Samenaankoop 'Asbestverwijdering bij niet-residentiële gebouwen'



Infoavond

dinsdag, 6 oktober 2026

Inhoudstabel

Agenda

- Inleiding
    - **Asbest in Vlaanderen**
    - **Concept samenaankoop**
- Uiteenzetting van VIP Inventa
- Vragenronde

Inleiding – Asbest in Vlaanderen



Inleiding – Concept samenaankoop

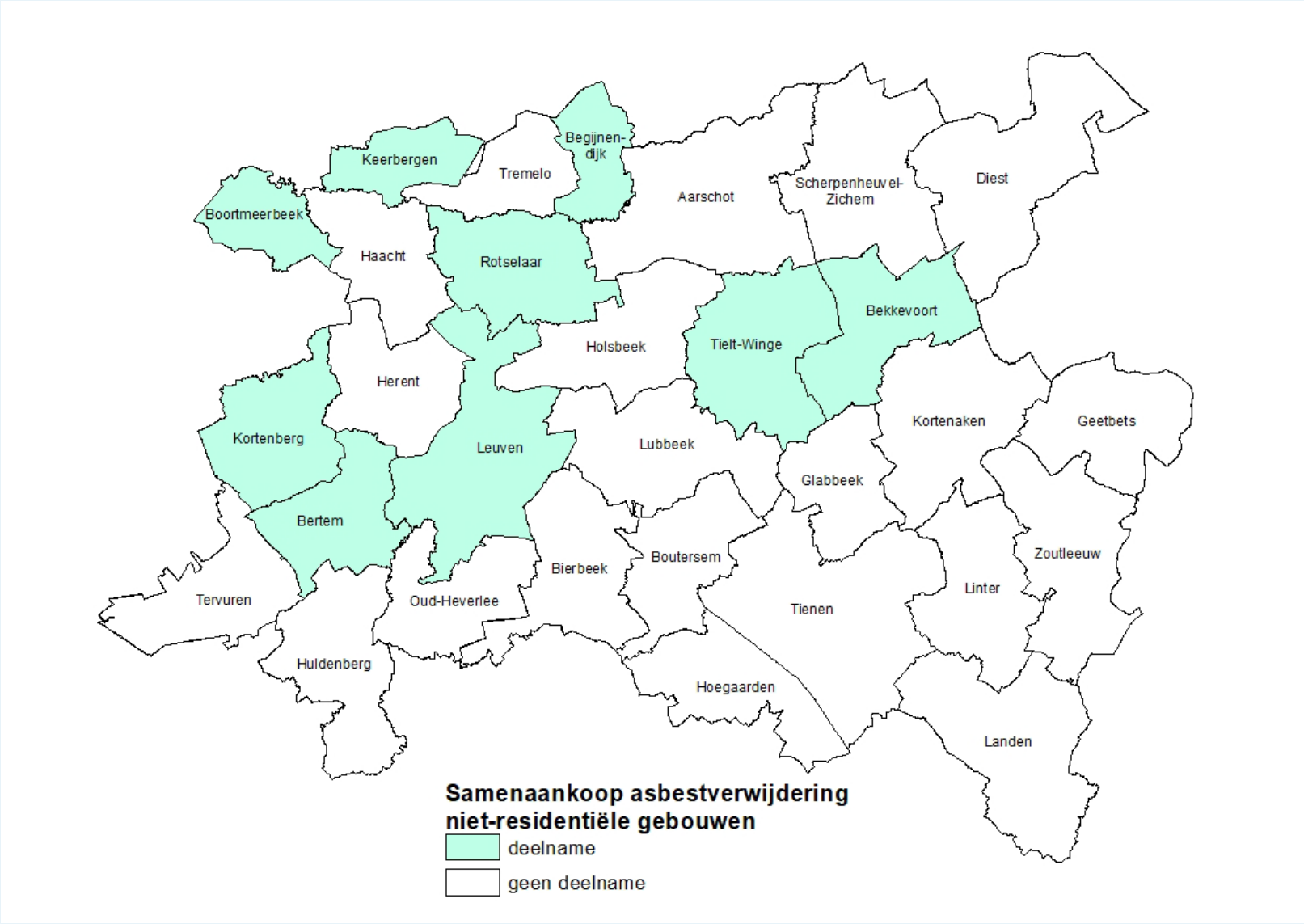
- Doelstelling samenaankoop:
  Het minimaliseren van asbest-gerelateerde risico's voor mens en milieu.

  - Aanstellen van een aannemer met een attest voor 'eenvoudige handelingen' voor:
    - het **verwijderen van daken** met asbesthoudende materialen **(golfplaten/leien)** van **niet-residentiële gebouwen en constructies** (bvb. tuinhuis, berghok, kippenhok, garage, enz.) met de nodige voorzorgsmaatregelen ter bescherming van de gezondheid en de omgeving bij:
      - particulieren,
      - bedrijven;
      - organisaties die de wet overheidsopdrachten niet hoeven te volgen.
    - het veilig inzamelen van het asbestafval;
    - het afvoeren van het asbestafval naar vergunde stortplaatsen.

Inleiding – Concept samenaankoop

- Meerwaarde van samenaankoop:
  - Sensibiliseren van doelgroepen over asbest-gerelateerde risico's
  - Ontzorging
  - Prijsvoordeel door schaalgrootte

Inleiding – Concept samenaankoop



Inleiding – Concept samenaankoop

- Via intergemeentelijke werkgroep
  - Vertegenwoordigers van deelnemende gemeenten
  - Faciliterende functie door Interleuven
  - 4 digitale bijeenkomsten in de periode maart-juni 2026
  - Opmaak prijsvraag, beoordeling offertes en aanstelling aannemer
  - Opmaak en ondertekening van engagementsverklaring
- Communicatie naar de doelgroepen:
  - Communicatiekanalen van de gemeenten en Interleuven
- Werken door de aannemer
  - Prijsofferte op maat

Inleiding – Concept samenaankoop

Hoe verloopt de samenaankoop?

- Stap 1: Offerte aanvragen via het inschrijvingsformulier van Interleuven
  - mogelijk tot en met 31 december 2027

- Stap 2: Interleuven overmaakt offerteaanvragen aan de aannemer
  - op tweewekelijkse basis
  - gebundeld per gemeente

- Stap 3: De aannemer neemt contact op met de offerteaanvragers
  - binnen een termijn van 2 weken (langere termijnen zijn mogelijk in drukke perioden)
  - opmaak van een vrijblijvende ***indicatieve offerte***

Inleiding – Concept samenaankoop

Hoe verloopt de samenaankoop?

- Stap 4: Plaatsbezoek
  - gratis en vrijblijvend
  - na goedkeuring van de ***indicatieve offerte***
  - vaststelling benodigde werkzaamheden

- Stap 5: Opmaak van een vrijblijvende ***definitieve offerte***
  - op maat
  - op basis van vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en de vastgestelde eenheidsprijzen van de samenaankoop
  - wordt bezorgd aan potentiële klant binnen een termijn van 2 weken na het plaatsbezoek

Inleiding – Concept samenaankoop

Hoe verloopt de samenaankoop?

- Stap 6: Effectieve opdracht
  - na goedkeuring van de ***definitieve offerte***
  - binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst
  - afspraken, betalingen en geschillen tussen de aannemer en de klant
  - noch Interleuven, noch de betreffende gemeente, noch de werkgroep zijn verder betrokken partij

- Stap 7: Inplannen van de werkzaamheden
  - De klant zorgt zelf tijdig voor:
    - toegangsmogelijkheden;
    - voldoende parkeergelegenheid/parkeerverboden;
    - toelatingen voor inname van openbaar domein
  - De klant verwijdert voor aanvang van de werkzaamheden alle materialen die opgeslagen zijn in het gebouw/de constructie waar de asbesthoudende dakbedekking zal verwijderd worden.

Parkeerverbod / Inname van openbaar domein

- **Begijnendijk**
  - Via het digitale loket ‘inname van het openbaar domein’
  - Minstens 2 weken voor aanvang van werken
  - Meer info op: Inname van het openbaar domein - Gemeente Begijnendijk

- **Bekkevoort**
  - Via het Eaglebe-platform
  - Minstens 2 weken voor aanvang van werken
  - Meer info op: Signalisatievergunning - Gemeente Bekkevoort

- **Bertem**
  - Via het Eaglebe-platform
  - Standaardaanvraag: minstens 10 werkdagen voor de start
  - Spoedprocedure: minstens 3 werkdagen (duurder)
  - Meer info op: Inname openbaar domein - Gemeente Bertem

Parkeerverbod / Inname van openbaar domein

- **Boortmeerbeek**
  - Via het Eaglebe-platform
  - Meer info op: Inname openbaar domein | Gemeente Boortmeerbeek

- **Keerbergen**
  - Via het digitale loket 'Inname openbaar domein'
  - Wanneer:
    - Kleine werken/inname met weinig of geen hinder: 5 werkdagen voor aanvang
    - Werken/ inname met grote hinder en/of omleiding: 15 werkdagen voor aanvang
  - Meer info op: Inname openbaar domein - Gemeente Keerbergen

Parkeerverbod / Inname van openbaar domein

- **Kortenberg**
  - Via het digitale aanvraagformulier
  - Wanneer:
    - Standaardaanvraag: minstens 10 werkdagen voor de start van de tijdelijke inname van het openbaar domein.
    - Spoedaanvraag: minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke inname van het openbaardomein en voor 9 u. 's morgens.
  - Meer info op: Inname openbaar domein en signalisatievergunning – Kortenberg

- **Leuven**
  - Via het online aanvraagformulier
  - Wanneer:
    - minstens 4 werkdagen voor een inname die geen verkeershinder veroorzaakt
    - minstens 10 werkdagen voor een inname die het verkeer belemmert
  - Meer info op: Vergunningen voor particulieren/aannemers | Lokale Politie Leuven

Parkeerverbod / Inname van openbaar domein

- **Rotselaar**
  - Via het digitale aanvraagformulier
  - Minstens 10 kalenderdagen voor aanvang van werken
  - Meer info op: Inname openbaar domein en signalisatievergunning | Rotselaar

- **Tielt-Winge**
  - Via het Eaglebe-platform
  - Wanneer:
    - 5 werkdagen op voorhand bij beperkte hinder (bv. plaatsing van een container of bouwkraan waarbij beurtelings verkeer mogelijk blijft)
    - 15 werkdagen op voorhand bij grote hinder (bv. straatafsluiting of langere inname)
  - Meer info op: Inname openbaar domein - Tielt-Winge

Inleiding – Concept samenaankoop

Hoe verloopt de samenaankoop?

- Stap 8: Facturatie
  - Betalingstermijn van:
    - 15 dagen (voor facturen die per e-mail worden gestuurd)
    - 30 dagen (voor facturen die per post worden gestuurd)
  - de betalingstermijn van toepassing wordt vermeld op de factuur

- Stap 9: Aanleveren van benodigde documenten aan de klant
  - Document van oplevering
  - Vrijgavedocument(en)
  - Transportdocument(en)/weegbon
  - Verwerkingsattest(en)
  - Binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van factuurbetaling
  - Indien van toepassing, kan de klant vervolgens de juiste documenten gebruiken om de premie van Fluvius voor asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van een niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw aan te vragen.

Contactgegevens

- Interleuven dienst milieu & klimaat, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven

  Projectverantwoordelijke:
  - Apostolos Georgoulas
  - milieu@interleuven.be
  - 016/28 42 05