

VERKLARING OP EER VAN VERTROUWELIJKHEID

Ondergetekende,

Naam:

Adres:

(hierna de "**Kandidaat-koper**"),

verklaart hierbij op eer en bevestigt zich onvoorwaardelijk te verbinden tot naleving van onderstaande bepalingen, opgelegd door:

Naam: Interleuven

Adres: Brouwersstraat 6, 3000 Leuven

(hierna de "**Verkoper**").

Artikel 1 – Doel van de verklaring

Deze verklaring heeft tot doel de voorwaarden vast te leggen waaronder vertrouwelijke informatie ter beschikking kan worden gesteld aan de Kandidaat-koper in het kader van de mogelijke aankoop van een perceel (hierna het "**Perceel**").

De bijlagen en documenten met betrekking tot het Perceel worden uitsluitend ter beschikking gesteld **na ondertekening van deze verklaring**.

Artikel 2 – Vertrouwelijke informatie

Als **Vertrouwelijke Informatie** wordt beschouwd, ongeacht de vorm (schriftelijk, digitaal, mondeling of anderszins): - alle documenten, bijlagen, plannen, studies, attesten, rapporten en adviezen; - technische, juridische, stedenbouwkundige, financiële en commerciële informatie; - gegevens met betrekking tot het Perceel en/of de Verkoper; - alle afgeleide informatie op basis van bovenstaande gegevens. Informatie wordt als vertrouwelijk beschouwd, ook indien zij niet uitdrukkelijk als zodanig werd aangeduid.

Artikel 3 – Vertrouwelijkheidsverbintenis

De Kandidaat-koper verklaart zich ertoe te verbinden: - de Vertrouwelijke Informatie strikt vertrouwelijk te behandelen; - deze informatie uitsluitend te gebruiken voor de evaluatie van een mogelijke aankoop van het Perceel; - de Vertrouwelijke Informatie niet geheel of gedeeltelijk bekend te maken aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verkoper; - alle redelijke maatregelen te nemen om de vertrouwelijkheid te waarborgen.

Mededeling aan professionele adviseurs (zoals notaris, architect, advocaat of financieel adviseur) is enkel toegestaan indien dit strikt noodzakelijk is en indien deze adviseurs eveneens aan een vertrouwelijkheidsverplichting zijn onderworpen.

Artikel 4 – Uitsluitingen

De verplichtingen uit deze verklaring zijn niet van toepassing op informatie die: - publiek bekend is of wordt zonder schending van deze verklaring; - reeds rechtmatig in het bezit was van de Kandidaat-koper vóór ontvangst; - verplicht moet worden meegedeeld op grond van een wettelijke bepaling of gerechtelijke beslissing, mits voorafgaande kennisgeving aan de Verkoper.

Artikel 5 – Duur

Deze verklaring treedt in werking op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot vernietiging van alle documenten of de definitieve verkoop.

Artikel 6 – Teruggave of vernietiging

Op eerste verzoek van de Verkoper, of indien de onderhandelingen worden stopgezet, zal de Kandidaat-koper alle ontvangen Vertrouwelijke Informatie onverwijld vernietigen, met inbegrip van eventuele kopieën.

Artikel 7 – Geen verplichting tot verkoop of aankoop

Deze verklaring houdt geen enkele verplichting in voor de Verkoper om het Perceel te verkopen, noch voor de Kandidaat-koper om een bod uit te brengen of het Perceel aan te kopen.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

Elke schending van deze verklaring kan aanleiding geven tot aansprakelijkheid en schadevergoeding. De Verkoper behoudt zich het recht voor om alle passende gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen te nemen.

Artikel 9 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Voorliggend document is onderworpen aan het Belgisch recht.

Indien enige bepaling van voorliggend document niet rechtsgeldig zou blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de toewijzende instantie zoveel als mogelijk benadert.

De rechtbank van Leuven is bevoegd voor eventuele geschillen.

Opgemaakt en ondertekend als **eenzijdige verklaring**, waarbij de Kandidaat-koper bevestigt een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud.

Plaats en datum:

De Kandidaat-koper

Naam & handtekening: