaf 2023, dus vanaf 2018) een pv, aanmaning of stakingsbevel werd uitgeschreven. Deze zullen steeds gehandhaafd worden, ook na de hoger vermelde 5 jaar.
- Het kappen van hoogstammige bomen in strijd met de gemeentelijke verordening met betrekking tot de beplantingen dd. gemeenteraad 24/01/1997 (MB 29/08/1997 – B.S. 15/10/1997).
- Het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen in strijd met de gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg dd. gemeenteraad 6/11/2013.
- Naleving voorwaarden m.b.t. verhardingen in voortuinen opgelegd in omgevingsvergunningen.
- Het wijzigen van het reliëf in ruimtelijk kwetsbare gebieden en/of reliëfwijzigingen in strijd met het Vrijstellingsbesluit in overstromingsgevoelige gebieden.

Artikel 3. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft prioritair volgende inbreuken:

- Werken in uitvoering en herhaaldelijk plegen van inbreuken.
- Uitvoeren van handelingen zonder controle van architect.
- Het creëren van een zorgwoning zonder aktename en/of in strijd met de daaraan verbonden voorwaarden.

Artikel 4. - Het lokaal bestuur Ternat zet proactief in op controles betreffende:

- Controle voorschriften RUP's en BPA's.
- Controle voorwaarden in omgevingsvergunningen binnen een RUP of BPA.
- Naleving van voorwaarden m.b.t. verhardingen in voortuinen opgelegd in omgevingsvergunningen of uitgevoerd zonder omgevingsvergunning.

Rol Ruimtelijk Verbalisant

verbalisant ruimtelijke ordening: het personeelslid, bedoeld in artikel 6.2.5/1, dat belast is met de uitvoering van de handhaving van de ruimtelijke ordening vermeld in deze titel.

Rol Burgemeester

➤ Rechterlijke herstelmaatregelen:

§ 1. Naast de straf beveelt de rechtbank, ambtshalve of op vordering van een bevoegde overheid, een meerwaarde te betalen en/of bouw- of aanpassingswerken uit te voeren en/of de plaats in de oorspronkelijke toestand te herstellen of het strijdige gebruik te staken. Dat gebeurt, met inachtneming van de volgende rangorde :

1° als het gevolg van het misdrijf kennelijk verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, het betalen van een meerwaarde;

2° als dit kennelijk volstaat om de plaatselijke ordening te herstellen, de uitvoering van bouw- of aanpassingswerken;

3° in de andere gevallen, de uitvoering van het herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand of de staking van het strijdige gebruik.

Rol Burgemeester

- *Onder bevoegde overheid als vermeld in deze afdeling, wordt verstaan: het Openbaar Ministerie, de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur in naam van het Vlaamse Gewest, alsook de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur en de burgemeester in naam van de gemeente.*

Rol Burgemeester

- Minnelijke schikking
- De vergaderingen door de hoge raad kunnen bijgewoond worden door de burgemeester (voor wat die agendapunten die een vordering of een maatregel van de betrokken gemeente betreffen)
- Bestuursdwang: *Bestuursdwang houdt in dat bestuurlijke maatregelen aan overtreders worden opgelegd door middel van een bestuurlijke beslissing die onmiddellijk uitvoerbaar is en steeds het recht op ambtshalve uitvoering insluit.*
- Lasten onder dwangsom: *Last onder dwangsom houdt in dat bestuurlijke maatregelen aan overtreders worden opgelegd door middel van een bestuurlijke beslissing, die onmiddellijk uitvoerbaar is en steeds de verbeurte van een dwangsom als sanctie bij negatie insluit.*

Cascadesysteem: aanmaning, PV, herstel of minnelijke schikking of herstellvordering

- Aanmaning
- Proces-verbaal
- Minnelijke schikking (via burgemeester)
- Herstellvordering (via burgemeester)

