



Jaarverslag 2024



Inhoudsopgave

1. VENNOTEN EN KAPITAAL	8
1.1. Statutenwijzigingen	8
1.2. Vennoten	8
1.3. Kapitaal	8
2. BESTUURSORGANEN	9
2.1. Algemene vergadering	9
2.2. Raad van bestuur Interleuven	9
2.2.1. Voor de gemeenten	9
2.2.2. Leden met raadgevende stem	9
2.2.3. Secretaris	9
3. RESULTATEN	10
4. PERSONEEL	10
4.1. Vestiging	10
5. ZELFSTANDIGE GROEPERING 'INTERLEUVEN ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN' – EXCLUSIVITEIT	11
6. RELATIEBEHEER EN COMMUNICATIE	12
7. ACTIVITEITEN VAN INTERLEUVEN	13
7.1. Projectontwikkeling	13
7.1.1. Ondernemen	13
7.1.1.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen	13
7.1.1.1.1. Bedrijventerrein Nieuwland • Aarschot	13
7.1.1.1.2. Bedrijventerrein Assent • Bekkevoort	13
7.1.1.1.3. Bedrijventerrein Kraaiberg • Bierbeek	14
7.1.1.1.4. Bedrijventerrein Rummen • Geetbets	14
7.1.1.1.5. Bedrijventerrein Altenaken • Hoegaarden	14
7.1.1.1.6. Wetenschapspark Arenberg • Leuven	14
7.1.1.1.7. Bedrijventerrein Linter • Linter	14
7.1.1.1.8. Bedrijventerrein Lewa (uitbreiding) • Zoutleeuw	14
7.1.1.1.9. Bedrijventerrein Keiberg-Vossem • Tervuren	14
7.1.1.2. Beheer bedrijventerreinen	15
7.1.1.2.1. Bedrijventerrein Leuvensesteenweg • Boortmeerbeek	15
7.1.1.2.2. Bedrijventerrein Landen • Landen	15
7.1.1.2.3. Researchpark Haasrode • Leuven	16
7.1.1.2.4. Bedrijventerrein Wingepark • Rotselaar	16
7.1.1.2.5. BIZGIS • decentraal medebeheer	16
7.1.1.3. Ruimte voor economische ontwikkeling	16
7.1.2. Patrimoniumbeheer	16
7.1.3. Wonen	18
7.1.3.1. Ontwikkeling woonprojecten	18
7.1.3.1.1. Woonproject Solveld • Zoutleeuw	18
7.1.3.1.2. Woonproject Opstreek • Bertem	18
7.1.3.1.3. Woonproject Priesterdelle • Huldenberg	18
7.1.3.1.4. Woonproject Ter Gessel • Kortenberg	18
7.1.3.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2024	19
7.1.4. Vastgoed	20
7.1.4.1. Begeleiden en ondersteunen bij vastgoedaspecten	20
7.1.4.1.1. Verlenen van vastgoedondersteuning	20
7.1.4.2. Opvolgen voorwaarden woonprojecten	20

7.2. Omgeving.....	21
7.2.1. Ruimtelijke ordening.....	21
7.2.1.1. Projectwerking.....	21
7.2.1.1.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP).....	21
7.2.1.1.2. Ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies.....	22
7.2.1.1.3. Mobiliteitsplanning en andere mobiliteitsdossiers.....	22
7.2.1.1.4. Woonprojecten.....	22
7.2.1.1.5. Bedrijventerreinen.....	22
7.2.1.2. Ruimtelijk inventarisatiewerk.....	22
7.2.1.3. Stedenbouwkundige dienstverlening.....	23
7.2.1.4. Ad hoK – Huis voor omgevingskwaliteit.....	24
7.3. Milieu en klimaat.....	25
7.3.1. Basisondersteuning.....	25
7.3.1.1. Adviesverlening.....	25
7.3.1.2. Deelname aan overlegplatforms inzake milieu en duurzaamheid.....	25
7.3.1.3. Gezamenlijke website voor drie streekintercommunales.....	25
7.3.1.4. Fietsleasing voor lokale besturen en Interleuven.....	25
7.3.1.5. Samenaankoop hemelwaterinfrastructuur 2.0.....	26
7.3.2. Klimaatondersteuning.....	27
7.3.2.1. Gemeentelijke zitdagen.....	27
7.3.2.2. Burgemeestersconvenant.....	27
7.3.2.3. Lokaal Energie- en KlimaatPact.....	27
7.3.2.4. Klimaattafels.....	28
7.3.2.5. Intergemeentelijke energiecoördinator.....	28
7.3.2.6. Gedeelde e-mobiliteit.....	28
7.3.2.7. Gestroomd.be.....	28
7.3.3. Taakondersteuning.....	29
7.3.3.1. Opmaak omgevingsvergunningsaanvraag voor gemeentelijke gebouwen & constructies.....	29
7.3.3.2. Plan- en project-MER-screeningsnota.....	29
7.3.3.3. Controle individuele behandelingen afvalwater (IBA).....	29
7.3.3.4. Opvolging oppervlaktewaterkwaliteit kleine waterlopen.....	29
7.3.3.5. Slibruimingsproject: totaalpakket voor onderhoud aan waterlopen.....	29
7.3.3.6. Project 'grijs uit, groen in'.....	30
7.3.3.7. Ondersteuning bodemonderzoeken.....	31
7.3.3.8. EPC niet-residentiële gebouwen (EPC NR).....	31
7.3.3.9. Warmtescans door vrijwilligers.....	31
7.3.3.10. Tankslag 2024-2025.....	32
7.3.4. Subsidieprojecten.....	32
7.3.4.1. Regenwatercoach.....	32
7.3.4.2. Rollend capaciteitsfonds.....	32
7.3.4.3. Lokaal vergroeningsproject 'We brengen biodiversiteit met diversiteit'.....	33
7.3.4.4. Ondersteuning bij projecten van Interleuven: SELFIE en Water voor Later.....	33
7.3.4.5. Projectkaart asbestverdachte daken.....	33
7.3.4.6. Klimaatcoach voor KMO's.....	33
7.3.4.7. Eerste Hulp bij Energiegemeenschappen (EHBE).....	34
7.3.5. Onroerend Erfgoed.....	35
7.3.5.1. Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel.....	36
7.3.6. Omgevingshandhaving.....	37
7.3.7. Mobiliteit.....	39



7.3.7.1. Mobiliteitsondersteuning	40
7.3.7.2. Hoppinpunten	40
7.3.7.3. Aankoopcentrale fietslease	41
7.3.7.4. Opvolging VVR Leuven.....	41
7.3.7.4.1. Activiteiten Hoppinshop 2024	41
7.3.7.4.2. Activiteiten penhouderschap uitrol VoM-deelsystemen	42
7.3.7.5. Deelname Green Deal 'Deelmobiliteit en Wonen'	42
7.3.8. GIS	43
7.3.8.1. GIS ondersteuning van lokale besturen.....	43
7.3.8.1.1. Ondersteuning op maat	43
7.3.8.2. GIS-werking binnen Interleuven	45
7.3.8.2.1. Decentraal medebeheer bedrijventerreinen	46
7.3.8.2.2. Ondersteuning binnen de organisatie	46
7.3.8.3. GIS-kennis aanscherpen	47
7.3.8.3.1. Overlegplatformen.....	47
7.3.8.3.2. Studiedagen, infosessies en opleidingen	47
7.4. Slimme Regio.....	49
7.4.1. Regionaal digitaal loket kinderopvang	49
7.4.2. Informatieveiligheid	51
7.4.2.1. Internetaanvallen tegen gemeenten en intercommunales	51
7.4.2.2. AVG-GDPR	51
7.4.2.3. Opstellen van informatieveiligheidsplan	51
7.4.2.4. Opvolging informatieveiligheid in de IVC.....	51
7.5. Bouw & Infra	52
7.5.1. Projecten voor vennoten - gebouwen	52
7.5.1.1. Scholen.....	52
7.5.1.2. Gemeentehuis	52
7.5.1.3. Sporthal	52
7.5.1.4. Gemeenteloods.....	52
7.5.1.5. Andere projecten	52
7.5.1.6. Projecten voor vennoten - infrastructuur.....	56
7.5.1.6.1. Fietspaden en fietssnelwegen	56
7.5.1.6.2. Rioleringswerken	56
7.5.1.6.3. Kunstgrasvelden.....	56
7.5.1.6.4. Vernieuwing wegenis.....	56
7.5.1.6.5. Recyclagparken	56
7.5.1.6.6. Andere projecten	56
7.5.1.7. Projecten voor diverse opdrachtgevers - gebouwen.....	57
7.5.1.7.1. Bedrijventerreinen	57
7.5.1.7.2. Alvinenberg	57
7.5.1.7.3. EcoWerf.....	57
7.5.1.8. Projecten voor Interleuven	57
7.5.1.8.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen en gebouwen	57
7.6. Bestuurlijke werking.....	59
7.6.1. Gemeenschappelijke preventiedienst.....	59
7.6.1.1. Takenpakket	59
7.6.1.2. Arbeidsongevallen.....	60
7.6.1.2.1. Frequentie.....	60
7.6.1.2.2. Ernst.....	60
7.6.2. Ondersteuning noodplanambtenaar	61



7.6.2.1. Wetgeving.....	61
7.6.2.2. Stand van zaken.....	61
7.6.3. Regionale samenwerking	62
7.6.3.1. Burgemeestersoverleg Oost-Brabant	62
7.6.4. Trainingscentrum Goetsenhoven	65

Figuren

Figuur 1: het Interleuven personeel	10
Figuur 2: bedrijventerrein Assent.....	13
Figuur 3: logo Keiberg-Vossem.....	14
Figuur 4: inhijsmoment spaceframe voor warmtenet.....	15
Figuur 5: grafisch plan RUP Woonzoning	21
Figuur 6: logo Ad hoK	24
Figuur 7: een sociaal woonproject met 18 appartementen en 53 grondgebonden eengezinswoningen met groenzone met een speelbos in Begijnendijk.....	24
Figuur 8: regenwaterton model Cubus 1000.....	26
Figuur 9: de vier werven van het LEKP.....	27
Figuur 10: campagnebeeld Gestroomd.be	29
Figuur 11: heraanleg van ontharde locatie met beplanting	30
Figuur 12: illustratie warmtescan.....	32
Figuur 13: Sint-Martinus en Sint-Ludoviciskerk in Everberg	35
Figuur 14: wandelevent 2024	36
Figuur 15: hoppinpunt Kortenbergs station	41
Figuur 16: actualiseren en thematiseren van GIS-data behoort tot de taken van de GIS-coördinator	43
Figuur 17: actualiseren van GRAR-adressen	44
Figuur 18: via de groepsaankoop 360° beelden hebben lokale besturen toegang tot recente en hoogwaardige 360°-beelden van hun grondgebied	45
Figuur 19: GIS-beheer bedrijventerreinen	46
Figuur 20: mobiele inventarisatie wegwijzers Scherpenheuvel-Zichem	47
Figuur 21: laat je niet vangen door phishing	51
Figuur 22: school Pellenberg - Kasteel De Maurissens.....	53
Figuur 23: vrijetijdscentrum Baal (Tremelo)	53
Figuur 24: werffoto voetbalkantine Out-Hoegaarden.....	54
Figuur 25: zomerbar Oud-Heverlee.....	54
Figuur 26: verbouwing Gildenzaal Tremelo tot BKO, Huis van het Kind, Consultatiebureau & DVO.....	55
Figuur 27: haalbaarheidsstudie school Blanden	55
Figuur 28: fietspad & rioleringswerken Kleine Steenweg Begijnendijk	58
Figuur 29: fietspad Geestbeek Lubbeek	58
Figuur 30: het 50ste burgemeestersoverleg vond plaats in Lubbeek.....	64
Figuur 31: Intergemeentelijk Trainingscentrum in Goetsenhoven	65

Kaarten

Kaart 1: deelnemende gemeente regionaal digitaal loket kinderopvang	50
---	----

Tabellen

Tabel 1: verhuur patrimonium (31-12-2024).....	17
Tabel 2: eigendommen in voorraad	19
Tabel 3: overzicht stedenbouwkundige dienstverlening	23
Tabel 4: cijfers fietsleasing	26
Tabel 5: overzicht handhavingsdossiers.....	37
Tabel 6: overzicht handhavingsdossiers per gemeente	38
Tabel 7: opvangaanvragen via het loket kinderopvang 2018-2024.....	49
Tabel 8: frequentiegraad arbeidsongevallen 1991 - 2024.....	60
Tabel 9: ernstgraad arbeidsongevallen 1991 - 2024	60

Woord vooraf

Geachte Lezer,

Indrukwekkend. Dat is het minste wat je kan zeggen, wanneer je dit verslag over het werkjaar 2024 van de dienstverlenende intergemeentelijke samenwerking Interleuven volledig doorgelezen hebt.

In wat volgt geeft elke dienst U een gedetailleerd overzicht van wat er gerealiseerd is. Dat is bijzonder veel, en daar ben ik samen met onze medewerkers fier op.

Met een divers palet van activiteiten ondersteunen onze deskundigen de steden en gemeenten van Oost-Brabant, elk individueel en ook samen als regio. Allemaal staan ze sterker dankzij de samenwerking met Interleuven. Zo kunnen ze op hun beurt betere dienstverlening aanbieden aan hun inwoners, de 530.733 mensen van onze regio.

Met de ontwikkeling en het beheer van bedrijventerreinen draagt Interleuven al 60 jaar lang, en tot op de dag van vandaag significant bij aan de welvaart van onze regio. De bedrijventerreinen die Interleuven beheert, zijn samen goed voor meer dan 15.000 arbeidsplaatsen. Voor bedrijven die nog niet kunnen of willen investeren in eigen gebouwen, bieden we bedrijfsgebouwen te huur aan.

Onze Spitsregio Leuven staat in de wereldtop van wetenschap en technologie, niet alleen aan de universiteit maar ook in de vele spitstechnologische bedrijven die daarrond gegroeid zijn, met name in het Researchpark Haasrode en het Wetenschapspark Arenberg.

In toekomstgericht energie- en waterbeheer doen we baanbrekende innovatie op het bedrijventerrein Keiberg-Vossem (Tervuren), met onder meer een unieke ondergrondse energie-opslag, die het mogelijk maakt om seizoenoverschrijdend energie op te slaan en te gebruiken – een nieuw en essentieel element in de energietransitie.

Met het opstellen van doordachte ruimtelijke plannen op vraag van de gemeenten, en met de realisatie van woonprojecten bieden we vele inwoners een kwaliteitsvolle woonomgeving aan.

De politiemensen van onze regio oefenen in het trainingscentrum Goetsenhoven, dat alle aspecten van de geweldbeheersing combineert en daarmee de hoogste kwaliteit van opleiding biedt in ons land. Ook onze brandweerlui maken gebruik van dit centrum voor hun opleiding, oefeningen zonder wapen uiteraard. Zo dragen we bij aan de veiligheid van onze inwoners.

En dit zijn dan nog maar enkele van de meest opvallende activiteiten die Interleuven aan de gemeenten biedt.

Ook in de nieuwe bestuursperiode werken de 81 medewerkers van Interleuven voluit verder voor U, onze vennoten.

Samen staan we sterker, lokaal in elk van onze steden en gemeenten van Oost-Brabant!



1. Vennoten en kapitaal

Interleuven is de intercommunale maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven.

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, beheerst door de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 1 juli 1987 omgevormd tot intergemeentelijke dienstverlenende vereniging conform het decreet van 6 juli 2001.

Opgericht op 8 juli 1965 te Leuven en waarvan de statuten zijn verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 1965 onder nr. 25.555. Bij besluit van de Algemene Vergadering van 23 juni 1993 is de duur van de vereniging voor een eerste maal verlengd voor een periode van dertig jaar die ingaat op 8 juli 1995.

Ingevolge de splitsing van Interleuven op 15 december 2003 en conform het decreet van 6 juli 2001 werd de duur van de vereniging teruggebracht tot 18 jaar ingaande op 10 november 2001.

Op de bijzondere algemene vergadering van woensdag 11 september 2019 bekrachtigden 29 steden/gemeenten en OCMW's, 8 politiezones, en enkele partnerintercommunales uit het arrondissement Leuven formeel de verlenging met 18 jaar. De nieuwe termijn van 18 jaar ging in op 10 november en loopt dus tot 10 november 2037.

1.1. Statutenwijzigingen

Goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023, neergelegd 25 juli 2023 en verschenen in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 2 augustus 2023 onder nummer 23100403.

1.2. Vennoten

29 gemeenten/steden, 29 OCMW's en 8 politiezones uit het arrondissement Leuven zijn vennoot bij Interleuven.

Andere intergemeentelijke verenigingen, EcoWerf, IGO, Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, Interrand, Limburg.Net, HABOBIB, Haviland en andere openbare besturen die overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 6 juli 2011 kunnen deelnemen aan de vereniging zijn tevens vennoot van Interleuven.

1.3. Kapitaal

Het totale kapitaal van Interleuven bedraagt 2 662 087,96 euro. Na de verlenging van de intercommunale is daarvan 2 085 853,08 euro aan de huidige aandeelhouders toe te wijzen. 576 234,88 euro is nog te verdelen en vol te storten kapitaal.

2. Bestuursorganen

2.1. Algemene vergadering

In de Algemene Vergadering zetelen alle aangesloten vennoten (29 gemeenten/steden, 29 OCMW's en 8 politiezones uit het arrondissement Leuven) en een vertegenwoordiger van de intercommunales EcoWerf, Limburg.net, IGO, Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, Haviland, HABOBIB, en Interrand. Zij keuren onder meer de jaarverslagen en rekeningen goed, benoemen de leden van de Raad van Bestuur en beslissen over wijzigingen van de statuten.

2.2. Raad van bestuur Interleuven

De Raad van Bestuur bestaat uit 15 leden die de 29 gemeenten uit het werkingsgebied vertegenwoordigen. Zij bepalen het beleid en bereiden de Algemene Vergadering voor.

De stad Leuven vaardigt 1 vertegenwoordiger af, de 28 andere gemeenten zijn onderverdeeld in 14 clusters, per cluster wordt 1 vertegenwoordiger afgevaardigd. Namens de oppositie zetelt 1 lid met een raadgevende stem.

Per cluster een afgevaardigde:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| • Leuven: | Carl Devlies (ondervoorzitter) |
| • Tienen/Hoegaarden: | Nicky Martens |
| • Aarschot/Linter: | Patrick Bouvin |
| • Rotselaar/Begijnendijk: | Sam Mergaerts |
| • Tremelo/Keerbergen: | Jolien Wittemans |
| • Haacht/Boortmeerbeek: | Willy Stroobants |
| • Herent/Kortenberg: | Kristien Goeminne |
| • Tervuren/Huldenberg: | Hugo Vankelecom (ondervoorzitter) |
| • Bertem/Oud-Heverlee: | Marc Morris |
| • Bierbeek/Boutersem: | Ludo Aerts |
| • Lubbeek/Holsbeek: | Hans Eyssen (voorzitter) |
| • Landen/Zoutleeuw: | Carl Kempeneers |
| • Geetbets/Kortenaken/Glabbeek: | Rita Soetaerts |
| • Bekkevoort: | Trees Laenens |
| • Diest/Scherpenheuvel-Zichem: | Koen Vranken |

Maggy Steeno • Oud-Heverlee

Patrick Willems • Algemeen directeur Interleuven (tot september 2024)

Jessica Vandebroek • Algemeen directeur Interleuven (vanaf september 2024)

3. Resultaten

Het verslag van de commissaris-revisor wordt u ter goedkeuring en ter vrijwaring van de bestuurders voorgelegd. De winst van het boekjaar 2024 voor belasting bedraagt 7 949 587,32 euro. Na de boeking van de belastingen (uitgestelde belastingen) bedraagt het te bestemmen verliessaldo 11 813,56 euro welke in mindering wordt gebracht van de onbeschikbare reserves.

