



Woonproject Priesterdelle Huldenberg

Toewijzingsreglement fase 2 – lot 2 en lot 7



Projectontwikkeling
Woonprojecten

Juli 2025
WP 812.085

Inhoudsopgave

1. TOEWIJZINGSCriteria EN WERKWIJZE TOEWIJZING.....	3
1.1. Criteria vanuit de koopvoorwaarden	3
1.2. Toewijzingscriteria en bepaling volgorde	3



1. Toewijzingscriteria en werkwijze toewijzing

Wat toewijzingscriteria betreft, kunnen deze worden ingedeeld in twee soorten criteria, enerzijds de criteria vanuit de koopvoorwaarden en anderzijds de criteria om de volgorde van toewijzing te bepalen.

Alle aan de kandidaat-kopers gevraagde persoonsgegevens worden natuurlijk behandeld conform de GDPR – wetgeving (zie privacyverklaring).

1.1. Criteria vanuit de koopvoorwaarden

De criteria voortkomend uit de koopvoorwaarden betreffen voorwaarden waaraan de kandidaat-koper dient te voldoen om zijn kandidatuur te kunnen stellen. Hierbij gaat het, naargelang het aangeboden type wooneenheid, om een inkomensvoorwaarde en/of een eigendomsvoorwaarde.

Voor de bescheiden kavels moeten de kandidaat-kopers voldoen aan twee criteria om zich kandidaat te kunnen stellen, namelijk de koopvoorwaarden:

- inkomen (zie 3.1.).
- eigendom (zie 3.2.).

1.2. Toewijzingscriteria en bepaling volgorde

Voor de bepaling van de volgorde van toewijzing van de kavels (bepaling welke kandidaat-koper ‘eerst’ mag kiezen, ‘voorrang geven aan’) wordt rekening gehouden met een aantal toewijzingscriteria in functie van het woonbeleid van de gemeente.

De gemeente kiest ervoor om volgende toewijzingscriteria te gebruiken:

- eerst wordt voorrang gegeven aan die kandidaat-koper(s) die sinds de geboorte in de gemeente Huldenberg wonen of aan de kandidaat-kopers die tot voor de leeftijd van 20 jaar tot een gezin behoorden dat minimaal 10 jaar in Huldenberg gevestigd was;
- daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-koper(s) die op het moment van toewijzing minimaal 10 jaar onafgebroken in de gemeente Huldenberg gewoond hebben;
- daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-koper(s) die in een periode van 6 jaar voorafgaand aan het moment van toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn geweest van de gemeente Huldenberg;
- tenslotte wordt voorrang gegeven aan kandidaat-koper(s) die op het moment van de toewijzing reeds 1 jaar inwoner zijn van de gemeente Huldenberg.

Deze criteria zijn overgenomen uit het “Lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen met optie doelgroepen”.

In het weinig waarschijnlijke geval dat twee of meer kandidaturen (volledige aanvragen) voor de toewijzing van één van de bescheiden kavels die momenteel te koop worden aangeboden op dezelfde dag bij Interleuven worden ingediend, wordt met deze voorrangsregeling een volgorde van toewijzing gemaakt om vervolgens met de hoogst gerangschikte kandidaat-koper eerst in onderhandeling te gaan.

PRIVACYVERKLARING

In het kader van de procedure die hierboven wordt beschreven voor de kandidatuurstelling voor de kavels van het woonproject Priesterdelle, worden er persoonsgegevens van u verwerkt, nl. naam, voornaam, geboorteplaats + datum, emailadres, adres, telefoonnummer, uittreksel bevolkingsregister of attest hoofdverblijfplaats en attest van gezinssamenstelling, eigendom, huidige werkgever, belastbaar inkomen en periode woonachtig in de gemeente.

De gegevens worden enkel en alleen gebruikt om uw kandidatuur voor een bouwka­vel te onderzoeken. Uw gegevens worden niet met derden gedeeld, tenzij dit absoluut noodzakelijk is voor deze doelstelling. Het kan zijn dat we een externe partij (onderaannemer) inschakelen. In die situaties zullen we met die derde(n) afspraken maken over het gebruik, de beveiliging en de geheimhouding van gegevens in een verwerkingsovereenkomst. Er wordt vastgelegd dat derde partijen uw gegevens nooit voor eigen doeleinden mogen gebruiken. Er wordt op toegezien dat uw gegevens de EU niet verlaten.

Na het verstrijken van de verkoopprocedure worden uw gegevens definitief gewist indien u geen kavel koopt.

“U kan uw persoonsgegevens opvragen, inkijken en zo nodig laten corrigeren. U kan ook uw toestemming intrekken en vragen om uw gegevens te laten wissen. Voor het toepassen van deze rechten kan u contact opnemen met Interleuven (info@interleuven.be of 016 28 42 00).”

Meer informatie over hoe Interleuven omgaat met uw persoonsgegevens vindt u op onze website: [**https://www.interleuven.be/privacy.html**](https://www.interleuven.be/privacy.html)

Mocht u een klacht hebben over de verwerking van uw persoonsgegevens dan vragen wij u hierover direct contact met ons op te nemen (info@interleuven.be of 016 28 42 00). U hebt ook altijd het recht een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA).

Verwerkingsverantwoordelijke:

Interleuven

Brouwersstraat 6

3000 Leuven

t 016 28 42 00

[**info@interleuven.be**](mailto:info@interleuven.be)

Contactgegevens DPO: [**informatieveiligheid@interleuven.be**](mailto:informatieveiligheid@interleuven.be)
