
Verslag van de algemene vergadering van Interleuven d.d. 17.12.2025

Locatie: Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven

De heer G.Cluckers - voorzitter - opent de vergadering om 19u.

Hij verklaart dat de algemene vergadering bij aangetekend schrijven van 18.09.2025 samengeroepen werd.

Totaal aantal aandelen: 188.019, bestaande uit:

- reeks A - gemeenten: 150.336 - waaronder Tielt-Winge uitgetreden per 09-11-2019 - 3096 aandelen
- reeks B - voorheen Provincie Vlaams-Brabant - uitgetreden per 19-12-2018 (voorlopig niet bestemd): 37.593
- reeks C - OCMW 's : 30 - waaronder OCMW Tielt-Winge uitgetreden per 09-11-2019 - 1 aandeel
- reeks D - opdrachthoudende verenigingen - politiezones - hulpverleningszones: 60 - waaronder IOK en Social uitgetreden per 09-11-2019 - respectievelijk 10 en 1 aandeel
- Totaal aantal, op datum van 13 december 2023, toegewezen/onderschreven aandelen (reeks A + C + D): 147 318

Er zijn 123.643 aandelen aanwezig en vertegenwoordigd, waarvan 123.616 gemeentelijke zodat deze vergadering rechtsgeldig kan beraadslagen over de onderwerpen opgenomen in de agenda.

I. Samenstelling van het bureau

Voorzitter	Geert Cluckers
Stemopnemers	Caroline Verstreken - Diest
	Jan Janssens - OCMW Lubbeek
Secretaris	Jessica Vandeboek

2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 24 september 2025

De voorzitter vraagt de goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering d.d. 24.09.2025.

Met unanimité van stemmen worden de notulen van de algemene vergadering d.d. 24.09.2025 goedgekeurd.

3. Statutenwijziging

De statutenwijzigingen worden toegelicht door Geert Cluckers, voorzitter. Het betreft de toetreding van de gemeenten Overijse en Tielt-Winge alsook de OCMW's.

De artikelsgewijze aanpassingen:

Wijziging van artikel 18 van de statuten, houdende toevoeging van de gemeente Overijse aan de cluster Tervuren/Huldenberg, zodoende dat dit zal luiden als volgt:

Artikel 18 : BESTUUR - BENOEMING

18.1.2. De mandaten worden verdeeld als volgt:

één bestuurder voor Leuven,
één bestuurder voor de cluster Tienen/Hoegaarden,
één bestuurder voor de cluster Aarschot/Linter,
één bestuurder voor de cluster Rotselaar/Begijnendijk,
één bestuurder voor de cluster Tremelo/Keerbergen,
één bestuurder voor de cluster Haacht/Boortmeerbeek,
één bestuurder voor de cluster Herent/Kortenbergh,
één bestuurder voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse,
één bestuurder voor de cluster Bertem/Oud-Heverlee,
één bestuurder voor de cluster Bierbeek/Boutersem,
één bestuurder voor de cluster Lubbeek/Holsbeek,
één bestuurder voor de cluster Landen/Zoutleeuw,
één bestuurder voor de cluster Geetbets/Kortenaken/Glabbeek,
één bestuurder voor de cluster Bekkevoort/Tielt-Winge
en één bestuurder voor de cluster Diest/Schepensehevel-Zichem.

Indien er in een cluster van gemeenten geen akkoord is en er voor elke gemeente een kandidaatbestuurder wordt voorgedragen, beslist de algemene vergadering.

De deelnemers niet-gemeenten worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur tot aan de eerste algemene vergadering waarop ze een andere bestuurder uit de lijst van bestuurders als hun vertegenwoordiger kunnen aanduiden.

Wijziging van de bijlage van de statuten zodat deze zal luiden als volgt:

BIJLAGE 1 BIJ DE STATUTEN

Register van de deelnemers

24. De gemeente Overijse

9.501 aandelen van € 14,16 - te volstorten

28. De gemeente Tielt-Winge

3.096 aandelen van € 14,16 - volledig volstort.

47. Het O.C.M.W. Overijse

1 aandeel van € 14,16 - te volstorten.

49. Het O.C.M.W. Tielt-Winge

1 aandeel van € 14,16 - volledig volstort.

4. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2026

De strategie en te ontwikkelen activiteiten voor 2026 worden toegelicht door Wim Peeters, Manager Financiën.