4. Personeel

Interleuven stelde op 31 december 2024 een totaal van 81 personeelsleden te werk. Daarvan zijn er 44 mannen en 37 vrouwen. Gemiddeld is het personeel van Interleuven goed voor maar liefst 17,5 jaren werkervaring en 91% van de personeelsleden beschikt minstens over een bachelorsdiploma.



4.1. Vestiging

De hoofdzetel en burelen van Interleuven bevinden zich in de Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.



5. Zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' – exclusiviteit

De zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' werkt in exclusiviteit samen met de aangesloten vennoten. Het systeem van de exclusieve dienstverlening is conform de overheidsopdrachtenwetgeving. De deelnemer mag de diensten, die werden toegewezen in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten', niet langer toekennen aan een andere dienstverlener dan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten'. Het staat de deelnemer echter vrij om met eigen diensten (personeel) de opdracht zelf uit te voeren.

In navolging van vorige jaren zijn er in 2024 nog een vijftal nieuwe exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten door de deelnemers.

28 gemeenten, 8 OCMW's, 2 politiezone, collega-intercommunales EcoWerf en IGO hebben samen bijna 275 exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten met de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' (IL-KDV).

6. Relatiebeheer en communicatie

Het relatiebeheer binnen Interleuven gebeurt op meerder niveaus, we richten ons zowel op de beleidsmakers (politici) als de beleidsuitvoerders (administratie). Naast de individuele overlegmomenten per bestuur, wordt er ook op regelmatige basis met bepaalde doelgroepen samen gezeten.

Het laatste nieuws van onze projecten wordt steeds maandelijks meegedeeld via onze Interleuven nieuwsbrief en via de social-media kanalen en website. Naast de algemene nieuwsbrief verstuurt ook de preventiedienst en de milieudienst enkele malen per jaar een nieuwsbrief, voornamelijk gericht aan de lokale besturen waar mee samengewerkt wordt.

In 2024 werd verder gewerkt aan het traject richting een nieuwe website voor Interleuven. In de loop van dit traject kozen we ervoor om niet alleen een nieuwe website te lanceren maar om hiervan gebruik te maken om ook de huisstijl te vernieuwen. Er werd een extern communicatiebureau onder de arm genomen om de restyling te begeleiden. De lancering van zowel de nieuwe website als de nieuwe huisstijl werd gepland voor het voorjaar van 2025.

7. Activiteiten van Interleuven

7.1. Projectontwikkeling

Contactpersonen:

- Mark Van Heirbeeck - 016 28 42 25
- Bram Adams - 016 28 42 72

7.1.1.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de projecten waarvoor in 2024 belangrijke stappen werden gezet (in de ontwikkeling) en/of van de projecten die een belangrijke impact hebben. Voor de projecten waar een ruimere opdracht wordt uitgevoerd, staat een beschrijving van de activiteiten onder 7.2.1 Ruimtelijke ordening.

7.1.1.1.1. Bedrijventerrein Nieuwland • Aarschot

Het herinrichtingsproject voor de onderbouw van de wegenis (gescheiden riolering) samen met een nieuw wegdek (en veilige gescheiden fietspaden) heeft geresulteerd in een omgevingsvergunningsaanvraag. Dit project vraagt een nauwe samenwerking tussen het studiebureau Tractebel (onderbouw), Interleuven (wegenisontwerp), RIOP en Aquafin samen met de stad Aarschot als opdrachtgevers. Het dossier werd aangepast aan de opmerkingen van de projectstuurgroep voor het verkrijgen van subsidies voor de aanleg van de fietspaden. De behandelingsprocedure is lopende.

7.1.1.1.2. Bedrijventerrein Assent • Bekkevoort

De inrichting van de volgende fase, meer bepaald het centrale ontmoetingspark, werd verder afgewerkt, met beplanting, banken en de aanleg van een vlonderpad in het verlaagde deel.



7.1.1.1.3. Bedrijventerrein Kraaiberg • Bierbeek

Aansluitend bij het Researchpark Haasrode, op grondgebied van de gemeente Bierbeek, bevindt zich de site Kraaiberg met een totale bruto-oppervlakte van 4 ha. De onteigeningsprocedure voor een deel van het terrein werd opgestart, voor een verdere ontwikkeling conform het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Leuven'. Na de goedkeuring van het voorlopig en definitief onteigeningsbesluit door de gemeente Bierbeek is de bestuurlijke fase afgerond.

7.1.1.1.4. Bedrijventerrein Rummen • Geetbets

Gelet op een lopende procedure bij de Raad van State tegen de versie van het RUP van 2022 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan voor een nieuw bedrijventerrein van ongeveer vijf hectare opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad van Geetbets op datum van 25 maart 2024. Nadien werd bij de Raad van State een verzoekschrift tot nietigverklaring van deze gemeenteraadsbeslissing ingediend. Deze procedure is nog lopende.

7.1.1.1.5. Bedrijventerrein Altenaken • Hoegaarden

Er werd opdracht gegeven tot afbraak van de woning te Altenaken 13-15 teneinde hier het woonlint af te werken en later toegang tot de bedrijfspercelen te kunnen realiseren. De werken worden begin 2025 uitgevoerd.

7.1.1.1.6. Wetenschapspark Arenberg • Leuven

In het kader van de verdere ontwikkeling van het Wetenschapspark en in het verlengde van de initieel door Interleuven aangelegde basisinfrastructuur werd een overeenkomst afgesloten met de KU Leuven en een bestek goedgekeurd voor de aanleg van het centrale park, naast de gebouwen van Interleuven op cluster B.

7.1.1.1.7. Bedrijventerrein Linter • Linter

Op vraag van de gemeente Linter werd, conform de (nieuwe) procedure voor opmaak van een RUP, de eerste aanzet gegeven van een start- en procesnota.

7.1.1.1.8. Bedrijventerrein Lewa (uitbreiding) • Zoutleeuw

Sinds het bouwrijp maken van de uitbreidingszone werden ook in 2024 meerdere gesprekken gevoerd met kandidaten, maar er werden nog geen percelen verkocht. Voor zone C, met een oppervlakte van ca. 1 ha, werd een wedstrijd gehouden om er één of meerdere bedrijfsverzamelgebouw(en) te bouwen. In het najaar werd een rangorde bepaald tussen de drie deelnemers. De verkoop en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project zou in 2025 moeten plaatsvinden.

7.1.1.1.9. Bedrijventerrein Keiberg-Vossem • Tervuren

Voor meer info, bezoek de projectwebsite www.keiberg-vossem.be



De uitgifte en verdere benutting van het bedrijventerrein blijft moeizaam verlopen. De meeste omgevingsvergunningen, verleend door de gemeente of provincie, worden aangevochten in (hoger) beroep. Dit heeft enorme (economische) gevolgen, niet in het minst voor de betrokken ondernemers. Voor het nieuwe kantoor van de

politiezone Voer en Dijle en een state-of-the art carwash werd er wel gestart met bouwen.

Interleuven werkt ondertussen verder aan de infrastructurele uitbouw van het bedrijventerrein. Het SELFIE-project werd afgerond en met Vlaams-Europese steun worden er acties uitgevoerd om hier een

echt demonstratieproject te maken. Zo werd aangevangen met de aanleg van de duurzame warmtebuffer en het bijhorende warmtenet, een systeem dat uniek is in zijn soort. Onder ruime belangstelling werd de draagstructuur van de warmteopslag (het zogenaamde spaceframe) op z'n plaats getakeld.

Ook werd de kick-off gegeven van het interreg-project LOGES waarbij verder wordt ingezet op de wisselwerking tussen de thermische en elektrische energiehuishouding en de samenwerking rond energie binnen het bedrijventerrein.



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen

Interreg
Vlaanderen-Nederland
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



7.1.1.2. Beheer bedrijventerreinen

Naast bovenstaande ontwikkelingen (of uitbreidingen) werden reeds bestaande ontwikkelde terreinen verder beheerd.

7.1.1.2.1. Bedrijventerrein Leuvensesteenweg • Boortmeerbeek

Op het bedrijventerrein werd langsheen de Industrieweg lot 34 teruggekocht. Het deels bebouwde goed werd niet langer gebruikt door de eigenaar en stond leeg.

7.1.1.2.2. Bedrijventerrein Landen • Landen

Interleuven brengt hier een perceel (vroegere V-lux) met een grootte van 2,22 ha op de markt voor een economische activiteit. Percelen van dergelijke grootte zijn zeer schaars in onze regio, vandaar dat we hier, in samenspraak met de stad Landen, zoeken naar de geschikte activiteit op dit terrein.

7.1.1.2.3. Researchpark Haasrode • Leuven

In de loop van 2024 werd het proces voor de opmaak van het Masterplan Haasrode en de verdere uitwerking tot een definitief tekstdocument verder opgevolgd. Goedkeuring ervan is voorzien in de loop van 2025.

Ter versterking van de kenniseconomie en het Leuvense ecosysteem werd er daarnaast veel tijd geïnvesteerd in het aantrekken en begeleiden van bedrijven die zich potentieel op Haasrode willen vestigen en in het adviseren van er reeds gevestigde bedrijven die willen uitbreiden.

7.1.1.2.4. Bedrijventerrein Wingepark • Rotselaar

Naast het klassieke beheer van het bedrijventerrein werd voornamelijk ingezet op de lopende optimalisatiestudie. Er vond opnieuw overleg plaats met de bedrijven en meerdere overlegmomenten met andere partners (zoals Fluvius, VLAIO) en de gemeente. De studie wordt in 2025 opgeleverd.

7.1.1.2.5. BIZGIS • decentraal medebeheer

Eind 2024 werd het project 'Decentraal Medebeheer GIS Bedrijventerreinen' beëindigd. Hiermee werden meer dan 400 percelen geactualiseerd, is er een live-link (of automatische uitwisseling) gelegd tussen de databank van Interleuven en het model van VLAIO en zijn een aantal interne processen geoptimaliseerd.

7.1.1.3. Ruimte voor economische ontwikkeling

De werkgroep 'ruimte voor (overleg over) economische ontwikkelingen', in de schoot van het Burgemeestersoverleg van de regio Oost-Brabant, stelde in 2024 een nota 'ruimte voor bedrijvigheid in Oost-Brabant' voor. De goedgekeurde nota bevat een handvest met een engagement van de regio en een vraag aan de hogere overheden. De vraag naar ruimte voor (kennis)economie werd ook opgenomen in het memorandum voor Oost-Brabant en overhandigd aan de Vlaamse formateur.

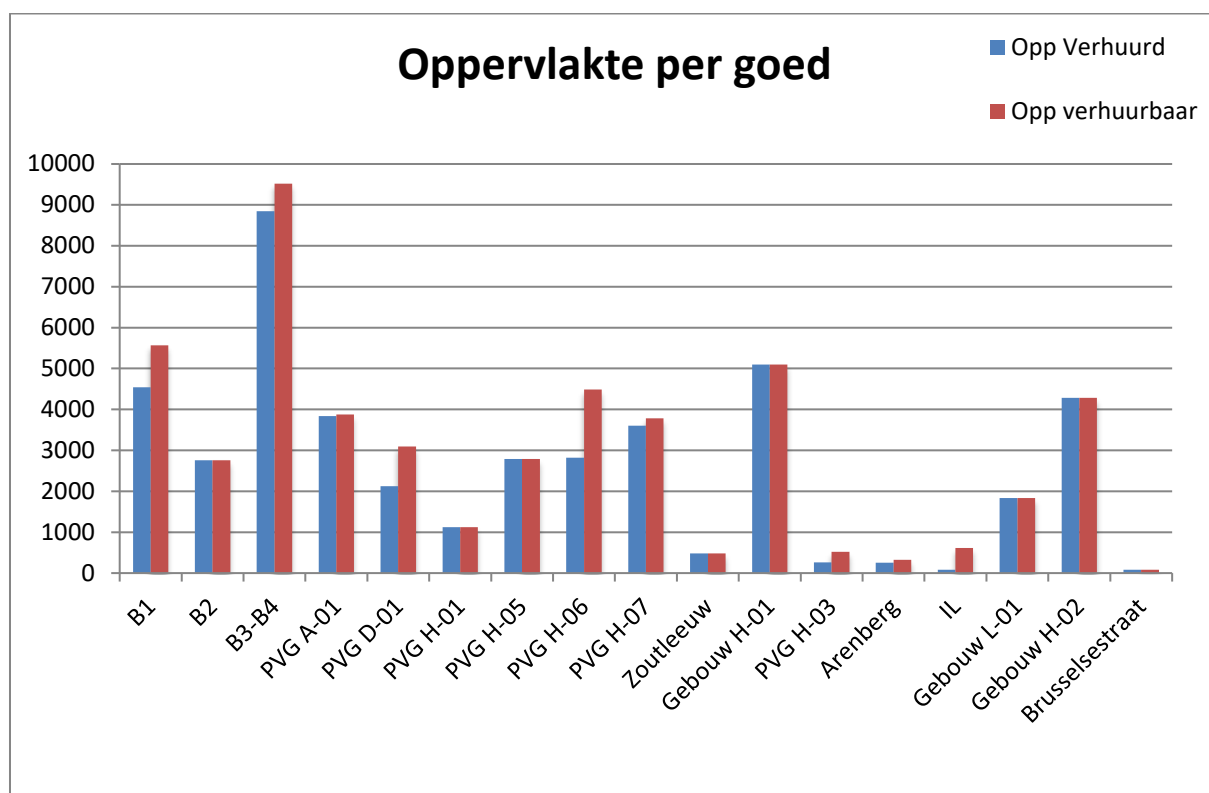
Het Burgemeestersoverleg ging ermee akkoord dat Interleuven en de werkgroep een projectaanvraag zouden indienen bij VVSG/Labo Regiovorming (oproep: 'interbestuurlijk samenwerken in de referentieregio') om verder te werken aan een regionaal aanbodbeleid en een kwalitatieve en kwantitatieve monitoring van vraag en aanbod. De bestaande (bestemde) ruimte voor economie wordt geanalyseerd en leidt tot voorbereiding van acties en afstemming binnen de regio voor optimalisatie/compensatie, waarbij Interleuven als gebiedsregisseur optreedt. Het project REO werd geselecteerd, opgestart en in 2025 verder uitgevoerd.

Een belangrijke taak van Interleuven, zowel naar dienstverlening als naar financiële impact is het beheer van het eigen patrimonium, met i.h.b. het verhuren van bedrijfsgebouwen en/of lokalen.

Gebouwen worden verhuurd en gronden worden verhuurd of in afwachting van een latere ontwikkeling bijvoorbeeld onderhouden of ter beschikking gesteld aan een gebruiker. Woningen of appartementen, parkeerplaatsen, handelspand, ontwikkelingsgronden, gemengde bedrijfsgebouwen en kantoor- en labolocaties en een trainingscentrum voor de politie behoren of behoorden allen tot het patrimonium.

De gebouwen van Interleuven hebben een oppervlakte van 50.224 m² waarvan 44.822 m² (of 89%) verhuurd is en dit omvat zowel kantoor- of magazijnruimte als parkeerplaatsen. Het aantal huurders van bedrijfsgebouwen of delen ervan schommelt rond de negentig. Aangevuld met een twintigtal huurders van parkeerplaatsen. De huuropbrengsten in 2024 bedroegen ca. 5,5 miljoen euro.

Naast het gebruik, de commerciële en administratief-financiële opvolging waakt het team ook over de technische opvolging, het onderhoud (van de gronden en gebouwen), de jaarlijkse keuringen enzovoort.



7.1.3.1. Ontwikkeling woonprojecten

Van de 2.468 vergunde kavels, die een totale verkavelde oppervlakte hebben van 206ha 68a 17ca vertegenwoordigen, werden er sinds het ontstaan van Interleuven tot 31 december 2024 in totaal 2.430 toegewezen.

Er werd verder gewerkt aan diverse woonontwikkelingen, zowel in fase van (voor)studie, verwerving, inrichting of uitgifte en beheer. In onderstaande alinea's worden de belangrijkste feiten weergegeven.

7.1.3.1.1. Woonproject Solveld • Zoutleeuw

Interleuven werkte samen met de stad Zoutleeuw aan de derde fase van dit woonuitbreidingsgebied. Het totale woonproject bestaat uit 52 woonentiteiten. Momenteel worden nog zeven kavels te koop aangeboden.

7.1.3.1.2. Woonproject Opstreek • Bertem

Het woonproject Opstreek te Bertem wordt samen met de gemeente in verschillende fasen gerealiseerd. Het totale woonproject bestaat uit meer dan 90 woonentiteiten. In 2023-2024 werden een 12-tal sociale en betaalbare kavels aan de Prins van Steenberglaan aangeboden en verkocht.

In een laatste fase (van het principieel akkoord) worden negen nieuwe kavels voor ééngezinswoningen en één kavel voor sociale huurwoningen gerealiseerd. De verkavelingsaanvraag voor deze fase is ingediend en de procedure is lopende.

7.1.3.1.3. Woonproject Priesterdelle • Huldenberg

In het woonproject Priesterdelle werd een kavel teruggekocht vermits niet tot bebouwing werd overgegaan. De kavel zal in 2025 terug te koop worden aangeboden.

7.1.3.1.4. Woonproject Ter Gessel • Kortenberg

Voor de volgende fase (binnen het van kracht zijnde principieel akkoord) werd de verkavelingsaanvraag ingediend en is de procedure lopende.

7.1.3.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2024

Begijnendijk (Betekom)	Tumkensberg III	4ha	15a	40ca
Bertem	Opstreek	1ha	13a	94ca
Bierbeek	De Wip	1ha	54a	68ca
Bierbeek (Lovenjoel)	De Bruul		56a	73ca
Boortmeerbeek	Beringstraat		07a	66ca
Holsbeek	Kortrijk-Dutsel		35a	51ca
Huldenberg	Priesterdelle	1ha	23a	04ca
Kortenberg (Erps-Kwerps)	Kammestraat			66ca
Kortenberg (Meerbeek)	A. Dewitstraat	1ha	45a	32ca
Landen	Pepijn	2ha	33a	77ca
Landen	Roosgracht	2ha	78a	29ca
Landen	Kerkstraat		21a	47ca
Leuven (Kessel-Lo)	Vlierbeekveld	1ha	21a	82ca
Leuven	Handelspand Brusselsestraat (Wagenweg)		01a	40ca
Linter (Neerlinter)	Kwadeplas 2 ^{de} fase	2ha	62a	86ca
Rotselaar	St. Ceciliastraat		02a	65ca
Tienen	Breisemveld	3ha	63a	40ca
Tienen (Hakendover)	Eliksem	4ha	15a	01ca
Tienen (Kumtich)	De Kouter III		20a	67ca
Zoutleeuw	Solveld	1ha	46a	19ca
		29ha	30a	94ca

7.1.4.1. Begeleiden en ondersteunen bij vastgoedaspecten

Naast inzet voor de eigen publieke projectontwikkeling kan Interleuven met de medewerkers van het team vastgoed ook rechtstreeks ondersteuning bieden aan gemeenten/vennoten.

Aankopen/verkoop in naam en voor rekening van gemeenten/vennoten

Op vraag van haar gemeentevennoten verwerft/verkoopt Interleuven in naam van en voor rekening van de gemeenten onroerende eigendommen. Het team vastgoed stelt daarbij het volledige administratieve dossier samen, vraagt de nodige schattingsverslagen aan, voert de besprekingen en onderhandelingen met de betrokken gemeente en eigenaars/kandidaat kopers, bereidt de vereiste gemeentelijke beslissingsdocumenten voor, stelt de administratieve akten op of bespreekt het dossier met het door de betrokken vennoot aangeduide notariskantoor.

Voor de gemeenten Geetbets, Kortenberg en Zoutleeuw en het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf werd aan dergelijke dossiers gewerkt in 2024. Het betrof bijvoorbeeld de aankoop van gronden i.f.v. uitbreiding van een recyclagepark, de realisatie van een recreatiegebied, trage wegen, ... en de verkoop van het oud-politiekantoor te Zoutleeuw.

7.1.4.1.1. Verlenen van vastgoedondersteuning

In 2024 werd van deze dienstverlening beperkt gebruik gemaakt. Het betrof voornamelijk een verderzetting van opdrachten uit 2023 zoals de pachtdossiers (te Lubbeek) in het kader van het realiseren van enkele trage wegen.

7.1.4.2. Opvolgen voorwaarden woonprojecten

Bij de realisatie van de woonprojecten en de verkoop van woningen of kavels dienen de kopers aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo is er o.a. een bewoningsplicht gedurende een bepaalde periode (na aankoop). Na uitgifte van een woonproject blijft team vastgoed deze verder beheren. Soms leidt dit ook tot terugkoop van een onbebouwde kavel. Voor meer, zie hoofdstuk 7.1.3 Wonen

7.2. Omgeving

Contactpersoon:

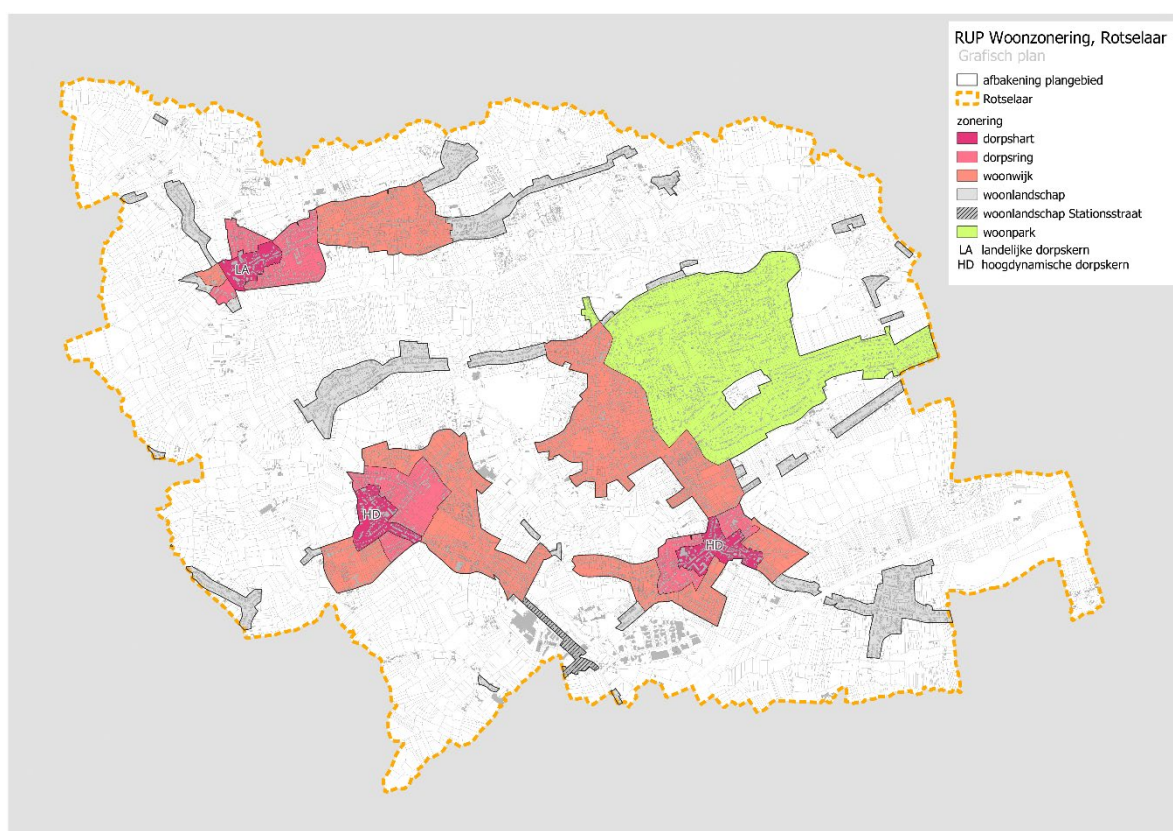
- Laurence Poleunis - 016 28 42 13

7.2.1.1. Projectwerking

7.2.1.1.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)

In 2024 werd aan de volgende RUP's gewerkt:

- RUP Centrum Begijnendijk herziening
- RUP Meergezinswoningen Bertem
- RUP Fabrieksweg Boortmeerbeek
- RUP dorpskernen Holsbeek
- RUP De Wandeleer Keerbergen
- RUP Kernversterking Kortenbergh
- RUP Kortenbergh West
- RUP Groene Schicht (eerder RUP Vierhuizen) Kortenbergh
- RUP Sportinfrastructuur Noodbosweg Kortenbergh
- RUP Meerbeek (gedeeltelijke herziening) Kortenbergh
- RUP Woonzonering Rotselaar



7.2.1.1.2. Ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies

- Locatieonderzoek EcoWerf
- Stedenbouwkundige verordeningen
 - Algemene bouwverordening Kortenberg
 - Stedenbouwkundige verordening (ontwikkeling meersgezinswoningen) Lubbeek
- Convenant ontwikkeling Kalvenne Tremelo
- BGO (beleidsmatig gewenste ontwikkelingen) dorpskernen en open ruimte Oud-Heverlee
- Ontwerp heraanleg – vergroening/ontharding St. Jorisplein Tienen

BGO Boutersem

7.2.1.1.3. Mobiliteitsplanning en andere mobiliteitsdossiers

De dienst ruimtelijke ordening werkte in 2024 aan een aantal mobiliteitsdossiers. Deze worden besproken onder het hoofdstuk 7.3.7 Mobiliteit.

7.2.1.1.4. Woonprojecten

Samen met de dienst bouw & infra van Interleuven worden allerhande woonprojecten (WP) uitgewerkt. De ruimtelijk planners nemen daarbij de uitwerking van het stedenbouwkundig inrichtingsplan en de opmaak van de stedenbouwkundige nota's en voorschriften voor hun rekening, evenals het bij/na verkoop adviseren van de kopers omtrent de stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften.

- WP Priesterdelle Huldenberg
- WP Opstreek Bertem
- WP De Wip Bierbeek
- WP Solveld Zoutleeuw
- WP Tummekensberg Begijnendijk
- WP Ter Gessel fase II Kortenberg

7.2.1.1.5. Bedrijventerreinen

In samenwerking met de andere diensten van Interleuven wordt gewerkt aan projecten voor de realisatie van bedrijventerreinen (zie 7.1.1 Ondernemen). De ontwerpers staan daarbij in voor een, al dan niet intergemeentelijk, locatieonderzoek, indien nodig, de opmaak van het RUP, de opmaak van het inrichtingsplan, de stedenbouwkundige voorschriften en de adviesverlening bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunningen door de bedrijven.

De ruimtelijke planners worden ook ingeschakeld bij het evalueren van de aanvragen van ondernemingen om zich te vestigen op de bedrijventerreinen. Zij maken een objectieve afweging van het profiel, de activiteiten en de wensen van de bedrijven ten opzichte van het profiel van de terreinen en de beschikbare gronden/percelen.

Daarnaast controleren en begeleiden zij de omgevings-(vergunnings)aanvragen van bedrijven binnen de bedrijventerreinen van Interleuven met daarbij ook ondersteuning aan deze bedrijven in hun zoektocht naar oplossingen. Deze opdrachten zijn ter ondersteuning van het team bedrijventerreinen.

7.2.1.2. Ruimtelijk inventarisatiewerk

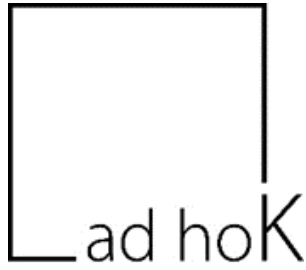
De vennoten kunnen ook bij Interleuven terecht voor allerhande ruimtelijk inventarisatiewerk dat samen met het GIS-team van Interleuven wordt uitgevoerd. Voor meer, zie hoofdstuk 7.3.8 GIS.

7.2.1.3. Stedenbouwkundige dienstverlening

In 2024 leverden de ruimtelijke planners en de medewerkers van het ro-team inhoudelijke en/of administratieve stedenbouwkundige ondersteuning aan volgende steden en gemeenten:

Bekkevoort	Inhoudelijk (planningsondersteuning)
Boutersem	Inhoudelijk (planningsondersteuning) en administratief
Geetbets	Inhoudelijk
Herent	Inhoudelijk en administratief
Holsbeek	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO
Huldenberg	Administratief
Keerbergen	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO en administratief
Kortenaken	Inhoudelijk
Kortenberg	Inhoudelijk (planningsondersteuning)
Landen	Inhoudelijk
Linter	Inhoudelijk
Lubbeek	Inhoudelijk
Oud-Heverlee	Inhoudelijk
Rotselaar	Inhoudelijk (planningsondersteuning + ondersteuning 'Wonen in meervoud')
Tremelo	Inhoudelijk en administratief

7.2.1.4. Ad hoK – Huis voor omgevingskwaliteit



Lokale besturen worden steeds vaker geconfronteerd met complexe ruimtelijke uitdagingen. De juiste expertise is echter niet altijd op het juiste moment ter beschikking. Het zijn net de lokale besturen die als belangrijkste vergunningverlenende overheid in Vlaanderen een grote impact hebben op de omgevingskwaliteit op het terrein.

Ad hoK, het Huis voor omgevingsKwaliteit, heeft de missie om omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.

Ad hoK werd opgericht door de streekintercommunes IGEMO, Haviland en Interleuven. Als verlengstuk van lokale besturen willen de streekintercommunes hun steentje bijdragen tot ruimtelijke kwaliteit in de regio. Het initiatief wordt gesteund door het Team Vlaams Bouwmeester.

In 2024 werd de werking van de Kwaliteitskamer voortgezet. In totaal werden 15 projecten vanuit Begijnendijk, Kortenberg, Oud-Heverlee en Tervuren besproken in de kwaliteitskamers. Telkens bogen twee experts zich over de voorgelegde projecten en gaven een advies die de kwaliteit ervan moet verhogen. Dit resulteerde in adviezen over projecten die gaan van een project met 11 appartementen in Sint-Joris-Weert tot een project met 18 appartementen en 53 grondgebonden eengezinswoningen met een speelbos in Begijnendijk.



7.3. Milieu en klimaat

Contactpersonen:

- Geert Keldermans – 016 28 42 75
- Kristien Vandenbempt – 016 28 42 97

27 lokale besturen maken gebruik van de intergemeentelijke dienstverlening op vlak van milieu en dit voor minstens 1 van de exclusiviteitspakketten: basis-, klimaat- en/of taakondersteuning.

7.3.1.1. Adviesverlening

De aangesloten besturen kunnen sinds begin 2018 omgevingsvergunningsaanvragen voor bedrijven klasse 1 en 2 overmaken aan de milieudienst voor advies enkel op milieuvlak of voor een geïntegreerd advies milieu & stedenbouw. Dit gebeurt meestal op basis van het dossier en een plaatsbezoek aan de inrichting. In 2024 werd 48 keer een grondig schriftelijk advies gegeven bij een inrichting klasse 2 of 1. Daarnaast zijn ook nog 119 adviezen in kader van een melding of volledig- en ontvankelijkheid opgesteld.

7.3.1.2. Deelname aan overlegplatforms inzake milieu en duurzaamheid

Er werden opleidingen en informatieve webinars gevolgd in kader van klimaat, mobiliteit, energie en bomen. Daarnaast werd er aan verschillende overlegplatforms deelgenomen van VVSG VLINTER (diverse werkgroepen), het Vlaams Energie- en KlimaatAgentschap, Vlario, OVAM, provincie Vlaams-Brabant, IGO en EcoWerf.

7.3.1.3. Gezamenlijke website voor drie streekintercommunales

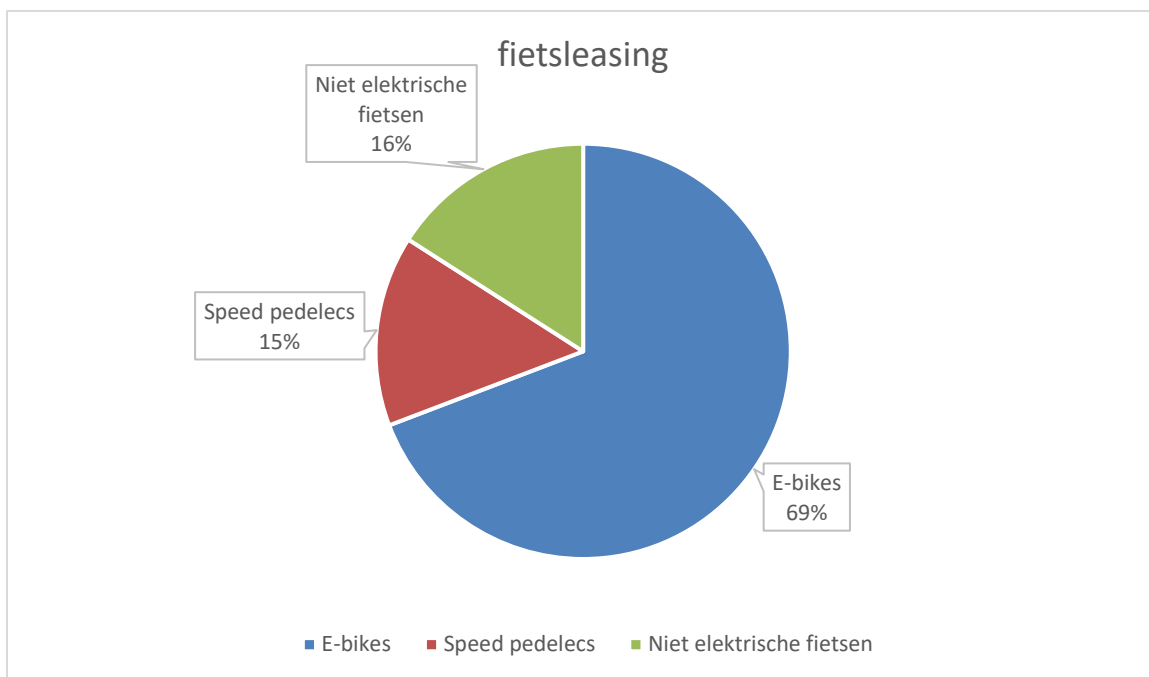
Om de uitrol van de asbestafbouw te realiseren, geeft OVAM subsidies voor het realiseren van projecten aan lokale besturen en streekintercommunales. Asbest heeft veel toepassingen en is terug te vinden in een brede waaier producten. IGO, EcoWerf en Interleuven organiseren daarom verschillende projecten voor het veilig verwijderen of ophalen van asbest. Op de gezamenlijke website www.zonderasbest.be kunnen inwoners per gemeente kijken welke asbestverwijderingsprojecten er lopen en bij wie ze terecht kunnen. De website werd gelanceerd in september 2022.

7.3.1.4. Fietsleasing voor lokale besturen en Interleuven

O2o Bicycle Lease ondersteunt de personeelsdienst van de lokale besturen en van Interleuven op administratief vlak bij de voorbereidingen van het project. Vervolgens organiseert ze een kick-off vergadering voor de medewerkers. Door middel van een simulatie op een digitaal platform kan de medewerker zelf zien hoeveel budget er ter beschikking is en kan hij/zij een keuze maken welk type fiets en bij welke fietshandelaar de fiets zal worden besteld.

Het digitaal platform is toegankelijk voor de besturen, werknemers en fietshandelaars en er wordt maximaal op ontzorging ingezet. Ciral Schaubroeck biedt ook een tool aan voor de integratiemogelijkheden die er bestaan tussen het payroll-systeem en het platform van o2o.

Momenteel is het fietslease-project operationeel in Begijnendijk, Bertem, Boutersem, Diest, Geetbets, Haacht, Holsbeek, Huldenberg, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Tervuren, Tremelo en Zoutleeuw. Ook het personeel van Interleuven kan deelnemen. Momenteel zijn er 276 actieve orders namelijk 44 niet elektrische fietsen, 191 E-bikes en 41 speed pedelecs.



7.3.1.5. Samenaankoop hemelwaterinfrastructuur 2.0



De lokale besturen Bekkevoort, Boortmeerbeek, Geetbets, Haacht, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, Landen, Oud-Heverlee, Tervuren, Tremelo, Rotselaar en Zoutleeuw organiseren met de ondersteuning van Interleuven de samenaankoop "Hemelwaterinfrastructuur 2.0" voor hun inwoners, bedrijven en verenigingen.

In het kader van deze samenaankoop 2023- 2024 kunnen voorzieningen voor het opvangen, het hergebruiken en het laten infiltreren van regenwater worden aangekocht. In de meeste deelnemende lokale besturen zal de samenaankoop nog één jaar worden verlengd. Hiervoor werken we samen met twee aangestelde firma's.

Eveneens is het mogelijk om één of meerdere bovengrondse kunststof regenwatertonnen te bestellen. Hiervoor werken we samen met de firma 3B Plastics uit Deurne. Het assortiment bestaat uit 6 verschillende modellen van regenwatertonnen met verschillende inhoud (300/650/850/1.000 liter), alle van het kwaliteitsvolle merk Graf. Elke regenwaterton komt inclusief een messing aftapkraantje. Vulautomaten (koppelstukken tussen de regenwaterbuis en de regenwaterton) zijn ook verkrijgbaar.

Via dit project kan er 78.000 liter hemelwater worden opgevangen in 51 regenwatertonnen en 135.000 liter in 16 regenwaterputten.

7.3.2.1. Gemeentelijke zitdagen

In Boutersem, Begijnendijk, Bertem, Herent, Holsbeek, Geetbets, Rotselaar en Tremelo, zijn de collega's van de intergemeentelijke milieudienst voor korte of langere termijn actief als duurzaamheids- en/of milieumedewerker op wekelijkse zitdagen.

7.3.2.2. Burgemeestersconvenant

De intergemeentelijke milieudienst ondersteunt de lokale besturen Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Kortenaken, Kortenbergh, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tremelo en Zoutleeuw, al dan niet in het kader van de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan (SECAP), maar zeker bij de uitvoering ervan.

Met het aanbieden van diverse klimaatprojecten, waaronder de uitvoering van een warmtescan van een particuliere woning door vrijwilligers, de plaatsing van PV-installaties op gemeentelijke gebouwen door middel van burgerparticipatie,... ondersteunt Interleuven haar vennoten om de energie- en CO₂-reductiedoelstellingen na te streven.

Voor de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan 2030 biedt de milieudienst een uitgebreid participatietraject (rondetafelgesprekken, online bevraging,...) aan, waarbij de inbreng van de verschillende doelgroepen belangrijk is voor de invulling, draagkracht en uitvoering van het klimaatactieplan.