Stakingsbevel



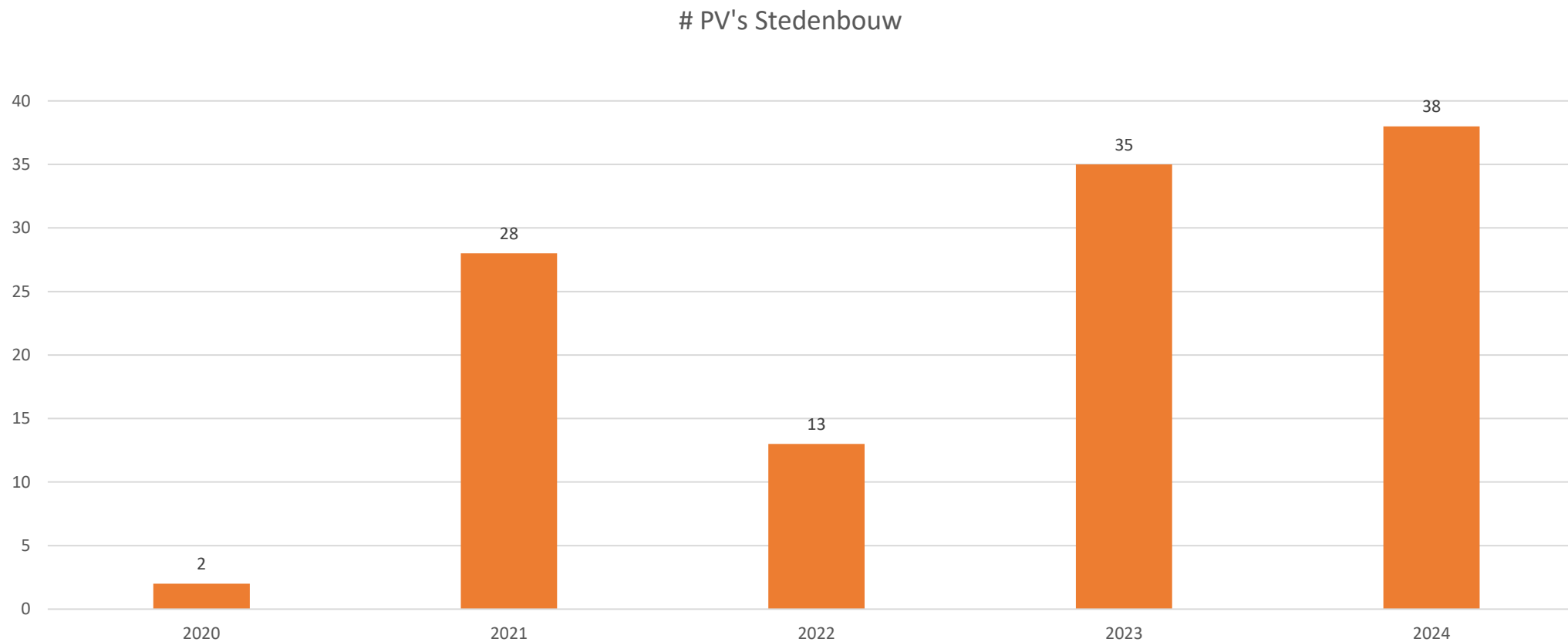






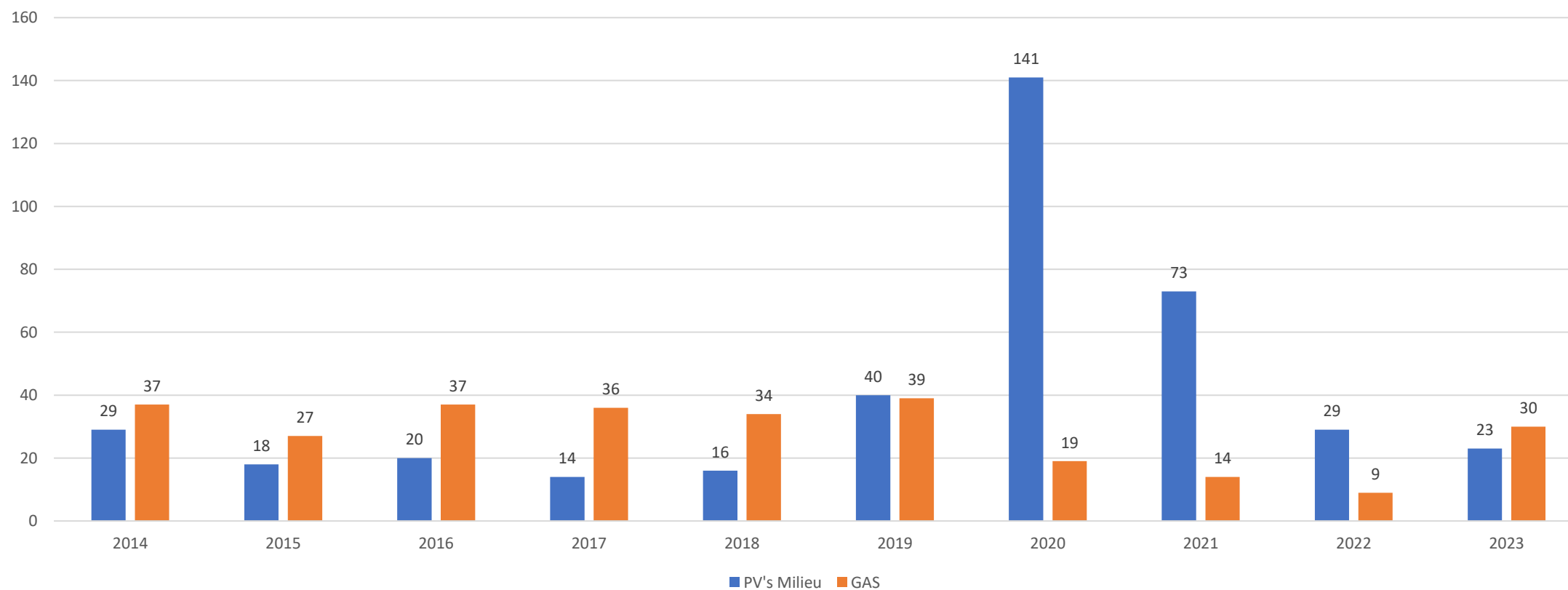


Overzicht pv's stedenbouw



Overzicht pv's milieu

Overzicht PV's + GAS



Hoe omgaan met agressie tov de handhaver

- Verbalisant is vooral alleen op de baan
- Bij mogelijk gevaarlijke situaties: met twee personen ter plaatse gaan of met bijstand politie
- Persoonlijk beschermmateriaal
- Zichtbaarheid door herkenbaar logo
- Steeds beleefd en kalm
- Bij verhoogde agressie of poging tot omkoping: terrein verlaten en verslag aan cbs ter kennisgeving overmaken

sfeerbeelden





















































Vragen



VRAGEN?