Hij staat stil bij de drie grote werkingsblokken waarbij de belangrijkste uitdagingen wordt vermeld:

Vastgoed

Het beheer van ons patrimonium blijft één van de kernopdrachten.

Onvoorspelbare factoren zoals vastgoedtransacties, inflatie en rentevoeten vragen om een zorgvuldige en dossiergerichte aanpak. Daarnaast vraagt de ontwikkeling van onze woonprojecten en bedrijventerreinen om intensief overleg en samenwerking, waarbij juridische en economische obstakels moeten worden overwonnen. Het uiteindelijke doel blijft een verantwoorde afbouw van onze geïmmobiliseerde voorraad.

Op 3 september is in de Raad van Bestuur het kader voor de vastgoedstrategie bepaald dat ons moet leiden naar weldoordachte keuzes en financiële ademruimte binnen onze vastgoedportefeuille.

Dienstverlening

Onze dienstverlening kende in 2025 een sterke vraag, wat resulteerde in positieve resultaten. Bij aanvang van de beleidsperiode hebben we een grondige evaluatie gedaan samen met onze vennoten. Hier blijft voor Interleuven het doel om de vragen en noden zo goed mogelijk te capteren van onze vennoten en een gericht aanbod hierop te voorzien. Dit resulteerde in nieuwe samenwerkingsovereenkomsten die zullen gelden voor de komende beleidsperiode..

Regiowerking

Onze intergemeentelijke vereniging blijft zich, zoals statutair bepaald, engageren om expertise en ondersteuning te bieden bij beleidsvorming en regiowerking. Cruciaal hierbij is de financiering van deze taken. Verschillende pistes zullen onderzocht worden, zowel inhoudelijk als financieel, om de continuïteit te verzekeren.

De vergadering heeft hierover geen verdere vragen en dit agendapunt wordt met algemeenheid van stemmen goedgekeurd.

5. Begroting 2026

De begroting wordt toegelicht door Wim Peeters, Manager Financiën. Hij geeft toelichting bij de opgemaakte tabellen en de begeleidende nota. De begeleidende tabellen hebben dezelfde vorm als de voorgaande jaren en geven een overzicht van de financiële toestand van de vereniging.

De nieuwe beleidsperiode zal een wijziging in de vraag naar de aangeboden dienstverlening met zich brengen. Interleuven probeert zo goed als mogelijk in te spelen op de behoeften. Dit moet allemaal aan een kostendelende vergoeding gerealiseerd worden.

Tenslotte dient onze intergemeentelijke vereniging nog een aantal kosten te dragen waar niet onmiddellijk een vergoeding of inkomsten tegenover staan. Deze dienen te worden bekostigd vanuit de het vastgoedgedeelte van onze activiteiten.

Op basis van de kennis van het verleden en de gemaakte inschattingen, onder meer de vraag naar dienstverlening bij onze vennoten, zou dit moeten leiden tot een positief resultaat in 2026. Ondanks de zeer moeilijk voorspelbare en resultaatbepalende vastgoedtransacties.

De vergadering heeft hierover geen verdere vragen en dit punt wordt met algemeenheid van stemmen goedgekeurd.

6. Vervanging lid raad van bestuur

In de cluster Zoutleeuw/Landen wordt bestuurder Elien Smeesters vervangen door Jeanine Smets. Zij zal bestuurder zijn voor de periode 2026-2030.

7. Stemming

De notaris, mevrouw Mostaert, neemt vervolgens het woord, overloopt de wijzigingen artikelsgewijs en de vervanging bestuurder. Vervolgens neemt ze de stemming op.

De stemming en beslissing is als volgt

- Drie/vierde (3/4e) meerderheid van het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen:
Voor: 123.642, Tegen: NIHIL, Actieve onthoudingen: NIHIL
- Drie/vierde (3/4e) meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten:
Voor: 123.616, Tegen: NIHIL, Actieve onthoudingen: NIHIL
- Gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten:
Voor: 147.240, Tegen: NIHIL, Actieve onthoudingen: NIHIL

De voorgestelde statutenwijzigingen en de wijziging bestuurder worden goedgekeurd.

8. Diversen

De volgende algemene vergaderingen zijn gepland op 17 juni 2026 en 16 december 2026.

De voorzitter heft de vergadering op om 19u30.

Opgemaakt te Leuven op 19 12 2025.

De stemopnemers

De Secretaris

De Voorzitter

C. VERSTREKEN J. JANSSENS

J. VANDEBROEK

G. CLUCKERS