Onze milieudienst ondersteunt de gemeenten ook bij de online indiening van hun goedgekeurd klimaatactieplan bij de Europese Commissie evenals bij de periodieke rapportering ervan.

7.3.2.3. Lokaal Energie- en KlimaatPact



Alle lokale besturen in het arrondissement Leuven hebben minstens het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 onderschreven, waarbij ze zullen inzetten op een aantal algemene doelstellingen (o.a. primaire energiebesparing en reductie CO₂-uitstoot, opmaak warmtebeleidsplan,...) en 4 specifieke werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. De intergemeentelijke milieudienst tracht haar projectaanbod zoveel mogelijk af te stemmen op deze doelstellingen bv. energiecoördinator, samenaankoop hemelwaterinfrastructuur of begeleiding bij onthardingsprojecten.

De lokale besturen krijgen jaarlijks LEKP-subsidies vanuit de Vlaamse Overheid om deze doelstellingen te behalen. Hiervoor dient men wel jaarlijks te rapporteren over de geleverde inspanningen. Ook hier biedt de milieudienst de nodige ondersteuning door het aanleveren van cijfermateriaal of door input van de gemeentelijke realisaties op de website van het GroenBlauwPeil.

7.3.2.4. Klimaattafels

Een klimaattafel houdt in dat de bewoners van een wijk worden uitgenodigd om na te denken over hun wijktransformatie. Dit gebeurt aan de hand van een concreet plan op maat van de wijk rond onderwerpen als minder energie verbruiken, meer hernieuwbare energie opwekken, koppeling met duurzame mobiliteit, meer gevelgroen en ontharding. Zo wordt er gestreefd naar een optimale synergie tussen de verschillende werven van dit pact, zonder de focus op renovaties uit het oog te verliezen.

In 2024 werden er in de lokale besturen Bekkevoort, Boortmeerbeek, Boutersem, Herent, Kortenaken, Kortenbergh, Linter, Rotselaar, Tremelo en Zoutleeuw selecties en keuzes gemaakt welke wijken of aaneenliggende straten werden uitgenodigd op de Klimaattafel. In Boortmeerbeek, Kortenbergh, Tremelo en Zoutleeuw werden de Klimaattafels reeds georganiseerd, de overige lokale besturen volgen in 2025.

De klimaattafel bestaat uit een plenair deel waarin een aantal sprekers een korte toelichting geven die bedoeld is voor alle aanwezige inwoners. De onderwerpen hebben betrekking op zowel woningrenovatie als de groenblauwe inrichting van de particuliere percelen. Vervolgens kunnen de aanwezigen op eigen tempo de infomarkt bezoeken.

7.3.2.5. Intergemeentelijke energievoordinator

Sinds de herfst van 2022 geniet de gemeente Boortmeerbeek als eerste gemeente van de ondersteuning van de energievoordinator van Interleuven om naar een energiezuiniger gebouwenpatrimonium toe te werken. Lokale besturen staan namelijk voor grote uitdagingen op het gebied van energiereductie en CO₂-besparing, en krijgen te maken met verschillende verplichtingen zoals het EPC-NR, de minimale labelplicht en de PV-verplichting.

Tijdens een energieaudit in de belangrijkste gemeentelijke gebouwen werd de huidige toestand in kaart gebracht. Vervolgens werd al snel besloten zonnepanelen te plaatsen op de daken van het gemeentehuis en de sporthal, de twee grootste energieverbruikers van de gemeente. Via het VEB werd burgercoöperatie Klimaan aangesteld om dit te realiseren. De werken zijn inmiddels afgerond, waardoor deze gebouwen nu profiteren van goedkope zonnestroom, volledig gefinancierd door de eigen inwoners.

Daarnaast werden in de buitenschoolse kinderopvang Ravot verschillende besparende maatregelen ontdekt, zoals het afkoppelen van het sanitair warm water van de centrale verwarming en het beter sturen van de ventilatie- en verwarmingsinstallatie. Hiervoor kon de energievoordinator een kleine subsidie verkrijgen via VIPA. Momenteel is de aanbestedingsprocedure voor het aanstellen van een installateur lopende.

7.3.2.6. Gedeelde e-mobiliteit

De lokale besturen Aarschot, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Landen, Lubbeek, Oud-Heverlee, Tienen en Zoutleeuw nemen deel aan de raamovereenkomst gedeelde e-mobiliteit met Cambio. 41 elektrische voertuigen staan nu op publieke plaatsen en kunnen gemakkelijk gebruikt worden door de inwoners en sommige ook door gemeentepersoneel.

7.3.2.7. Gestroomd.be

Sinds april 2022 kunnen lokale besturen uit onze regio beroep doen op de aankoopcentrale duurzame voertuigen Gestroomd.be, een gezamenlijk initiatief van alle Vlaamse streekintercommunales met IGEMO als trekker. Dit aankoopplatform heeft twee doelen: enerzijds worden lokale besturen ontzorgd, door hen op een eenvoudige en overzichtelijke manier toegang te geven tot de markt van duurzame voertuigen, gaande van personenwagens over bestelwagens naar specifiek uitgeruste voertuigen als

tweewielers. Anderzijds kunnen deze aankopen gebeuren met aanzienlijke kortingen (van 5% tot 40%). Hierdoor kunnen lokale besturen vlot een invulling geven aan het begrip duurzaam transport. Die vergroening van het voertuigenpark komt de leefbaarheid van steden en gemeenten, de economie en het klimaat ten goede.



De dienstverlening van de aankoopcentrale is hoofdzakelijk gericht op gemeentebesturen, maar ook op politiezones, brandweerzones, gemeentelijk onderwijs, OCMW's en intercommunales kunnen eveneens hun voertuigenvloten verduurzamen via de aankoopcentrale www.gestroomd.be. De cijfers voor de periode april 2022 tot en met december 2024 in het arrondissement Leuven: 56 ontvangen prijsvragen, waarvan 15 voertuigen zijn besteld en nog 15 prijsvragen lopende zijn.

7.3.3.1. Opmaak omgevingsvergunningsaanvraag voor gemeentelijke gebouwen & constructies

De milieudienst maakt ook omgevingsvergunningsaanvragen op voor het milieulijk zowel bij geïntegreerde dossiers vb. de aanleg van het recyclagepark van Tervuren als voor aanvragen met enkel een milieulijk zoals voor de aanpassing van de gemeentelijke loods in Kortenberg.

7.3.3.2. Plan- en project-MER-screeningsnota

Voor zowel eigen Interleuvenprojecten, als in opdracht van de gemeenten werden projecten-MER-screeningsnota's door de milieudienst uitgevoerd.

7.3.3.3. Controle individuele behandelingen afvalwater (IBA)

In 2024 werd er 11 keer een controle van een IBA's aangevraagd door de lokale besturen Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar en Tervuren. Ter plaatse werd er een staal van het effluent genomen. Indien bleek dat uit de analyse van het staal resulteerde in positieve waarden, werd samen met het rapport een attest van de burgemeester opgemaakt.

7.3.3.4. Opvolging oppervlaktewaterkwaliteit kleine waterlopen

Drie gemeenten lieten oppervlaktewateronderzoeken uitvoeren: Haacht, Hoegaarden en Lubbeek.

7.3.3.5. Slibruimingsproject: totaalpakket voor onderhoud aan waterlopen

De gemeenten Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Lubbeek, Rotselaar en Tervuren deden in 2024 beroep op deze dienstverlening.

Door een vertraging in de administratieve procedure van de aanbesteding van de ruimingswerken, zullen alle opdrachten van het seizoen 2024-2025 in de eerste maanden van 2025 uitgevoerd worden. De verstrekte begeleiding bevat de volgende taken:

1. Opmaak voorontwerp slibuimingen - selectie van de te ruimen waterlopen en/of (baan-)grachten.
2. Organisatie slibonderzoek - via een raamovereenkomst met een externe firma worden de resultaten van de slibanalyse aan Interleuven overgemaakt, aan de hand van een technisch verslag of een beoordelingsrapport, waarin per slibkwaliteit wordt vermeld wat er met het slib kan worden gedaan.
3. Opmaak ontwerp slibuimingen - dit bevat de definitieve selectie van de te ruimen waterlopen en (baan-)grachten, met vermelding van de toe te passen ruimingswijze op basis van de resultaten van het slibonderzoek.
4. Opmaak ruimingsopdracht slibuimingen.
5. Terreinbezoek met externe aannemer - de te ruimen waterlichamen worden bezocht om de opdracht toe te lichten, knelpunten te identificeren en hiervoor eventueel een oplossing zoeken.
6. Controle van de werken - deze gebeurt in samenwerking met de bevoegde gemeentedienst.
7. Afrekening van de uitgevoerde werken.
8. Nazorg - de uitgevoerde ruimingswerken worden digitaal en in GIS bijgehouden zodat de informatie op makkelijke wijze beschikbaar blijft voor de planning van volgende ruimingsprojecten.

7.3.3.6. Project 'grijs uit, groen in'

De lokale besturen Keerbergen, Kortenberg, Landen, Rotselaar en Zoutleeuw organiseren met de ondersteuning van Interleuven de samenaankoop "grijs uit, groen in".

In het kader van deze samenaankoop, die loopt tussen 1 juni 2023 en 31 december 2024, kunnen inwoners, bedrijven en verenigingen uit de deelnemende lokale besturen een offerte opvragen voor het verwijderen van overbodige verharding op hun perceel (o.a. oprit, terras, tuin of tuinpad) en de herinrichting van de ontharde locaties met beplanting of waterdoorlatende materialen. Hiervoor werken we samen met Cosmos Gardens BV uit Kampenhout.



In 2024 werden elf offertes aangevraagd. In sommige reeds deelnemende lokale besturen zal de samenaankoop met nog een jaar verlengd worden.

7.3.3.7. Ondersteuning bodemonderzoeken

Naast bodemonderzoeken omvat de raamovereenkomst ook geotechnisch onderzoek, sloopopvolging, asbestinventarisatie en slibonderzoek. In 2024 zijn er 19 gemeenten en EcoWerf die gebruik maken van deze dienstverlening.

Verschillende percelen van lokale besturen, recyclageparken van EcoWerf en onze eigen bedrijventerreinen werden onderzocht. Ook onze eigen dienst bouw & infra deed regelmatig beroep op de erkend bodemsaneringsdeskundige op hun werven. Op meerdere locaties waar een risico bestond op verontreiniging met PFAS bv. vanwege een brand of op brandweeroefenterreinen werd gespecialiseerd onderzoek verricht. In gebouwen waar mogelijk nog asbest aanwezig was, werden asbestinventarissen opgemaakt. De gemeenten die intekenden op ons project slibuimingen konden via deze raamcontract ook de nodige slibanalyses laten uitvoeren.

In 2024 werden er 36 nieuwe onderzoeken opgestart en werden enkele saneringen verder uitgevoerd.

7.3.3.8. EPC niet-residentiële gebouwen (EPC NR)

Tot vorig jaar dienden enkel de publiek toegankelijke gebouwen van een gemeente een 'EPC publieke gebouwen' te hebben. Vanaf 1 januari 2024 dienen echter alle niet-residentiële gebouweenheden van de overheden over een EPC NR (EPC niet-residentieel) te beschikken. Enkel de gebouweenheden kleiner dan 500 m² mogen nog een jaartje langer verder doen met hun EPC publieke gebouwen en dienen pas tegen 1 januari 2025 voorzien te zijn van een EPC NR of kunnen ook opteren voor het EPC kNR (klein-niet-residentieel).

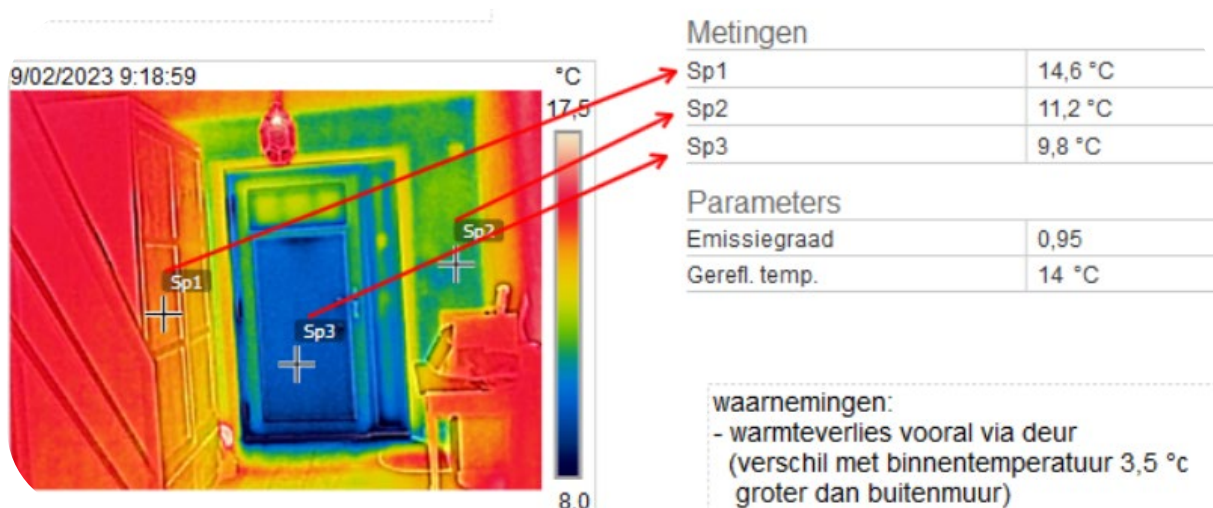
In tegenstelling tot de EPC's publieke gebouwen, die mochten opgemaakt worden door een energiedeskundige type C, mogen de nieuwe EPC NR enkel opgemaakt worden door een energiedeskundige type D. Dit is een nieuw type energiedeskundige.

Door de grote vraag van de gemeenten en de korte tijdsperiode voor de opmaak, heeft Interleuven een overeenkomst afgesloten met het VEB. Zij hebben reeds een raamovereenkomst lopen met een aantal studie bureaus voor de opmaak van energieprestatiecertificaten waardoor de gemeenten hiervan gebruik kunnen maken. Interleuven begeleidt de gemeenten die dat wensen bij de aanvraag voor de EPC's in het portaal energie-efficiënte, de communicatie met VEB en de toegewezen energiedeskundigen, het aanleveren van de nodige documenten, nakijken van de proefcertificaten, vragen bij de procedure, uitzoeken welke gebouwen voor welke EPC's in aanmerking komen en alle andere EPC-gerelateerde vragen.

7.3.3.9. Warmtescans door vrijwilligers

In de gemeente Holsbeek werden een twintigtal warmtescans aangevraagd voor de winterperiode 2022/2023. De inwoners ontvingen hun rapport en een bevraging. Uit deze bevraging bleek dat het initiatief hoge punten scoort en dat de inwoners met het rapport een kwalitatief document ter beschikking hebben om verdere stappen te zetten in de energetische renovatie van hun woning.

De winterperiode 2023/2024 kende een trage opstart door de ongeschikte weersomstandigheden voor het uitvoeren van warmtescans. De resterende aangevraagde scans van voorbije winter en de (opnieuw een twintigtal) nieuwe aangevraagde scans werden toch in 2024 uitgevoerd. De drie enthousiaste en opgeleide vrijwilligers volgden wel een opfriscingscursus.



7.3.3.10. Tankslag 2024-2025

In 2024 werd de 7^{de} editie van de samenaankoop Tankslag voor het ledigen, het reinigen en het verwijderen of het opvullen van buiten gebruik gestelde stookolietanks gelanceerd in de gemeenten Bertem, Haacht, Rotselaar en Tremelo. Hiervoor wordt samengewerkt met de firma Piva Oil NV uit Kampenhout. In de loop van 2024 waren 136 offertes aangevraagd.

7.3.4.1. Regenwatercoach

In 2022 werd een proefproject opgezet rond de Regenwatercoach, in samenwerking met Klimaatpunt vzw en intercommunale Haviland, en met financiële steun van provincie Vlaams-Brabant. In onze regio stelde Tremelo zich kandidaat als pilootgemeente. Wegens succes werd het project opengesteld voor andere gemeenten en sloten naast Tremelo ook Bekkevoort, Keerbergen, Linter, Oud-Heverlee en Zoutleeuw zich aan. In deze lokale besturen werden er in 2023 in totaal 55 gezinnen bezocht door de coach en ontvingen kosteloos een advies rond opvang, hergebruik en infiltratie van regenwater. Enkele late inschrijvers kregen alsnog een bezoek in het voorjaar van 2024.

7.3.4.2. Rollend capaciteitsfonds

Binnen de ondersteuning van de energicoördinator participeert Interleuven ook mee in het project Rollend Capaciteitsfonds van Netwerk Klimaat (VVG). In dit project wordt voorfinanciering beschikbaar gesteld om, met de hulp van een extern studiebureau, maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 2 jaar (geen-spijt-maatregelen) te gaan identificeren en implementeren bij gemeenten. Voor Boortmeerbeek is dit project in de huidige ondersteuning van de energicoördinator geïntegreerd.

De energicoördinator spoorde binnen het project "Rollend Capaciteitsfonds" ook naar laagdrempelige geen-spijt-maatregelen. Zo werd de regeling van de verwarmingsinstallatie in het gemeentehuis geoptimaliseerd en zal er nog gewerkt worden aan het energiezuiniger afstellen van de luchtgroep in de raadzaal.

Ook in de gemeenten Tremelo en Haacht worden momenteel mogelijke "geen-spijt-maatregelen" onderzocht. Uit rondgang bleek dat ook hier veel besparing kan worden gerealiseerd via kleine ingrepen.

7.3.4.3. Lokaal vergroeningsproject 'We brengen biodiversiteit met diversiteit'

In het kader van dit lokale vergroeningsproject, gesubsidieerd door het Agentschap voor Natuur en Bos, wou Interleuven, in samenwerking met Natuurpunt CVN, tegen de lente 2024 130 geveltuinen aanleggen of strakke voortuinen vergroenen, eventueel met behulp van lokale vrijwilligers uit verschillende kansengroepen.

In de deelnemende lokale besturen Bekkevoort, Bertem, Kortenbergh, Lubbeek, Rotselaar en Zoutleeuw werden er in totaal 113 geveltuinen/vergroende voortuinen aangelegd.

7.3.4.4. Ondersteuning bij projecten van Interleuven: SELFIE en Water voor Later

In het kader van de uitrol van het toekomstbestendig bedrijventerrein Keiberg-Vossem ondersteunt de milieudienst de collega's van team bedrijventerreinen. Zo is er een proeftuin droogte lopende waarbij al het hemelwater dat op de site valt, zal gezuiverd en hergebruikt of geïnfiltreerd worden waar het later terug kan aangesproken worden in periodes van droogte. Zo wordt dezelfde ruimte voor drie functies gebruikt: beleving door de werknemers, ruimte voor waterveiligheid en aanpak van de droogte.

Op energieveld is er ondersteuning voor de projectaanpak met o.a. subsidieaanvragen. Daarnaast is er ook inhoudelijke ondersteuning door de milieudienst om binnen het SELFIE-project het bedrijventerrein zo zelfvoorzienend mogelijk te maken wat betreft energie. Er wordt onder andere een proefopstelling gebouwd om de efficiëntie van een micro-gelijkstroomnet te testen. Daarnaast wordt onderzocht of een energiegemeenschap met bedrijven kan worden gevormd of een ander constructie waarbinnen energie kan worden uitgewisseld met als doel zoveel mogelijk lokaal geproduceerde hernieuwbare energie binnen het bedrijventerrein te houden en te gebruiken.

Tot slot heeft de milieudienst ook bijgedragen aan het uitschrijven van een openbare aanbesteding voor het bouwen van een warmte- en koudernet op het bedrijventerrein. Dit net wordt gevoed door een grote ondergrondse opslagbuffer met water die warmte afkomstig van zonnecollectoren, de koeling van gebouwen of productieprocessen van bedrijven over de seizoenen heen kan opslaan.

Dit geheel werd gehonoreerd met verschillende subsidieprojecten van uit Vlaanderen en Europa. Het gaat om de proeftuin droogte via de Blue Deal, twee EFRO projecten rond warmte en een Interreg-project Vlaanderen-Nederland alsook cofinanciering vanuit de Vlaamse regering en de provincie Vlaams-Brabant.

7.3.4.5. Projectkaart asbestverdachte daken

Aangezien we tegen 2040 willen wonen, leven en werken in een asbestveilige omgeving, is er een inventarisatie van asbestverdachte daken in het arrondissement Leuven uitgevoerd met steun van OVAM. Dankzij nieuwe technologie met artificiële intelligentie is het mogelijk om asbestverdachte daken via luchtbeelden te herkennen. Hieruit blijkt dat er toch nog ongeveer 17% van alle daken uit het geheel arrondissement asbest bevatten.

Met deze kaart als basis kunnen er in de toekomst nieuwe ontzorgingsinitiatieven georganiseerd worden. Deze projecten stemmen we uiteraard af met o.a. IGO en EcoWerf om op deze manier een totaal ontzorgingspakket voor de inwoners uit onze regio aan te bieden.

7.3.4.6. Klimaatcoach voor KMO's

Met dit sensibiliseringsproject wil Interleuven KMO's van het arrondissement Leuven aanzetten tot het klimaatbestendig maken van hun eigen terrein door in te zetten op verschillende groenblauwe maatregelen (ontharding, vergroening, opvang / hergebruik / infiltratie van regenwater).

Door middel van bedrijfsbezoeken neemt de klimaatcoach een aantal taken op zoals:

- de toelichting over de huidige en toekomstige effecten van de klimaatopwarming en de impact hiervan op het desbetreffende perceel en het omliggende gebied;
- de berekening van en toelichting over het groenblauwpeil van het eigen perceel, en
- de verkenning van verschillende groenblauwe maatregelen voor een groene en klimaatbestendige buitenruimte.

Na elk bedrijfsbezoek stelt de klimaatcoach een adviesrapport op waarin de diverse ondersteuningsmechanismen (bv. subsidies/premies/samenaankopen) en de geldende wetgeving worden toegelicht.

Interleuven heeft een subsidie van de provincie Vlaams-Brabant binnengehaald voor de uitvoering van maximaal 30 bedrijfsbezoeken binnen een termijn van 2 jaar.

De gemeente Kortenberg heeft al ingetekend voor deze ondersteuning aan KMO's in haar grondgebied. Het project is officieel gestart op 1 december 2024. In de loop van december 2024 zijn er geen aanvragen voor een bedrijfsbezoek ingediend.

7.3.4.7. Eerste Hulp bij Energiegemeenschappen (EHBE)

Interleuven is via Eerste Hulp Bij Energiegemeenschappen (EHBE) het steunpunt en aanspreekpunt rond energiegemeenschappen. Een energiegemeenschap is gericht op duurzame oplossingen rond energiedelen, energieopslag, oplaaddiensten, elektrische mobiliteit, energiebesparing of energie-efficiëntie.

De productie van hernieuwbare energie opdrijven om het klimaat te helpen maar ook energie via lokale samenwerking voordeliger en toegankelijk maken voor iedereen, zeker ook voor kwetsbare doelgroepen.

De lokale besturen die het Lokale Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1 ondertekenden - voor onze regio Boortmeerbeek, Haacht, Hoegaarden, Huldenberg, Leuven, Oud-Heverlee, Rotselaar en Tienen- hebben de ambitie om 1 op 500 inwoners toegang te geven tot activiteiten van een energiegemeenschap. Via een trekkingsrecht krijgen zij gegarandeerde begeleiding via EHBE om die doelstelling te behalen.

Contactpersonen:

- Laurence Poleunis – 016 28 42 13
- Nina Van Meerbeeck – 016 28 42 27

Erfgoed kunnen we het best omschrijven als sporen uit het verleden die verder lopen in het heden. Toch is erfgoed de toekomst. Het bewaren, restaureren en ontsluiten ervan in uw gemeente verbindt de lokale gemeenschap, versterkt de identiteit van uw gemeente en bevordert het toerisme.

U kunt bij onze deskundige terecht voor advies over restauratie, renovatie, herbestemming of ontsluiting, ingrepen aan vastgesteld of beschermd erfgoed, inventarisatie, beheersplannen, aanvragen voor subsidies of premies, ...

Daarnaast behoort ook de problematiek inzake herbestemming kerken tot het takenpakket van onze medewerker onroerend erfgoed. Gemeenten die hulp wensen bij de opmaak van hun kerkenbeleidsplan kunnen bij Interleuven terecht.

Het 'Platform Toekomst Parochiekerken', de opvolger van het 'Projectbureau Herbestemming Kerken', ging van start op het einde van 2022. Het Platform werkt nauwer samen met Interleuven en de andere streekontwikkelingsintercommunes. In juli 2024 informeerden we onze gemeenten over de deadline van het Kerkenbeleidsplan en het nieuwe draaiboek 'Bestemmingsprofiel' dat kan helpen bij de opmaak en/of actualisatie van dit plan.

Gemeenten die reeds een haalbaarheidsonderzoek lieten uitvoeren, kunnen desgewenst bij ons terecht voor projectbegeleiding voor de realisatie van de neven- en/of herbestemming. Ook kunnen gemeenten beroep doen op ons advies of onze ontwerpdienst voor de realisatiefase van de herbestemming van hun kerken.

Het beheersplan over de Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk in Everberg, in Kortenberg werd op 24 oktober 2024 goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed.



Voor de handhaving onroerend erfgoed werd de constructieve samenwerking met de, in onze regio actieve, IOED's verdergezet en de eerste aanmaning i.v.m. een beschermd dorpsgezicht werd opgemaakt.

Meer over de omgevingshandhaving van Interleuven kan u lezen onder 7.3.6 Omgevingshandhaving.

7.3.5.1. Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel

Het project wil het netwerk van oude bedevaartswegen naar Scherpenheuvel terug herkenbaar maken. Aan de hand van een participatietraject in verschillende gemeenten, worden de oude pelgrimswegen samen met de bevolking gereconstrueerd en wordt het bijhorende erfgoed ontsloten.

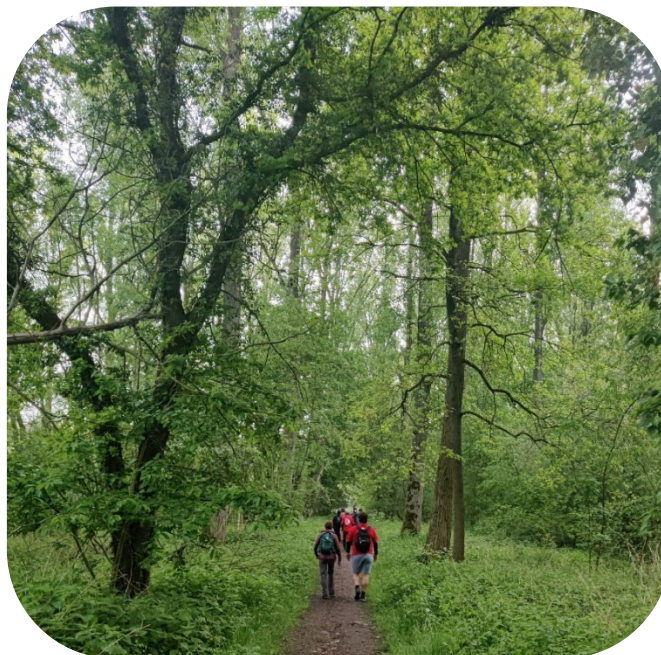
Sedert 2022 zijn de vier pilootroutes bewegwijzerd met het projectlogo. In elke gemeente van deze pilootroutes kan je via een sticker met QR-code op de wegwijzer naar de website van het project. Op deze website kunnen wandelaars de routes raadplegen op het geoloket, ontwikkeld door ons GIS-team. Men kan inzoomen op de route naar keuze. Ook de POI's (Points of Interest) zijn aangeduid: mooie uitzichtpunten, kerken en kapelletjes, bouwkundig erfgoed en horecavakken.

De routes werden bovendien toegevoegd aan populaire wandelwebsites en -apps. Wandelaars kunnen zo de routes volgen op hun smartphone. Zij die dit wensen, kunnen de routes downloaden in .gpx of de kaarten thuis afdrukken. Een flyer en pelgrimspaspoort zijn beschikbaar op de toeristische diensten van de gemeenten op de routes.

Wandelaars kunnen sinds 2023 het pelgrimspaspoort ook zelf downloaden en afdrukken. In heel wat gemeenten kan men het afstempelen, 24 uur op 24, 7 dagen op 7. Men vindt de stempels aan een kapelletje, in een kistje, ... De locaties van de stempels staan op de website én in het geoloket.

Na het succes van de 'Inwandeling' in 2022, beslisten Aarschot, Tremelo en Scherpenheuvel-Zichem om hiervan een jaarlijks wandelevenement te maken om het jaarlijkse bedevaartseizoen op gang te trekken. Het wandelevenement werd in 2024 zo, in samenwerking met gemeente Begijnendijk, met veel succes georganiseerd op 1 mei 2024. In het totaal namen zo'n 400 wandelaars en joggers deel. Men kon vertrekken in Tremelo, Betekom (Begijnendijk), Gelrode of Rillaar (Aarschot). Bij aankomst in Scherpenheuvel werden de wandelaars opnieuw opgewacht door een Keerskat, een traditionele kaarsenverkoopster.

Voor meer kan u terecht op de website www.pelgrimswegen.be



Contactpersoon:

- Annemie Troosters - 016 28 42 73

In 2020 werd de dienstverlening 'geïntegreerde omgevingshandhaving' voor het eerst aangeboden aan onze gemeenten. Er tekenden sinds 2020 in totaal 21 lokale besturen in voor deze dienstverlening. Vier besturen maken gebruik van de basisondersteuning omgevingshandhaving.

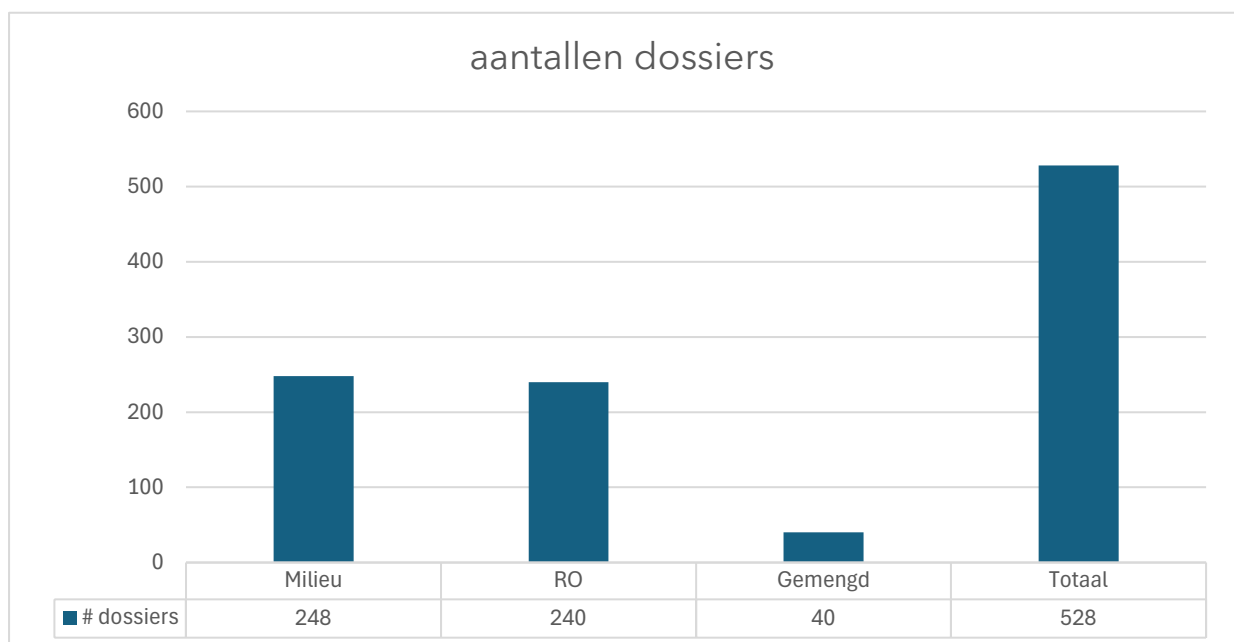
Het team omgevingshandhaving werd in 2024 versterkt met in totaal vier nieuwe medewerkers:

- een milieutoezichthouder
- een milieuhandhaver in opleiding
- twee handhavers ruimtelijke ordening waarvan één European tree technician

Het team omvatte eind 2024 drie milieutoezichthouders, een milieuhandhaver in opleiding, zeven handhavers/verbalisanten ruimtelijke ordening en een handhaver onroerend erfgoed. De handhavingsdossiers worden geregistreerd en opgevolgd in een in-house-dossieropvolgingssysteem InLinio. Het systeem heeft een API met het Vlaams Handhavingsplatform voor de uitwisseling van processen-verbaal. Audit Vlaanderen heeft onze softwaretoepassing opgenomen als goede praktijk in haar databank:

[Overzicht handhavingsdossiers | Audit Vlaanderen](#)

In totaal werden 528 handhavingsdossiers opgestart in 2024, als volgt verdeeld:



	Gemengd	Milieu	RO	Totaal
Begijnendijk	7	14	11	32
Bekkevoort		3	9	12
Bertem	1	5	4	10
Boortmeerbeek		18		18
Boutersem	1	18	14	33
Diest		12		12
Geetbets	4	25	4	33
Haacht	2	6	4	12
Herent	4	10	30	44
Hoegaarden	1	6		7
Huldenberg		4		4
Keerbergen	3	9	42	54
Kortenberg	3	22	32	57
Linter		2		2
Lubbeek	6	21	8	35
Oud-Heverlee		2	15	17
Rotselaar	2	33	42	77
Scherpenheuvel-Zichem		9		9
Tervuren	2	8	17	27
Tremelo		14	3	17
Zoutleeuw	4	7	5	16
Totaal	40	248	240	528

Contactpersoon:

- Laurence Poleunis – 016 28 42 13

Onze mobiliteitsmedewerkers werken aan mobiliteitsonderzoeken en projecten, zowel voor specifieke mobiliteitsopdrachten als voor het mobiliteitsluik binnen andere lopende projecten en opdrachten voor gemeenten. Hiervoor worden naast een mobiliteitsdeskundige ook ruimtelijk planners en -medewerkers met mobiliteitsspecialisatie ingezet.

Aan volgende mobiliteitsdossiers werd voortgewerkt in 2024:

- Mobiliteitstoets Ter Gessel II Kortenbergh
- Trage wegenbeleidsplan Kortenaken (definitief vastgesteld)

Volgende mobiliteitsdossiers werden in 2024 opgenomen:

- Voor het bedrijventerrein Wingepark, Rotselaar werd in 2024 een ontwerpstudie 'veilig stappen en fietsen' uitgevoerd in kader van de voortractsubsidie van Agentschap Innoveren en Ondernemen met als doel te evolueren naar een toekomstgericht en -bestendig bedrijventerrein.
- Mobiliteitsstudie Woonproject Kortenbergh West voor Woonmaatschappij Woontrots.

De mobiliteitsmedewerkers maken, samen met de medewerkers van de dienst bouw & infra, ook de start en projectnota's op in het kader van het bekomen van provinciale subsidies voor de realisatie van fietspaden (fietsfonds). Zo werd er in 2024 gewerkt aan volgende dossiers:

- heraanleg Nieuwland Aarschot (Fietsfonds)
 - Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)
 - Opmaak projectnota
 - Tweede projectstuurgroep (projectnota)
- Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw (Fietsfonds)
 - Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)
 - Opmaak projectnota (2023)
 - Tweede projectstuurgroep (projectnota) (2023)
- Maria Roosestraet in Linter (Kopenhagenfonds)
 - Opmaak verantwoordingsnota (2022)
 - Projectstuurgroep
 - Subsidie toegekend (?)
- Kersbeek-Dorp in Kortenaken (Kopenhagenfonds)
 - Opmaak verantwoordingsnota (2021)
 - Projectstuurgroep
 - Subsidie toegekend
- Houwaartstraat/Houwaartsebaan in Lubbeek en Holsbeek (Fietsfonds)
 - Opmaak startnota (2022)
 - Eerste projectstuurgroep (startnota) (2023)
 - Tweede projectstuurgroep
- Geestbeek/Gobbelsrode in Lubbeek en Holsbeek (Kopenhagenfonds)
 - Opmaak verantwoordingsnota (2023)
 - Projectstuurgroep
- Vijfde Liniestraat/Rodenbochlaan in Rotselaar (Fietsfonds)
 - Opmaak verantwoordingsnota (2023)
- Kasteeldreef in Lubbeek (Kopenhagenfonds)
 - Opmaak verantwoordingsnota (2023)

- Klein Broekstraat in Linter (Fietsfonds)
 - *Opmaak startnota (2023-2024)*
 - *Projectstuurgroep*
- Kleine Steenweg in Begijnendijk (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2023)*
 - *Projectstuurgroep*

7.3.7.1. Mobiliteitsondersteuning

Contactpersonen:

- Laurence Poleunis – 016 28 42 13
- Monique Martins Gomes – 016 28 42 24

De mobiliteitsambtenaar van de gemeente kan bij onze mobiliteitsdeskundigen ook terecht voor advies en ondersteuning. Dit kan gaan over het ter vervanging van een (langdurige) afwezigheid overnemen van diverse taken en/of het verlenen van advies bij mobiliteitsknelpunten en -problemen. Voorbeelden zijn:

- tijdelijke verkeersregelingen en voorbereiding van aanvullende reglementen voor de permanente verkeersregelingen.
- advies geven rond vragen van burgers en over de complexere vraagstukken uit de verkeersadviesraad.
- deelname verkeersadviesraad.
- advies geven over knelpunten rond mobiliteit in de gemeente (bv. aanpak onveilige kruispunten, plaatsing van verkeersspiegels, aanleg van fietspaden, bebording, markering, plaatsing van telramen, enz.).

In 2024 gaf onze mobiliteitsdeskundige dergelijke mobiliteitsondersteuning aan de gemeente Holsbeek.

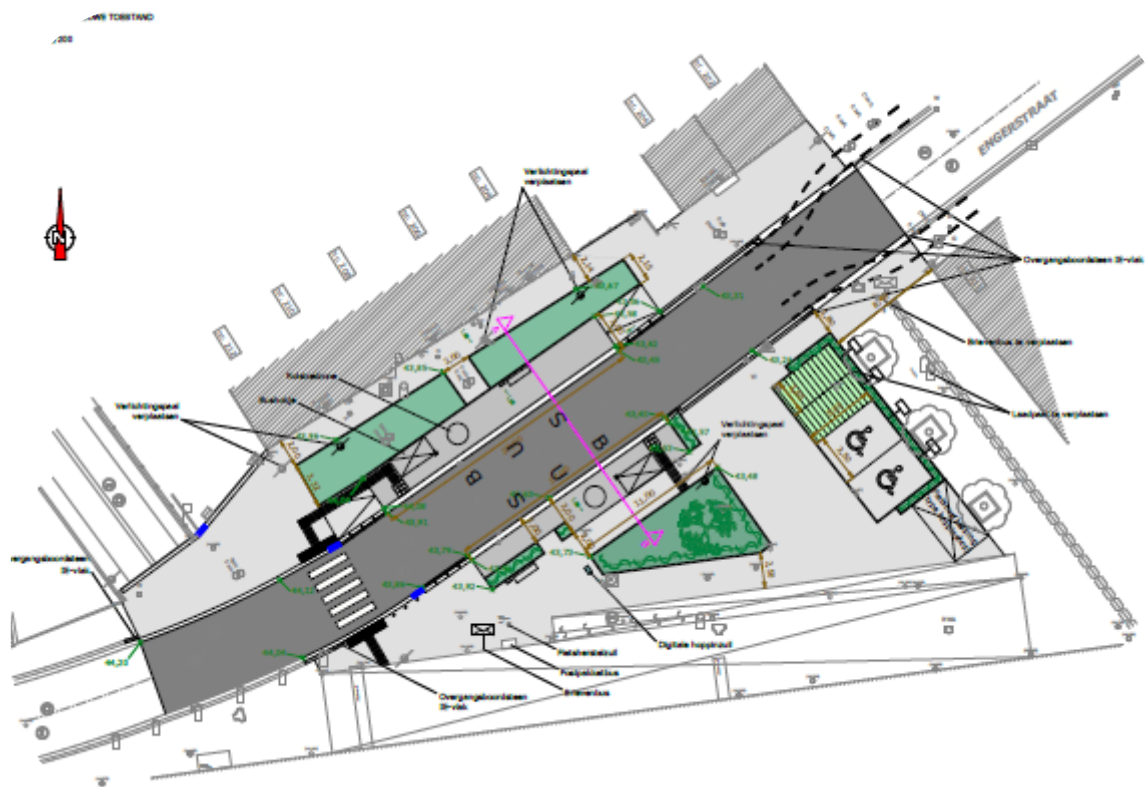
7.3.7.2. Hoppinpunten

Contactpersonen:

Laurence Poleunis – 016 28 42 13
 Marlies Vervoort – 016 28 42 96

In 2024 werden, in samenwerking met het team bouw & infra van Interleuven, volgende projecten opgestart n.a.v. de realisatie van hoppinpunten:

- Kortenbergh
 - Kortenbergh station (ontwerp)
 - Erps-Kwerps station (voorontwerp)
 - Everberg kerk (ontwerp)
 - Erps kerk (voorontwerp)



7.3.7.3. Aankoopcentrale fietslease

Zie 7.3 Milieu en klimaat

7.3.7.4. Opvolging VVR Leuven

Interleuven neemt als waarnemend lid deel aan de vergadering van de vervoerregio. In zowel de vervoerregioraad, als de werkbanken is een vertegenwoordiging aanwezig. De deelname garandeert dat de projecten die uitvoering geven aan beslissingen vanuit de vervoerregio, optimaal kunnen voorbereid en gerealiseerd worden.

Vanuit haar doel als dienstverlenende vereniging lanceert en/of werkt Interleuven bovendien initiatieven uit die de uitrol van mobiliteitsprojecten kan vereenvoudigen:

- Aankoopcentrale voor de inrichting van hoppinpunten en toegankelijke bushaltes, www.hoppinshop.be: opzetten van de aankoopcentrale en voorbereiding van een online catalogus en hoppinshop. Interleuven, als projectleider, werkt hiervoor samen met Haviland, zodat alle lokale besturen van de provincie Vlaams-Brabant van de aankoopcentrale gebruik kunnen maken.
- Penhouderschap uitrol VOM-deelsystemen: Interleuven werd door de vervoerregioraad op 20 december 2023 aangesteld als penhouder voor het aanbesteden van de deelwagens en deelfietsen, opgenomen in het OV-plan als Vervoer op Maat (VOM).

7.3.7.4.1. Activiteiten Hoppinshop 2024

- 14 aangestelde gemeenten
- 47 bestelde items
 - 2 fietsoverkappingen
 - 1 fietsherstelzuil

- 2 fietspompen
- 19 fietsnietjes gewone fiets
- 3 fietsnietjes buitenmaatse fiets
- 15 zitbanken
- 4 picknickbanken
- 1 digitale Hoppinzuil

7.3.7.4.2. Activiteiten penhouderschap uitrol VoM-deelsystemen

- Aanbesteding en uitrol deelwagens
 - 21 conventionele deelwagens
 - 26 elektrische deelwagens
- Opmaak aanbestedingsdossiers deelfietsen

Bij beide aanbestedingsdossiers is een raamcontract deelwagens/deelfietsen opgenomen.

7.3.7.5. Deelname Green Deal 'Deelmobiliteit en Wonen'

Op maandag 22 april 2024 ondertekende Interleuven, samen met meer dan 60 andere organisaties de Green Deal 'Deelmobiliteit en Wonen'. Via deze Green Deal streven we naar een langdurige implementatie van deelmobiliteit in woonomgevingen.

Hoe zorgen we ervoor dat mensen sneller gebruik maken van duurzame alternatieven i.p.v. de privéwagen? Hoe maken we de integratie van deelsystemen een evidentie voor burgers, lokale overheden en projectontwikkelaars? Op deze vragen proberen we binnen deze Green Deal samen een antwoord te zoeken door experimenten en onderzoek en via kennisuitwisseling tussen de deelnemende actoren, met als focus de gedeelde belangen.

Interleuven wil:

1. voorzien in raamcontracten voor het afnemen van deelfietsen en -wagens, waarbij lokale besturen worden gefaciliteerd in een buurtgerichte plaatsing;
2. lokale besturen begeleiden in het delen van het eigen (elektrische) wagenpark met hun inwoners, of hen begeleiden gebruik te maken van (elektrische) deelwagens voor het gemeentelijk wagenpark;
3. deelmobiliteit standaard opnemen binnen mobiliteitsopdrachten;
4. deelmobiliteit extra opnemen binnen besprekingen van de kwaliteitskamer bij grote bouw- en woonprojecten.

Om deze acties extra kracht bij te zetten, maakt Interleuven deel uit van twee focusgroepen:

- succesfactoren van deelmobiliteit in nieuwe woonomgevingen;
- sterk deelmobiliteitbeleid.

Contactpersoon:

- Laurence Poleunis – 016 28 42 13

7.3.8.1. GIS ondersteuning van lokale besturen

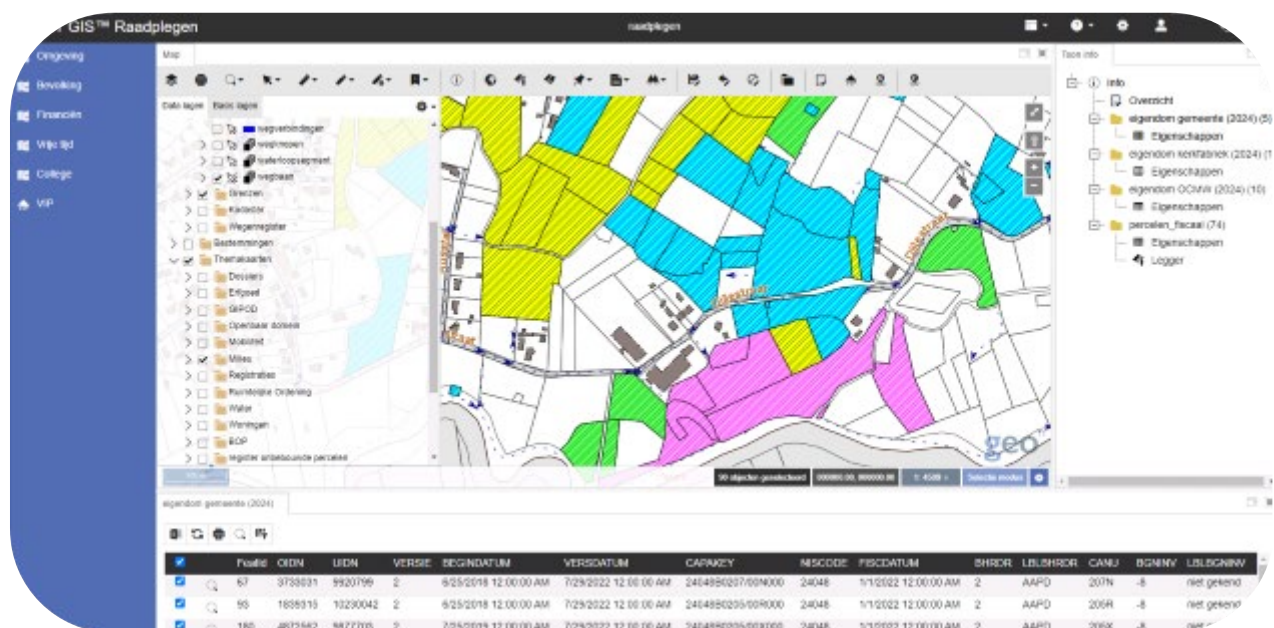
7.3.8.1.1. Ondersteuning op maat

De GIS-ondersteuning van Interleuven, waarbij in exclusiviteit (7.1 en 7.2) met onze vennoten wordt samengewerkt, wordt veelvuldig gebruikt. Ook in 2024 stond de voortzetting en uitbouw van de intergemeentelijke GIS-coördinatie centraal.

In het kader van een efficiëntere werking, een betere beleidsondersteuning en het uitbouwen van een nuttig communicatiemiddel met de burgers en de hogere overheid, werken steeds meer gemeenten aan de verdere implementatie van een gemeentebreed GIS.

In 2024 nam Interleuven de rol van intergemeentelijke GIS-coördinator op in volgende lokale besturen:

- Bekkevoort
- Bertem
- Holsbeek
- Keerbergen
- Kortenberg
- Tienen
- Wezembeek-Oppem (in een samenwerking met onze collega's van Haviland)



In volgende lokale besturen werd in 2024 periodieke GIS-ondersteuning geboden op een projectmatige basis:

- Boutersem
- Herent
- Tervuren

Tijdens de afgelopen jaren begeleidde Interleuven mee de instap van gemeenten op het vastgoedinformatieplatform. Via deze weg wordt gemeentelijke data zoals o.a. vergunningen gebundeld in een dossier dat verplicht is bij vastgoedoverdracht.

Ook tijdens 2024 werden in het kader van GIS-coördinatie een aantal taken uitgevoerd die het opstellen van vastgoedinlichtingen verbeteren. Het betreft onder andere het ontsluiten van nieuwe datalagen, het inbrengen van ruimtelijke plannen in het DSI, communicatie met de dienstenleverancier en de begeleiding van gemeentelijke medewerkers.

Inventarisatie en digitalisatie

Meer en meer leggen decreten uit verschillende sectoren de verplichting op om data GIS-matig en volgens welbepaalde vormvereisten aan te leveren. Lokale besturen beschikken soms nog over analoog materiaal (bv. vergunningen, plannen, ...) of digitale bestanden (bv. Excellijsten) zonder een koppeling met de kaart. Het GIS-team digitaliseert deze bestanden en brengt ze indien nodig in overeenstemming met de opgelegde vormvoorschriften. Tenslotte worden de resulterende kaartlagen ingeladen in de GIS-omgeving van het lokaal bestuur.

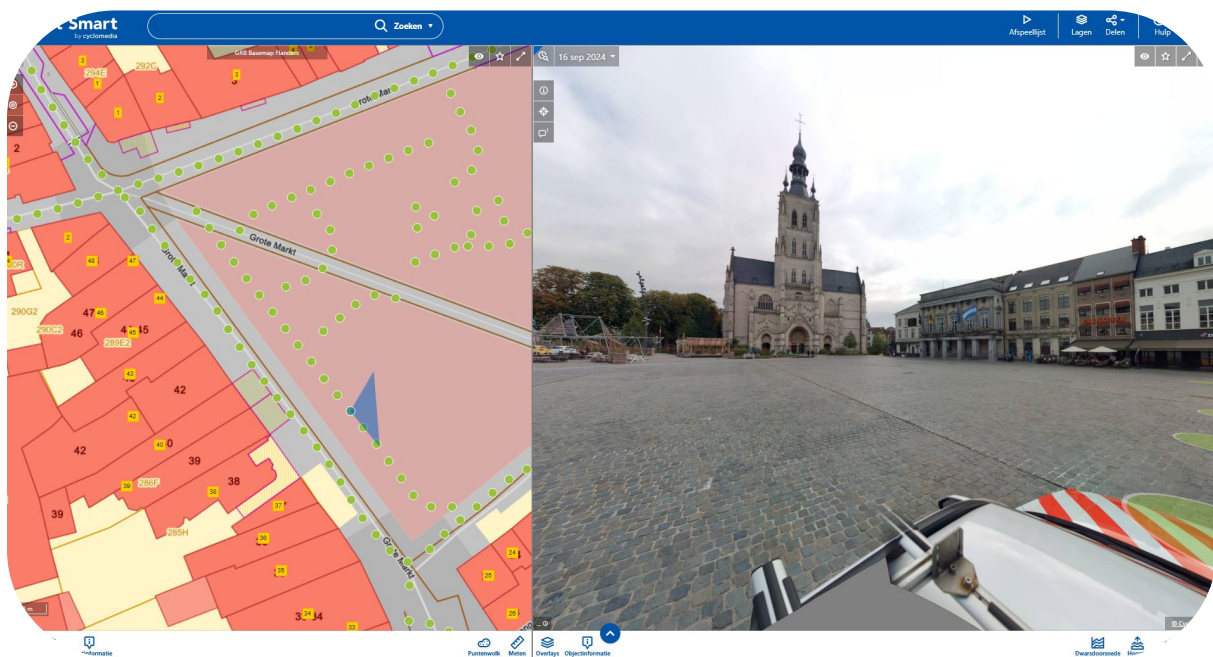
Voorbeelden van dossiers en opdrachten, waaraan in 2024 bij/voor verschillende lokale besturen werd gewerkt, zijn:

- Ontsluiting gemeentelijke plannen via het DSI-platform voor o.a. Rotselaar, Oud-Heverlee, Bertem, Keerbergen, Holsbeek, Wezembeek-Oppeem en Tienen
- Ondersteuning bij GRAR-validatie en -bijhouding voor o.a. Bekkevoort, Holsbeek, Keerbergen, Bertem, Wezembeek-Oppeem
- Digitaliseren en karteren/georefereren van stedenbouwkundig archief voor o.a. Oud-Heverlee
- Actualisatie van het plannenregister voor Oud-Heverlee
- Beantwoorden van VIP-aanvragen voor o.a. Boutersem, Herent, Keerbergen en Tremelo
- Actualisatie van het Register Onbebouwde Percelen (ROP)
- Actualisatie van de Inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen (BOP), een afgeleid product van het ROP, voor Keerbergen
- Ondersteuning bij het ingeven van werken en evenementen in GIPOD 2.0 voor Tienen



Lokale besturen die beroep doen op Interleuven voor omgevingshandhaving, kunnen deze dossiers ontsluiten naar hun eigen GIS omgeving. Het GIS-team verzorgt voor hen de toegang tot een dynamische GIS-laag om deze dossiers te kunnen raadplegen.

Om een antwoord te bieden op de weggevallen dienstverlening vanuit Vlaanderen, organiseerde Interleuven in 2020 al een groepsaankoop voor nieuwe 360°-straatbeelden. Tijdens 2024 werd in dit kader een nieuwe raamovereenkomst uitgeschreven die werd gegund aan de firma Cyclomedia. De volgende gemeenten tekenden via deze raamovereenkomst in voor het maken van nieuwe straatbeelden en een verlenging van hun licenties: Aarschot, Boortmeerbeek, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, Leuven, Tervuren, Tienen, Tremelo en Zoutleeuw.



Ook dit jaar gaf Interleuven advies op maat via onze GIS-helpdesk. Deze helpdesk beantwoordt ad hoc telefonisch, via mail of teams gemeentelijke vragen over GIS-software/toepassingen. Het kan daarbij ook nodig zijn dat de oplossing ter plaatse wordt gedemonstreerd.

Daarnaast kunnen nieuwe gemeentelijke medewerkers en eigen personeel steeds een snelcursus GIS op maat en in functie van hun kennisniveau via Interleuven verkrijgen.

7.3.8.2. GIS-werking binnen Interleuven

Het Dienstoverschrijdend Ruimtelijk Informatiesysteem (DORIS) is de interne GIS-viewer van Interleuven. Via deze applicatie is het mogelijk om zowel interne data over patrimonium of bedrijventerreinen als externe data van Vlaamse overheidsinstanties te raadplegen.

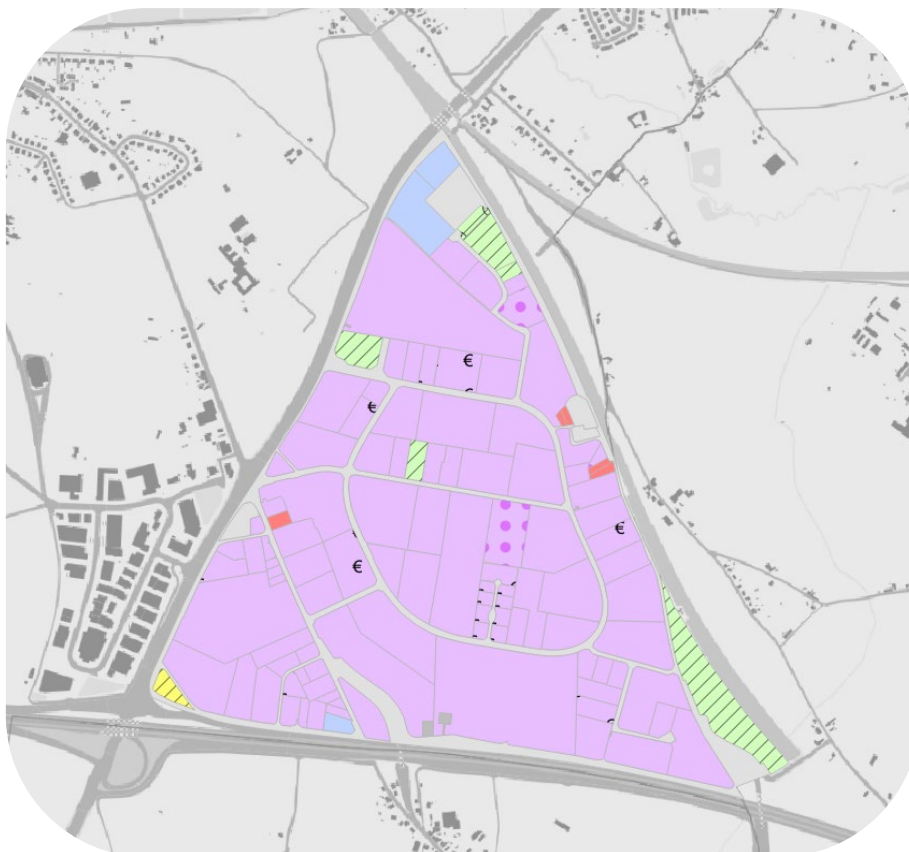
Het up-to-date houden van deze informatie en het voorzien van nieuwe functionaliteiten is een continue taak van het GIS-team.

Daarnaast werd deze software in 2024 ook ingezet voor het opstellen van geoloketten in het kader van het project asbestverdachte daken, naast de bestaande loketten voor thermografische luchtfoto's en pelgrimsroutes.

7.3.8.2.1. Decentraal medebeheer bedrijventerreinen

In samenwerking met VLAIO en enkele andere collega-intercommunes werd de afgelopen jaren een OSLO model opgesteld voor het GIS bedrijventerreinen. Binnen deze samenwerking staan de partners in voor het digitaal beheer van de eigen bedrijventerreinen, en worden deze gegevens periodiek uitgewisseld met VLAIO. Interleuven maakte gebruik van de aangeboden subsidies voor het inventariseren van bedrijventerreinen, de aanschaf van FME-software en het uitwerken van use cases.

De periode voor dit project liep tot eind 2024. Hierdoor werd het afgelopen jaar nog gewerkt aan een eerste uitwisseling van alle bedrijventerreinen en het uitwerken van de use cases. Voor deze use cases werd de interne bijhouding van het GIS-bedrijventerreinen herzien en werd de mogelijkheid tot het koppelen van nieuwe data, door middel van het koppelen van eigendomsgegevens, uitgewerkt.

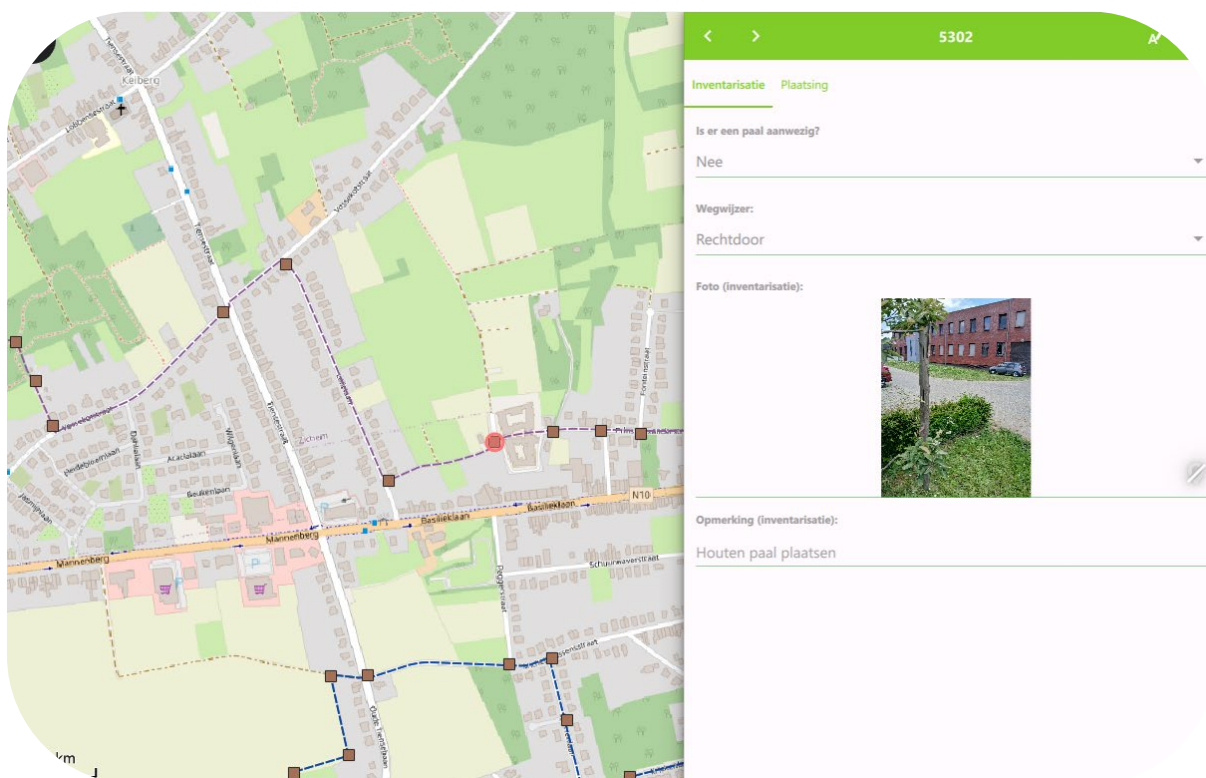


7.3.8.2.2. Ondersteuning binnen de organisatie

Naast bovenstaande taken verzorgt het GIS-team ook een belangrijke ondersteunende taak aan andere teams binnen Interleuven. Denk hierbij aan het ad hoc opmaken van kaarten, het verzorgen van kaartmateriaal bij het opstellen van RUPs, het up-to-date houden van geodata en het onderhouden van de grondenbank, de GIS-laag die informatie bevat over het patrimonium van Interleuven.

Specifiek voor 2024 werd er bijvoorbeeld ondersteuning geboden bij volgende projecten:

- Kaartmateriaal haalbaarheidsstudie herinrichting bedrijventerrein Wingepark
- Kaartmateriaal verscheidene RUPs en masterplannen
- Geoloketten project asbestverdachte daken
- Automatisatie van het proces waarmee open GIS-data verkregen en geactualiseerd wordt
- Mobiele inventarisatie wegwijzers pelgrimswegen Scherpenheuvel-Zichem
- GIS-analyse voor het identificeren van potentiële bouwpercelen voor nieuw gebouw IL
- Kaartmateriaal onthardingsscanner Boutersem
- Kaartmateriaal overstromingsgevoelig woongebied voor BGO Boutersem
- Locatieonderzoek containerparken voor EcoWerf
- In kaart brengen zonnepanelen op dakoppervlakken RP Haasrode



7.3.8.3. GIS-kennis aanscherpen

De knowhow op het vlak van GIS binnen Interleuven werd verder aangescherpt door de deelname aan verschillende overlegplatformen en studiedagen.

7.3.8.3.1. Overlegplatformen

- Vinter DATE-werkgroep (Data en technologie)
- VVSG GIS-werkgroep: maandelijks overleg, voor dringende vragen of specifieke cases ook een digitaal platform via Teams
- VLAIO werkgroep BIZGIS: decentraal medebeheer bedrijventerreinen
- DialooG: initiatief i.s.m. VERA met als doel het ondersteunen, sensibiliseren en informeren van de gemeenten van Vlaams-Brabant

7.3.8.3.2. Studiedagen, infosessies en opleidingen

- Trefdag Digitaal Vlaanderen
- Gebruikersdag open- en geo-data voor lokale besturen

- FLAGIS studiedag APIs
- Webinars en Gebruikersdagen softwareleveranciers (Cyclomedia, Geo-IT, CEVI..)
- Opleiding OrbitGIS

7.4. Slimme Regio

Contactpersoon:

- Steven Philippe - 016 28 42 66

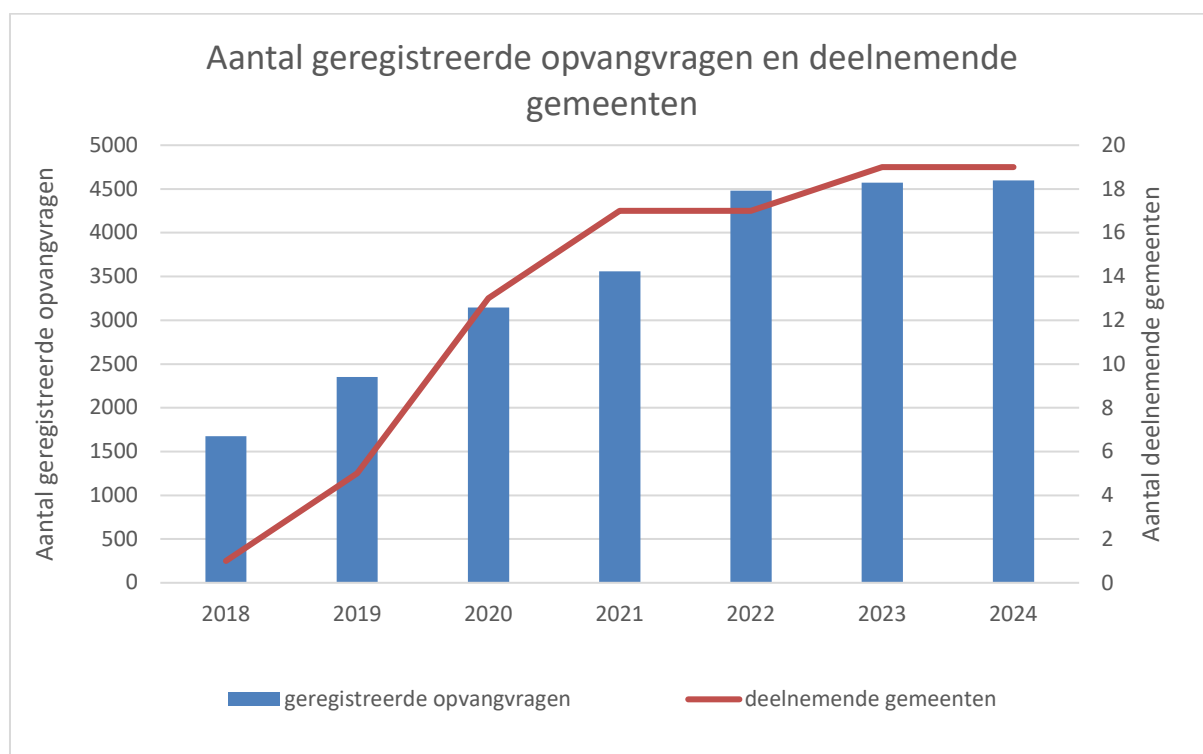
Het regionaal digitaal loket kinderopvang ondersteunt het lokaal loket kinderopvang in de gemeente bij het realiseren van haar opdrachten. Daarnaast voldoet het regionaal digitaal loket kinderopvang aan de voorwaarden die gesteld worden door Kind & Gezin om in aanmerking te komen voor een subsidie.

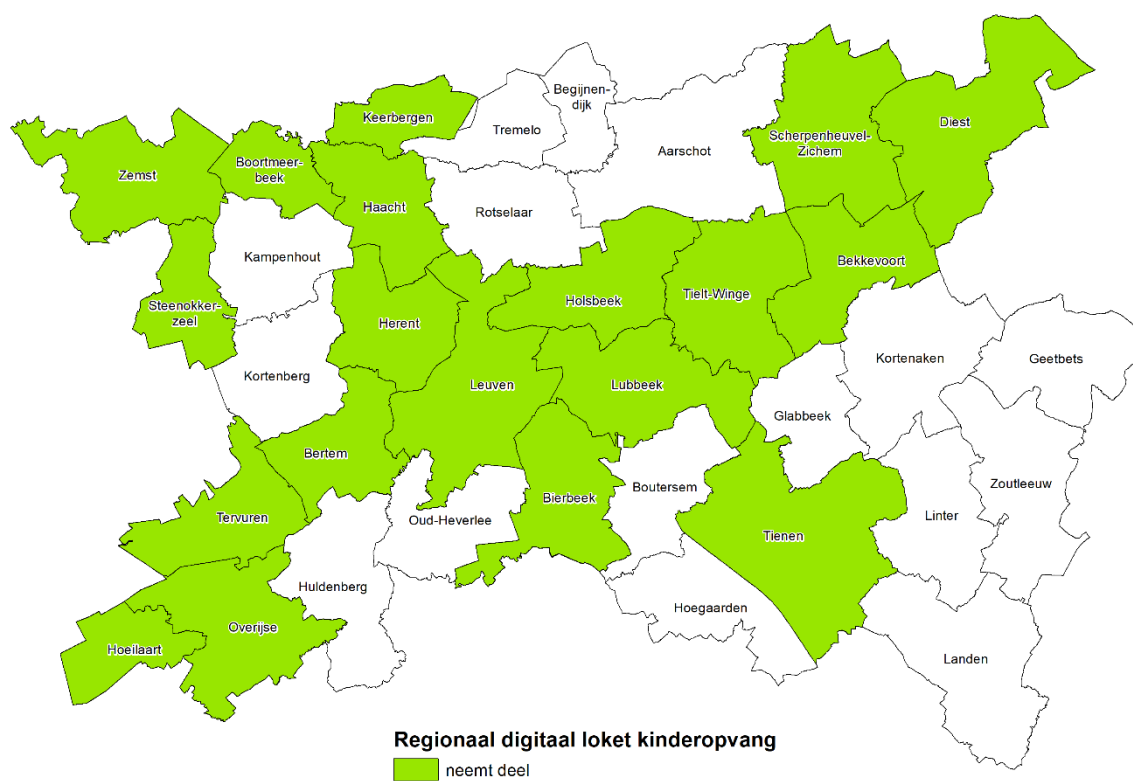
Ouders kunnen zich via de website kinderopvanginmijnbuurt.be informeren over het aanbod aan kinderopvang voor zowel baby's en peuters (0 tot 3 jaar) als schoolkinderen in de deelnemende gemeenten. Daarnaast kan de ouder online een aanvraag voor baby- en peuteropvang registreren waarna de opvanginitiatieven deze autonoom kunnen behandelen.

Intussen maken negentien gemeenten (Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Diest, Haacht, Herent, Hoeilaart, Holsbeek, Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Overijse, Scherpenheuvel-Zichem, Steenokkerzeel, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Zemst) gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang sinds de ingebruikname van het digitaal loket.

Vier organisatoren kinderopvang maken gebruik van de extra functionaliteiten van het regionaal digitaal loket kinderopvang voor het operationeel beheer (inschrijving, planning, aanwezigheidsregistratie, facturatie, fiscale attesten, rapportage K&G,...) van hun opvanglocatie.

In 2024 werden via het regionaal digitaal loket kinderopvang 4.598 opvangaanvragen geregistreerd.





Contactpersoon:

- Wouter Buyckx - 016 28 42 77

7.4.2.1. Internetaanvallen tegen gemeenten en intercommunales

Na een jaar met de lokale besturen als mikpunt en slachtoffer van ransomware-aanvallen, is 2024 het jaar met de DDOS-aanvallen tegen de gemeentelijke sites in de aanloop naar de verkiezingen. Zoals vorige keer in het jaarverslag 2023 vermoed, lijkt het bevestigd dat de geopolitieke spanning een rol speelt in het vinden van doelwitten. De hele overheid, dus ook de lokale, wordt geviserd. Logischerwijs is er een antwoord gekomen vanuit Europa, dit door de richtlijn rond netwerk- en informatiebeveiliging, de NIS2-richtlijn. Die richtlijn staat los van de GDPR maar vormt wel een mooie aanvulling op de vraag en betrachting van de GDPR om persoonsgegevens te beschermen. In tijden van hybride oorlogsvoering is het onbereikbaar maken van gemeentewebsites, het verstoren van de normale afvalophaling, energievoorziening of waterzuivering het nieuwe normaal. Om die reden zijn de gemeenten verplicht om hun bescherming te verbeteren. Als dat nog niet gebeurd is na de invoering van de AVG of na de inkanteling van het OCMW met zijn minimale normen van de KSZ, dan moet dat nu.

7.4.2.2. AVG-GDPR

In mei 2018 ging de General Data Protection Regulation (GDPR) of de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in voege. Deze wetgeving bracht extra verplichtingen op vlak van informatieveiligheid en bescherming van persoonsgegevens met zich mee. In 2022 werd verder geïnvesteerd in het bereiken van conformiteit met de GDPR in de aangesloten lokale besturen.

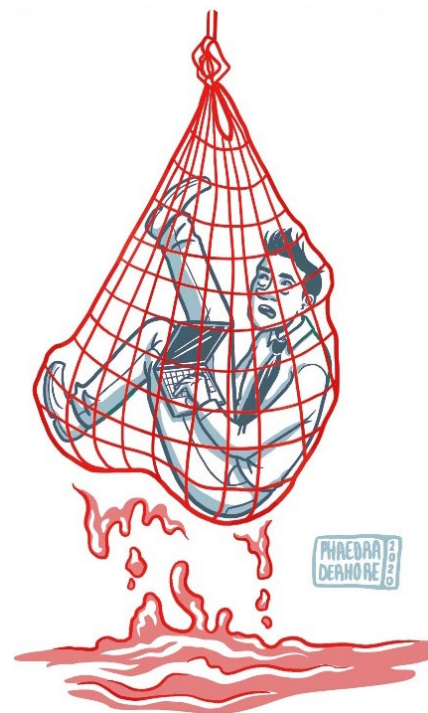
7.4.2.3. Opstellen van informatieveiligheidsplan

Interleuven zet een eerste stap in de bijstand voor de besturen door een korte doorlichting van de organisatie. Een soort mini-audit met een vijfhonderdtal vragen om te bepalen waar er actie moet ondernomen worden. Die actiepunten komen samen met een engagementsverklaring in een informatieveiligheidsbeleid en -plan. Aan de hand van de steun voor en acties uit het plan wordt er een opvolging door de DPO voorgesteld. Die opvolging gebeurt in de informatieveiligheidscel (IVC).

7.4.2.4. Opvolging informatieveiligheid in de IVC

De evolutie van de maatregelen uit het informatieveiligheidsplan wordt continu opgevolgd en eventueel bijgesteld. In het kader van nieuwe projecten of grote veranderingen aan bestaande werkwijzen worden er bijkomende adviezen en beveiligingsmaatregelen opgesteld. Die aanpassingen worden voorgesteld tijdens het overleg in de informatieveiligheidscel (IVC). Ook naar aanleiding van nieuwe wetgeving (bv. camerawet, ministeriële besluiten rond epidemiebestrijding, NIS2) worden de nodige actiepunten geformuleerd.

Daarnaast wordt erop toegezien dat belangrijke wederkerende maatregelen rond informatieveiligheid niet uit het oog worden verloren (bv. review toegangsbeheer, steekproef controle audit logs of waarschuwen voor phishing). Ook dit is een verantwoordelijkheid binnen de IVC.



7.5. Bouw & Infra

Contactpersoon:

- Mark Van Heirbeeck - 016 28 42 25

Team Bouw & Infra is een multidisciplinair en ervaren team dat ontwerpen verzorgt van gebouwen en wegenis. Van kleine en middelgrote tot grote schaal. Zowel onze vennoten als de privé-investeerders op onze bedrijventerreinen kunnen een beroep doen op deze dienstverlening. Op vraag begeleiden onze experts kleinere deelopdrachten of nemen ze het volledige bouwproces voor hun rekening.

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste projecten van 2024. Het betreft nieuwe opdrachten, projecten in ontwerp bij onze studiedienst en projecten in uitvoering.

7.5.1.1. Scholen

- Uitvoering nieuwbouw school Pellenberg Kasteel De Maurissens
- Uitvoering renovatie school Doelstraat Hoegaarden
- Uitvoering aanpassingswerken school Bekkevoort
- Opmaak haalbaarheidsstudie gemeenteschool Blanden
- Ontwerp uitbreiding school Linden

7.5.1.2. Gemeentehuis

- Ontwerp aanpassingswerken gemeentehuis Oud-Heverlee

7.5.1.3. Sporthal

- Uitvoering vrijetijdscentrum Baal

7.5.1.4. Gemeenteloods

- Ontwerp renovatie gemeenteloods Bekkevoort

7.5.1.5. Andere projecten

- Uitvoering voetbalkantine Out Hoegaarden
- Uitvoering heraanleg site rond gemeentehuis Lubbeek
- Uitvoering renovatie oud gemeentehuis Binkom in Lubbeek
- Uitvoering zomerbar Zoet Water Oud-Heverlee
- Ontwerp ontmoetingsplek Broekveldstraat Herent
- Ontwerp verbouwing Gildenzaal Tremelo tot BKO, Huis van het Kind, Consultatiebureau en DVO
- Werfopvolging renovatie OC Lindenhof Landen
- Studie circulaire sloop parochiecentrum Attenhoven Landen







7.5.1.6. Projecten voor vennoten – infrastructuur

7.5.1.6.1. Fietspaden en fietssnelwegen

- Uitvoering fietssnelweg Leuven – Bierbeek – Boutersem met fietsbrug over de Bierbeekstraat
- Uitvoering fietspad langs de Tiensesteenweg en Opvelpsestraat in Bierbeek
- Uitvoering fietspad langs de Kleine Heidestraat in Boutersem
- Ontwerp fietspad Tiensesteenweg in Bierbeek
- Uitvoering fietspad Langestraat en Steenweg op Nieuwrode in Rotselaar
- Ontwerp fietspad Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw
- Uitvoering fietspad Kersbeek in Kortenaken
- Ontwerp fietspad Houwaartstraat
- Uitvoering fietspad Geestbeek in Lubbeek

7.5.1.6.2. Rioleringswerken

- Ontwerp rioleringswerken Doornstraat in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Nerm in Hoegaarden
- Uitvoering rioleringswerken Kleine Steenweg Begijnendijk
- Ontwerp rioleringswerken Lovenjoelstraat in Bierbeek

7.5.1.6.3. Kunstgrasvelden

- Uitvoering kunstgrasveld Bekkevoort
- Omgevingsaanvraag kunstgrasveld Boortmeerbeek

7.5.1.6.4. Vernieuwing wegenis

- Ontwerp heraanleg 5^e Liniestraat Rotselaar
- Ontwerp parkings Grimde en Oplinter Tienen
- Ontwerp heraanleg Sint-Jorisplein Tienen

7.5.1.6.5. Recyclagparken

- Uitvoering recyclagepark Kortenaken
- Ontwerp uitbreiding recyclagepark Keerbergen
- Ontwerp uitbreiding recyclagepark Aarschot
- Ontwerp recyclagepark Interrand Vossem

7.5.1.6.6. Andere projecten

- Ontwerp en uitvoering van onderhoudswerken aan wegenis in Rotselaar, Zoutleeuw, Begijnendijk, Herent, Lubbeek, Tremelo, Tienen en Linter
- Ontwerp hoppinpunten Kortenberg, Wezemaal en Verrijck
- Onthardingsprojecten Rotselaar, Boutersem, Herent, Linter, Begijnendijk en Lubbeek
- Ontwerp heraanleg site kerk Blanden
- Ontwerp heraanleg 2^e deel parking Kortenaken
- Ontwerp aanpassing parking Huldenberg

7.5.1.7. Projecten voor diverse opdrachtgevers – gebouwen

7.5.1.7.1. Bedrijventerreinen

- Uitvoering magazijnruimte D'Lis in Diest

7.5.1.7.2. Alvinnenberg

- Uitvoering uitbreiding gezinsvervangend tehuis

7.5.1.7.3. EcoWerf

- Ontwerp overlaadstation Tienen
- Ontwerp uitbreiding administratief gebouw EcoWerf
- Ontwerp verbouwing atelier technische dienst
- Ontwerp aanpassing sanitair administratief gebouw
- Ontwerp voorstudie overslaghal Vlaamse Waterweg

7.5.1.8. Projecten voor Interleuven

7.5.1.8.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen en gebouwen

- Uitvoering uitbreiding bedrijventerrein Assent in Bekkevoort
- Uitvoering renovatie bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot
- Ontwerp heraanleg wegenis bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot



7.6. Bestuurlijke werking

Contactpersoon:

- Guy Vanweser - 016 28 42 09
- Erwin Van Hoof - 016 28 42 12
- Sylvia D'Hont - 016 28 42 57

In 2024 maakten 26 gemeentebesturen, 26 OCMW's, 9 politiezones, de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, IGO, EcoWerf, STORZO, HaBoBIB en Interleuven gebruik van de deskundigheid van de gemeenschappelijke preventiedienst. De 67 aangesloten besturen vertegenwoordigden in totaal 7530 werknemers (incl. vrijwilligers Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant).

7.6.1.1. Takenpakket

De GD-PBW adviseert de lokale openbare besturen (werkgevers), leidinggevenden en hun werknemers inzake het welzijnsbeleid (preventie van arbeidsrisico's). Deze onafhankelijke objectieve adviezen moeten het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau brengen.

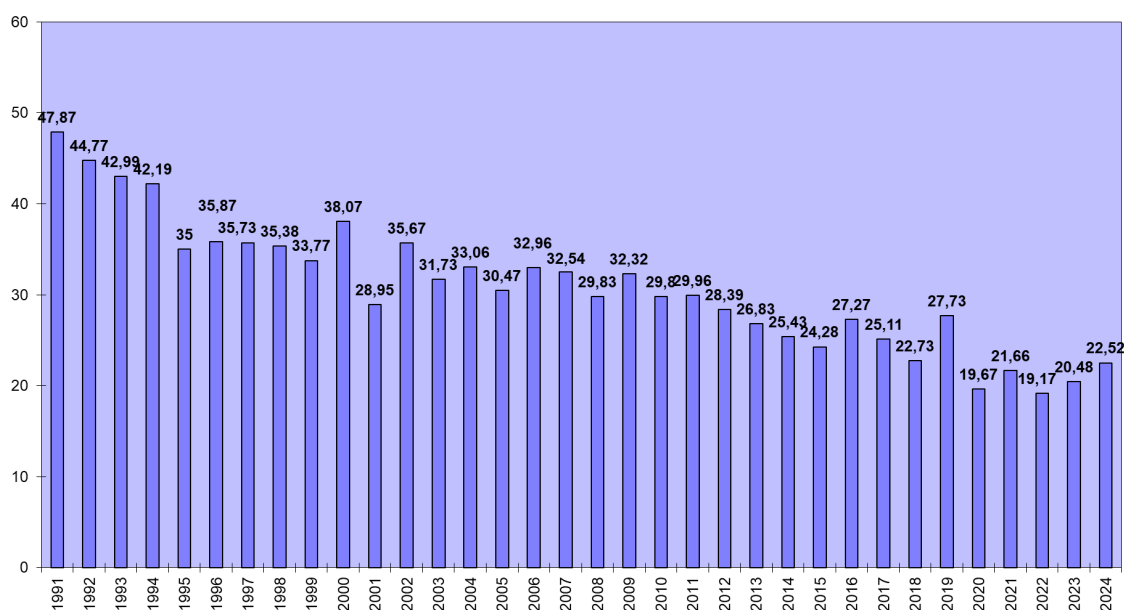
De ondersteuning door de GD-PBW is veelzijdig en kan de volgende vormen aannemen:

- Ondersteuning bieden bij het invoeren en het op punt stellen van veiligheidssystemen, -procedures en -instructies, vorm geven aan het Globaal Preventieplan PBW en het jaarlijks actieplan PBW.
- Sensibiliseren: veiligheidsonthaal van nieuwe werknemers, de leidinggevende en de werknemers bewust maken van gevaren op de werkvloer en de risico-inschatting, het correct gebruik van de persoonlijke beschermingsmiddelen, het correct gebruik van brandbestrijdingsmiddelen aanleren, ondersteuning bieden bij het opstellen en inoefenen van noodprocedures, organisatie van eerste hulp of andere. In 2024 werd vanuit ons actieplan PBW een PBW-opleiding georganiseerd over het veilig werken met vorkheftrucks. Door het groot aantal inschrijvingen werden er maar liefst 27 opleidingsdagen, in de periode tussen 16.09.2024 en 23.10.2024, georganiseerd. In totaal hebben 238 personen deelgenomen aan deze opleiding in Kortenberg (site Cofabel).
- Permanente opvolging: arbeidsplaatsen en werkposten worden regelmatig bezocht, arbeidsmiddelen, werkmethodes en -omstandigheden worden grondig onder de loep genomen.
- Aankoopbeleid: voor nieuwe arbeidsmiddelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en collectieve beschermingsmiddelen worden de nodige veiligheidsaspecten kritisch bekeken (bijlage aan bestelbon met veiligheidseisen), werkinstructies worden op punt gesteld.
- Bouwadvies: voor nieuwbouw of verbouwingen worden de (ontwerp)plannen en lastenboeken gescreend in functie van de relevante veiligheidswetgeving(en).
- Opstellen van periodieke verslagen PBW, jaarverslag PBW en organiseren van een jaarlijkse rondgang PBW.
- Onderzoeken van arbeidsongevallen om de gepaste voorzorgsmaatregelen te kunnen voorstellen. Opvolging met statistieken.

7.6.1.2. Arbeidsongevallen

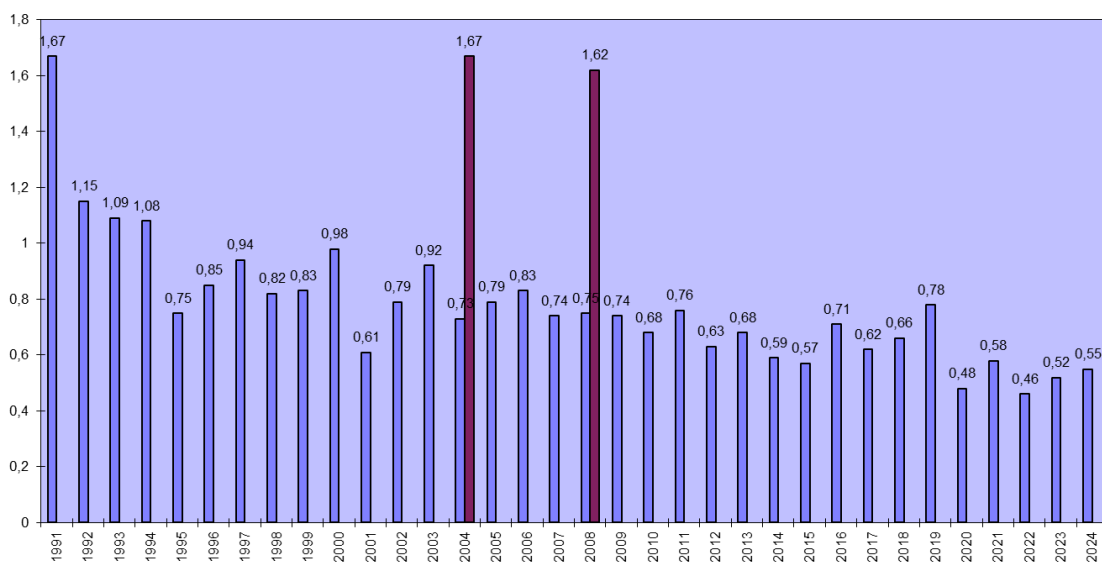
De gemeenschappelijke preventiedienst werd opgericht in 1991. Een overzicht van de arbeidsongevallen leert dat er in 2024 opnieuw een stijging was van de frequentie (aantal arbeidsongevallen met werkverlet) en ernst (aantal verletdagen) van de arbeidsongevallen ten opzichte van 2023. De inspanningen om arbeidsongevallen te voorkomen, is een continu proces waarbij preventief handelen en opvolging van voorzorgsmaatregelen erg belangrijk zijn.

7.6.1.2.1. Frequentie



Frequentiegraad (Fg) = $\frac{\text{aantal ongevallen} \times 1.000.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$

7.6.1.2.2. Ernst



Ernstgraad (Eg) = $\frac{\text{aantal kalenderdagen werkverlet} \times 1.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$

Contactpersoon:

- Guy Vanweser – 016 28 42 09

7.6.2.1. Wetgeving

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

7.6.2.2. Stand van zaken

De aangesloten gemeenten worden op maat bijgestaan in hun gemeentelijke veiligheidscel: bij het inventariseren en analyseren van risico's, bij de opmaak van aanvullingen op het Algemeen Nood- en InterventiePlan (ANIP+) of Bijzonder Nood- en InterventiePlan (BNIP's), bij de organisatie van oefeningen, door het geven van informatiesessies omtrent noodplanning of psychosociale hulpverlening bij noodsituaties. Het doel is nog steeds om dit zo optimaal mogelijk en liefst gemeenschappelijk te organiseren. Enkele gemeenten hebben hiervoor een intensere samenwerking.

Sinds 2024 beschikken de Belgische overheden over een nieuw nationaal veiligheidsportaal genaamd Paragon. Het portaal werd ontwikkeld binnen het Nationaal Crisiscentrum (NCCN).

Bij een noodsituatie kunnen heel wat diensten in actie treden (brandweer, medische diensten, politie, logistieke ondersteuning, communicatie aan de bevolking, de noodcentrales, gemeentelijke, provinciale of nationale crisiscellen, etc.). Een goede communicatie tussen hen is essentieel, zowel op het terrein als op beleidsniveau.

7.6.3.1. Burgemeestersoverleg Oost-Brabant

In het Burgemeestersoverleg rond regionale samenwerking bespreken de lokale besturen in hoofde van hun burgemeester verschillende beleidskwesties die voor de ganse regio van belang zijn. Sedert de goedkeuring d.d. 12 maart 2021 van de kadernota van de Vlaamse regering met de afbakening van de referentieregio's in het licht van de regiovorming uit het Vlaams regeerakkoord 2019-2024, is de samenstelling van het Burgemeestersoverleg afgestemd op de referentieregio Oost-Brabant.

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant bestaat aldus uit de stemgerechtigde burgemeesters van de 32 steden en gemeenten van de referentieregio (= arrondissement Leuven + Overijse en Hoeilaart) en de KU Leuven, de gedeputeerden van de regio en de algemeen directeur van Interleuven, ieder met een raadgevende stem. Andere actoren van het middenveld kunnen worden uitgenodigd op ad hoc basis in functie van de agendavorming.

Het burgemeestersoverleg werd als een aparte structuur binnen Interleuven opgericht waarbij de intercommunale voor streekontwikkeling deze regionale werking faciliteert.

Tijdens de vergaderingen van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant 2024 kwamen onderstaande dossiers aan bod.

- VVSG memorandum
 - Toelichting door Kris Snijkers, AD van VVSG, en Nathalie Debast, directeur belangenbehartiging e, communicatie VVSG.
- Werkgroep BO - ruimte voor (overleg over) economische ontwikkelingen (= ruimtelijke economie)
 - Toelichting door Bram Adams van nota + voorstel engagement vanuit regio en vragen aan hogere overheden.
 - De nota werd afgewerkt en overgemaakt aan de gemeenten voor bespreking in CBS, zodat deze tijdens een volgende vergadering van het BO kon worden afgeklopt.
 - Beslissing indiening aanvraag oproep Labo Regiovorming (Bovenlokaal aanbodbeheer voor bedrijventerreinen'.
- Leuven Europese Culturele Hoofdstad 2030 en potentiële samenwerking Regio Oost-Brabant
 - Toelichting kandidatuur door dhr. Peter Forger, directeur cultuur stad Leuven en zijn team.
- Gezamenlijk schrijven aan ANB n.a.v. opmaak natuurbeheersplan Velpevallei
 - Aangebracht door dhr. Kristof Mollu, burgemeester Kortenaken.
 - Er werd door de voorzitter van het BO een gezamenlijk schrijven aan ANB, de ministers Omgeving + Land + BB en de Vlaamse parlementsleden van de regio overgemaakt.
- Memorandum Regio Oost-Brabant
 - De opmaak van een 'regionaal' memorandum en het overmaken van het memorandum aan de toekomstige Vlaamse en federale verkozenen.
- Rapportage Omgevingsanalyse
 - Toelichting Tom Vanquaethem, dienst economie provincie Vlaams-Brabant.
- cities4cities en jumelage
 - aangebracht door dhr. Rudi Beeken, burgemeester Tielt-Winge
 - toelichting Cities4Cities
- ARIEC - wetgeving bestuurlijke handhaving
 - Toelichting door mevr. Kelly Verbist, verbindingssambtenaar federale dienst van de gouverneur, provincie Vlaams-Brabant, en mevr. Vicky Van Tongelen, federale dienst van de gouverneur, cel arrondissementscommissaris.

- Problematiek dierenasiel
 - Vraag om dit tijdens een volgende vergadering te bespreken – vraag van burgemeester Holsbeek (Bram Van Baalen).
- Opleiding politie + rekrutering
 - Tijdens een volgende vergadering geeft de provinciegouverneur hieromtrent een stand van zaken

Daarnaast werd de voortgang van lopende dossiers besproken. Dit betreft o.a. onderstaande dossiers.

- De vereenvoudiging van de bovenlokale samenwerking: afstemming intergemeentelijke samenwerkingsverbanden e, regiovorming
 - Korte toelichting over 2 lopende projecten binnen de regio.
 - Verkenning/onderzoek mogelijke pistes en scenario's structurele versterking van de culturele intergemeentelijke samenwerking in Oost-Brabant met projectcoördinator mevr. Miek De Kepper.
 - Opdracht IDEA Consult i.k.v. ABB-oproep', projectcoördinatie IDEA Consult.
 - De nota van mevr. De Kepper werd met het verslag meegestuurd.
- Werkgroepen Burgemeestersoverleg
 - Ruimtelijke economie.
- AMIF- participatieproject voor nieuwkomers, IGO.
- Platform luchthavenregio.
- Interleuven – KDV en BTW.

Het Burgemeestersoverleg vergaderde in 2024 op volgende locaties:

- Pater Damiaanmuseum Tremelo: na de vergadering van het Burgemeestersoverleg werd het museum bezocht en werd aansluitend een nieuwjaardrink en -receptie aangeboden door de burgemeester van Tremelo.
- Tiense Suiker, Tienen: voorafgaand aan de vergadering van het Burgemeestersoverleg vond een geleid bezoek aan het bedrijf plaats en gaf de CEO van Tiense Suiker een overzicht van de historie en werking van Tiense Suiker. Aansluitend aan de vergadering werd door de burgemeester van Tienen een netwerkdiner aangeboden in Goetsenhoven.
- Wijdomein De Victorie, Lubbeek: aansluitend aan de vergadering van het Burgemeestersoverleg vond een geleid bezoek aan het wijndomein plaats, gevolgd door een degustatie en een netwerkdiner, aangeboden door de burgemeester van Lubbeek.



Contactpersoon:

- Joël Vanstechelman - 016 36 05 10

Sinds de zomer 2020 vormt het ITG een locatie waar zowel Vlaamse als Waalse politiezones en andere veiligheidsdiensten alle faciliteiten vinden om geweldbeheersing te trainen.

Het intergemeentelijk trainingscentrum beschikt over twee overdekte schietstanden, van 15 m en van 50 m, dojo-faciliteiten voor onder meer zelfverdedigings- of klemtechnieken, een leslokaal, en een binnen- en buitenruimte voor tactische oefeningen. Dat al deze aspecten onder één dak terug te vinden zijn maakt dit complex uniek in zijn soort in Vlaanderen.

In het ITG kunnen alle aspecten van de geweldbeheersing voor de politiemensen, zoals wettelijk bepaald en verplicht in België, worden getraind.

De bezetting in 2024 werd als volgt ingevuld. Alle lokale politiezones uit het arrondissement Leuven zijn actief in het trainingscentrum. Daarnaast maken een politiezone uit het arrondissement Halle-Vilvoorde, meerdere Waalse lokale politiezones, federale politiediensten van Leuven en Luik, een afdeling van Defensie alsook veiligheidsdiensten van EEG en NATO gebruik van dit moderne trainingscentrum in België.

In 2024 zijn er bijna 2.100 uren geoefend in het ITG door de verschillende gebruikers en werden er in totaal bijna 1.000 000 kogels afgevuurd tijdens de schietoefeningen.

In 2024 heeft de hulpverleningszone Oost-Brabant intensiever gebruik gemaakt van het trainingscentrum voor hun tweejaarlijkse fysieke proeven en voor een voortgezette opleiding onder het toezicht van de Brandweerschool Vlaams-Brabant van het PIVO.

